



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 344 424 | 328 676 |
| Sum inntekter | | 344 424 | 328 676 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 63 000 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 86 503 | 98 111 |
| Sum kostnader | | 149 503 | 161 111 |
| Driftsresultat | | 194 921 | 167 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 926 | 110 281 |
| Sum finansinntekter | | 17 926 | 110 281 |
| Annen finanskostnad | | 54 233 | 37 129 |
| Sum finanskostnader | | 54 233 | 37 129 |
| Netto finans | | -36 307 | 73 152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 613 | 240 717 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 426 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 187 | 240 717 |
| Årsresultat | | 134 187 | 240 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 134 187 | 240 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 187 | 240 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 278 021 | 2 341 021 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 278 021 | 2 341 021 |
| Sum anleggsmidler | | 2 278 021 | 2 341 021 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 470 | 10 522 |
| Sum fordringer | | 11 470 | 10 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 843 425 | 612 406 |
| Sum omløpsmidler | | 854 896 | 622 929 |
| SUM EIENDELER | | 3 132 917 | 2 963 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -21 007 | -155 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 007 | -155 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 488 993 | 354 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 2 613 294 | 2 598 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 613 294 | 2 598 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 613 294 | 2 598 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 24 426 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 203 | 10 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 629 | 10 660 |
| Sum gjeld | | 2 643 923 | 2 609 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 132 917 | 2 963 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335899

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 344 424 | 328 676 |
| Sum inntekter | | 344 424 | 328 676 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 63 000 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 86 503 | 98 111 |
| Sum kostnader | | 149 503 | 161 111 |
| Driftsresultat | | 194 921 | 167 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 926 | 110 281 |
| Sum finansinntekter | | 17 926 | 110 281 |
| Annen finanskostnad | | 54 233 | 37 129 |
| Sum finanskostnader | | 54 233 | 37 129 |
| Netto finans | | -36 307 | 73 152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 426 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 187 | 240 717 |
| Årsresultat | | 134 187 | 240 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 134 187 | 240 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 187 | 240 717 |



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 278 021

2 341 021

Sum varige driftsmidler

2 278 021

2 341 021

Sum anleggsmidler

2 278 021

2 341 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 470

10 522

Sum fordringer

11 470

10 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

843 425

612 406

Sum omløpsmidler

854 896

622 929

SUM EIENDELER

3 132 917

2 963 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

510 000

510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-21 007

-155 194

Sum opptjent egenkapital

-21 007

-155 194

Sum egenkapital

488 993

354 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

2 613 294

2 598 483

Sum annen langsiktig gjeld

2 613 294

2 598 483



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 613 294 | 2 598 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 24 426 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 203 | 10 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 629 | 10 660 |
| Sum gjeld | | 2 643 923 | 2 609 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 132 917 | 2 963 950 |



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5000.00 | 100.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Leiv Eriksen | 2500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Bjørn Eriksen | 2500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5000.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|-------------------------|---------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 442 021 | 3 094 121 | 3 536 142 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 442 021 | 3 094 121 | 3 536 142 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -1 258 121 | -1 258 121 |
| Balanseført pr. 31.12. | 442 021 | 1 836 000 | 2 278 021 |
| Årets avskrivninger | 0 | 63 000 | 63 000 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------|------|
| Betalbar skatt | 24 426 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 24 426 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 158 614 | 240 717 |
| Permanente forskjeller | 0 | -266 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 655 | -83 696 |
| Alminnelig inntekt | 194 269 | 156 755 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -83 244 | -156 755 |
| Årets skattegrunnlag | 111 025 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 24 426 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -229 663 | -208 819 |
| Langsiktige fordringer og gjeld i valuta | -733 143 | -718 332 |
| Sum | -962 806 | -927 151 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -83 244 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -962 806 | -1 010 395 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -962 806 | -1 010 395 |
| Sum | 0 | 0 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2024 |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 34 895 |
| Beregnet skattekostnad | 34 895 |
| Effektiv skattesats *) | 22 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 10 000 | -155 192 | 354 808 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 134 188 | 134 188 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 10 000 | -21 004 | 488 996 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100 | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Leiv Eriksen, styremedlem | 2 500 | 50 % | 50 % |
| Bjørn Eriksen, daglig leder / styrets leder | 2 500 | 50 % | 50 % |
| Sum | 5 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeldsbrev/bank | -2 613 294 | -2 598 483 |

Note 8 - Pant og garantier

| | 2024 | 2023 |
|---------------|-----------|-----------|
| Garantiansvar | | |
| Garantiansvar | 3 020 000 | 3 020 000 |

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-----------|-----------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Valutalån | 2 613 294 | 2 598 483 |



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2024

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| | 2024 | 2023 |
|--------------|------------------|------------------|
| Industribygg | 1 836 000 | 1 899 000 |
| Tomt | 442 021 | 442 021 |
| Sum | <u>2 278 021</u> | <u>2 341 021</u> |