



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 23
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Sum inntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 147 191 | 141 406 |
| Sum kostnader | | 147 191 | 141 406 |
| Driftsresultat | | -14 893 | -31 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 890 | |
| Sum finansinntekter | | 2 890 | |
| Annen finanskostnad | | 233 | 4 327 |
| Sum finanskostnader | | 233 | 4 327 |
| Netto finans | | 2 657 | -4 327 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 237 | -35 550 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 692 | |
| Årsresultat | | -9 545 | -35 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 545 | -35 550 |
| Totalresultat | | -9 545 | -35 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -9 545 | -35 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 545 | -35 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Sum anleggsmidler | | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 741 | 81 453 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 47 741 | 81 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 44 242 | 7 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 242 | 7 016 |
| Sum omløpsmidler | | 91 983 | 88 469 |
| SUM EIENDELER | | 7 606 042 | 14 439 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 9 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | 7 074 254 | 82 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 074 254 | -82 715 |
| Sum egenkapital | | -7 024 254 | -32 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 776 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 776 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 496 087 | 14 353 311 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 459 | 53 459 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 77 750 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 209 | 118 459 |
| Sum gjeld | | 14 630 296 | 14 471 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 606 042 | 14 439 054 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750675

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 23
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 929 927 826
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 23

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Sum inntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 147 191 | 141 406 |
| Sum kostnader | | 147 191 | 141 406 |
| Driftsresultat | | -14 893 | -31 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 890 | |
| Sum finansinntekter | | 2 890 | |
| Annen finanskostnad | | 233 | 4 327 |
| Sum finanskostnader | | 233 | 4 327 |
| Netto finans | | 2 657 | -4 327 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 237 | -35 550 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 692 | |
| Årsresultat | | -9 545 | -35 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 545 | -35 550 |
| Totalresultat | | -9 545 | -35 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -9 545 | -35 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 545 | -35 550 |



Organisasjonsnr: 929 927 826
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 23

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Sum anleggsmidler | | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 741 | 81 453 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 47 741 | 81 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 44 242 | 7 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 242 | 7 016 |
| Sum omløpsmidler | | 91 983 | 88 469 |
| SUM EIENDELER | | 7 606 042 | 14 439 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 9 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | 7 074 254 | 82 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 074 254 | -82 716 |
| Sum egenkapital | | -7 024 254 | -32 716 |



| | | | |
|----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 776 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 142 776 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 496 087 | 14 353 311 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 459 | 53 459 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 77 750 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 209 | 118 459 |
| Sum gjeld | | 14 630 296 | 14 471 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 606 042 | 14 439 054 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 929 927 826
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Strangebakken 23

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 927 826



Resultatregnskap

Borettslaget Strangebakken 23

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Sum driftsinntekter | | 132 298 | 110 184 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 147 191 | 141 406 |
| Sum driftskostnader | | 147 191 | 141 406 |
| Driftsresultat | | -14 893 | -31 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 890 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 233 | 4 327 |
| Resultat av finansposter | | 2 657 | -4 327 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 692 | 0 |
| Årsresultat | | -9 545 | -35 550 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 9 545 | 35 550 |
| Sum overføringer | | -9 545 | -35 550 |



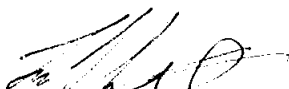
Balanse

Borettslaget Strangebakken 23


| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 9 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 074 254 | -82 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 074 254 | -82 715 |
| Sum egenkapital | | -7 024 254 | -32 715 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 142 776 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 353 311 | 14 353 311 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 459 | 53 459 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 77 750 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 209 | 118 459 |
| Sum gjeld | | 14 630 296 | 14 471 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 606 042 | 14 439 054 |

Bergen

Styret i Borettslaget Strangebakken 23


Jan Thomas Liseth
styreleder


Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem


Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Balanse

Borettslaget Strangebakken 23

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 514 059 | 14 350 585 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 514 059</u> | <u>14 350 585</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 514 059</u> | <u>14 350 585</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 741 | 81 453 |
| Sum fordringer | | <u>47 741</u> | <u>81 453</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 44 242 | 7 016 |
| Sum omløpsmidler | | <u>91 983</u> | <u>88 469</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>7 606 042</u> | <u>14 439 054</u> |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.12 500 inkl mva. for revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Fast Eiendom. |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 14 350 585 |
| Justering historisk kost | -6 836 526 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 7 514 059 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 14 350 585 |
| Justering historisk kost | -6 836 526 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 7 514 059 |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2024. Bygningen ble anskaffet i 2022. Anskaffelseskost er justert til historisk kost i henhold til kontinuitetsdifferanse fra tidligere år. Se note 5 for forklaring



Note 3 Regnskapsførerhonorar

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|--------|
| Regnskapsførerhonorar inkl mva | 5 500 | 14 263 |

Note 4 Skatt

I henhold til Skattelovens § 7.3 pkt 4, blir borettslag skattepliktige dersom mindre enn 85 % av borettslagets inntekter kommer fra private andelseiere. Borettslaget hadde pr 31.12.24 5 andeler som alle var eiet av Regn Eiendom AS.

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 692 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 692 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -12 237 | -35 550 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -12 237 | -35 550 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 696 768 | 0 | -696 768 |
| Sum | 696 768 | 0 | -696 768 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -47 786 | -35 550 | 12 237 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 648 982 | -35 550 | -684 531 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 142 776 | -7 821 | -150 597 |

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|---------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 50 000 | 0 | 0 | 0 | -82 716 | -32 716 |
| Årets resultat | | | | | -9 545 | -9 545 |
| Utsatt skatt (justert kostpris) | | | | 0 | -145 468 | -145 468 |
| Justering historisk kostpris | | | | | -6 836 526 | -6 836 526 |
| Pr 31.12.2024 | 50 000 | 0 | 0 | 0 | -7 074 254 | -7 024 254 |

Den 13. oktober 2022 ble det besluttet å gjennomføre en skattefri mor-/datterfusjon i samsvar med den såkalte "Borettslagsmodellen". Fusjonen ble gjennomført den 15. desember 2022, forskjellen mellom kostpris på aksjer i datterselskap og bokført egenkapital (kontinuitetsdifferansen) skulle vært ført mot egenkapitalen. Dette ble ikke gjort og det er i 2024 regnskapet foretatt korrigering direkte mot egenkapitalen. Fusjonen er



gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022, med regnskapsmessig kontinuitet slik at Borettslaget Strangebakken 23 viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Strangebakken 23 AS.

Da dette ikke ble korrekt bokført i årsregnskapene for 2022 og 2023 er det foretatt korrigeringer i 2024. Korrigeringen er foretatt direkte mot egenkapitalen og utgjør kr 6 836 526 som er differansen mellom bokført verdi av eiendommen og virkelig verdi på fusjonstidspunktet.

Egenkapitalen er tapt som følge av korrigering av kontinuitetsdifferansen over. Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi. I tillegg er det ytet borettssinnskudd på kr 14 353 909 fra andelshaverne. Det er begrenset ekstern gjeld. Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 8 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 91 983 | 88 469 | 3 514 |
| Kortsiktig gjeld | -134 209 | -118 459 | -15 750 |
| Disponible midler | -42 226 | -29 990 | -12 236 |

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Årets resultat | -9 545 | -181 018 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kjøp eiendom | 0 | 0 |
| Tillegg avskrivninger | 0 | 0 |
| Betalt dokumentavgift | 0 | -350 585 |
| Innbetalt borettssinnskudd | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -191 108 |
| Innbetalt andelskapital | -2 692 | 0 |
| Endring i disponible midler | -12 237 | -722 711 |



Note 9 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 50 000.

Note 10 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 14 353 909.

Borettsinnskuddet er justert i henhold til endringskontrakt.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Strangebakken 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strangebakken 23 som viser et underskudd på kr 9 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



- ┌ Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

- └ <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor