



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Stråmyr
Elverhøygutua 18B
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Stråmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 095 750	25 576
Annen driftsinntekt		92 485	90 000
Sum inntekter		6 188 235	115 576
Kostnader			
Varekostnad		5 081 813	
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 413	12 980
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	24 790	20 617
Annen driftskostnad	5	285 653	194 167
Sum kostnader		5 404 670	227 764
Driftsresultat		783 566	-112 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		379 282	1 500 000
Annen renteinntekt		22 363	16 266
Sum finansinntekter		401 645	1 516 266
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			20 000
Annen rentekostnad		189 695	285 891
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		201 195	305 891
Netto finans		200 450	1 210 375
Ordinært resultat før skattekostnad		984 016	1 098 187
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 903	-5 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 113	1 104 116
Årsresultat		908 113	1 104 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		631 500	485 000
Annen egenkapital		276 613	619 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		908 113	1 104 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 248 254	6 095 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	72 273	60 194
Sum varige driftsmidler		6 320 527	6 155 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 212 500	1 795 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 118 513	840 014
Andre fordringer		295 000	55 247
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 013	2 690 261
Sum anleggsmidler		8 946 540	8 845 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 677 169
Sum varer			4 677 169
Fordringer			
Kundefordringer			4 526
Andre fordringer		178 174	11 067
Sum fordringer		178 174	15 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	137 957	57 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 957	57 528
Sum omløpsmidler		316 131	4 750 291
SUM EIENDELER		9 262 671	13 596 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 183 338	4 906 726
Sum opptjent egenkapital		5 183 338	4 906 726
Sum egenkapital	13	5 213 338	4 936 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 321	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	1 027 494	5 099 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 867 419	2 866 130
Øvrig langsiktig gjeld			45 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 913	8 011 500
Sum langsiktig gjeld		3 900 234	8 011 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 472	618 699
Betalbar skatt	10	70 582	
Skyldige offentlige avgifter		37 045	12 980
Annen kortsiktig gjeld		10 000	16 264
Sum kortsiktig gjeld		149 099	647 943
Sum gjeld		4 049 333	8 659 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 671	13 596 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603814

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Stråmyr
Elverhøygutua 18B
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Stråmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 287 291
LABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 095 750	25 576
Annen driftsinntekt		92 485	90 000
Sum inntekter		6 188 235	115 576
Kostnader			
Varekostnad		5 081 813	
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 413	12 980
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	24 790	20 617
Annen driftskostnad	5	285 653	194 167
Sum kostnader		5 404 670	227 764
Driftsresultat		783 566	-112 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		379 282	1 500 000
Annen renteinntekt		22 363	16 266
Sum finansinntekter		401 645	1 516 266
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			20 000
Annen rentekostnad		189 695	285 891
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		201 195	305 891
Netto finans		200 450	1 210 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 903	-5 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 113	1 104 116
Årsresultat		908 113	1 104 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		631 500	485 000
Annen egenkapital		276 613	619 116
Sum overføringer og disponeringer		908 113	1 104 116



Organisasjonsnr: 916 287 291
LABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 248 254	6 095 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	72 273	60 194
Sum varige driftsmidler			
		6 320 527	6 155 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	1 212 500	1 795 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	1 118 513	840 014
Andre fordringer			
		295 000	55 247
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 626 013	2 690 261
Sum anleggsmidler			
		8 946 540	8 845 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			4 677 169
Sum varer			
			4 677 169
Fordringer			
Kundefordringer			
			4 526
Andre fordringer			
		178 174	11 067
Sum fordringer			
		178 174	15 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	137 957	57 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137 957	57 528
Sum omløpsmidler			
		316 131	4 750 291
SUM EIENDELER			
		9 262 671	13 596 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 183 338	4 906 726
Sum opptjent egenkapital		5 183 338	4 906 726
Sum egenkapital	13	5 213 338	4 936 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 321	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 321	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	1 027 494	5 099 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 867 419	2 866 130
Øvrig langsiktig gjeld			45 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 913	8 011 500
Sum langsiktig gjeld		3 900 234	8 011 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 472	618 699
Betalbar skatt	10	70 582	
Skyldige offentlige avgifter		37 045	12 980
Annen kortsiktig gjeld		10 000	16 264
Sum kortsiktig gjeld		149 099	647 943
Sum gjeld		4 049 333	8 659 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 671	13 596 169



Organisasjonsnr: 916 287 291
LABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stråmyr, Arnfinn (Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12413.00	12980.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12413.00	12980.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6306.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6306.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Raufoss Utvikling AS	50.00%	50.00%	2774412.00	1012496.00
Lena Boligutvikling AS	25.00%	25.00%	52930.00	-7070.00
S2S Drift AS	33.33%	33.33%	2745712.00	-11430.00
Evenrudstråmyr AS	50.00%	50.00%	-19647.00	-37175.00



HHS Utvikling AS	12.50%	12.50%	300000.00	
Enklere Hus AS	50.00%	50.00%	270931.00	-196849.00
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

LABAKKEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	12 413	12 980
Sum	12 413	12 980

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Raufoss Utvikling AS		50 %	2 774 412	1 012 496
Lena Boligutvikling AS		25 %	52 930	(7 070)
S2S Drift AS		33,33 %	2 745 712	(11 430)
Evenrudstråmyr AS		50 %	(19 647)	(37 175)
HHS Utvikling AS		12,5 %	2 003 613	1 706 613
Enklere Hus AS		50 %	287 321	(180 459)

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 118 513	840 014
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stråmyr, Arnfinn (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 102 185	75 242	6 177 427
Tilgang i året	158 400	31 300	189 700
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 260 585	106 542	6 367 127
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 762)	(15 048)	(21 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(12 331)	(34 269)	(46 600)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 248 254	72 273	6 320 527
Årets avskrivninger	(5 569)	(19 221)	(24 790)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	20 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	984 016	1 098 187
+/- Permanente forskjeller	(334 373)	(1 429 768)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 959	(196)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(331 777)	
Årets skattegrunnlag	320 825	(331 777)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 582	
Sum	70 582	
+/- Endring i utsatt skatt	5 321	(5 929)
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 903	(5 929)
Betalbar skatt i skattekostnad	70 582	
Betalbar skatt i balansen	70 582	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 145	24 186	2 959
Skattemessig fremførbart underskudd	(331 777)	0	(331 777)
Netto forskjeller	(304 632)	24 186	(328 818)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	304 632	0	304 632
Sum midlertidige forskjeller	0	24 186	(24 186)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	5 321	(5 321)

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 906 726	4 936 726
Tilleggsutbytte		(631 500)	(631 500)
Årets resultat		908 113	908 113
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 183 338	5 213 338

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 894 913	7 965 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 894 913	7 965 750
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 3 894 913 forfaller kr 3 663 374 om mer enn 5 år.