



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 582 599	14 915 215
Sum inntekter		14 582 599	14 915 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 631 836	4 436 728
Annen driftskostnad		2 501 204	886 680
Sum kostnader		7 133 040	5 323 408
Driftsresultat		7 449 559	9 591 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 046	8 916
Annen finansinntekt		155	319
Sum finansinntekter		44 201	9 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 638 085	3 478 416
Annen finanskostnad		176	153
Sum finanskostnader		4 638 261	3 478 569
Netto finans		-4 594 061	-3 469 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 855 498	6 122 472
Skattekostnad på resultat	3	629 031	1 346 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 467	4 775 529
Årsresultat	4	2 226 467	4 775 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 467	4 775 529
Totalresultat		2 226 467	4 775 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 579 979	3 699 718
Avsatt til annen egenkapital		646 488	1 075 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 226 467	4 775 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 836 903	126 609 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 619	110 418
Sum varige driftsmidler	1	128 869 522	126 720 405
Sum anleggsmidler		128 869 522	126 720 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 271	
Andre kortsiktige fordringer		664 285	1 111 300
Sum fordringer		676 556	1 111 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 220	560 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 220	560 390
Sum omløpsmidler		1 085 776	1 671 690
SUM EIENDELER		129 955 297	128 392 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 216 303	4 569 815
Sum opptjent egenkapital		5 216 303	4 569 815
Sum egenkapital	4	5 246 303	4 599 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 327 141	4 143 745
Sum avsetninger for forpliktelser		4 327 141	4 143 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	112 110 462	106 818 175
Sum annen langsiktig gjeld		112 110 462	106 818 175
Sum langsiktig gjeld		116 437 603	110 961 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 618	534 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 687 774	8 613 871
Annen kortsiktig gjeld			3 681 970
Sum kortsiktig gjeld		8 271 392	12 830 360
Sum gjeld		124 708 995	123 792 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 955 297	128 392 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623736

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 582 599	14 915 215
Sum inntekter		14 582 599	14 915 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 631 836	4 436 728
Annen driftskostnad		2 501 204	886 680
Sum kostnader		7 133 040	5 323 408
Driftsresultat		7 449 559	9 591 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 046	8 916
Annen finansinntekt		155	319
Sum finansinntekter		44 201	9 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 638 085	3 478 416
Annen finanskostnad		176	153
Sum finanskostnader		4 638 261	3 478 569
Netto finans		-4 594 061	-3 469 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 855 498	6 122 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 031	1 346 943
Årsresultat	4	2 226 467	4 775 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 467	4 775 529
Totalresultat		2 226 467	4 775 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 579 979	3 699 718
Avsatt til annen egenkapital		646 488	1 075 811
Sum overføringer og disponeringer		2 226 467	4 775 529



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 836 903	126 609 987
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 619	110 418
Sum varige driftsmidler	1	128 869 522	126 720 405
Sum anleggsmidler		128 869 522	126 720 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 271	
Andre kortsiktige fordringer		664 285	1 111 300
Sum fordringer		676 556	1 111 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 220	560 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 220	560 390
Sum omløpsmidler		1 085 776	1 671 690
SUM EIENDELER		129 955 297	128 392 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 216 303	4 569 815
Sum opptjent egenkapital		5 216 303	4 569 815
Sum egenkapital	4	5 246 303	4 599 815



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 327 141	4 143 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 327 141	4 143 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	112 110 462	106 818 175
Sum annen langsiktig gjeld		112 110 462	106 818 175
Sum langsiktig gjeld		116 437 603	110 961 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 618	534 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 687 774	8 613 871
Annen kortsiktig gjeld			3 681 970
Sum kortsiktig gjeld		8 271 392	12 830 360
Sum gjeld		124 708 995	123 792 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 955 297	128 392 095



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fløisbonnveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ESFLP-540D7-G4C27-51QPA-UZLHN-WVV5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESFLP-S40D7-64C27-STOPA-UZLHN-WW5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 703



RESULTATREGNSKAP

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		14 582 599	14 915 215
Sum driftsinntekter		14 582 599	14 915 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 631 836	4 436 728
Annen driftskostnad		2 501 204	886 680
Sum driftskostnader		7 133 040	5 323 408
Driftsresultat		7 449 559	9 591 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 046	8 916
Annen finansinntekt		155	319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 638 085	3 478 416
Annen finanskostnad		176	153
Resultat av finansposter		-4 594 061	-3 469 334
Resultat før skattekostnad		2 855 498	6 122 472
Skattekostnad på resultat	3	629 031	1 346 943
Resultat		2 226 467	4 775 529
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 226 467	4 775 529
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 579 979	3 699 718
Avsatt til annen egenkapital		646 488	1 075 811
Sum overføringer		2 226 467	4 775 529



BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 836 903	126 609 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 619	110 418
Sum varige driftsmidler	1	128 869 522	126 720 405
Sum anleggsmidler		128 869 522	126 720 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 271	0
Andre kortsiktige fordringer		664 285	1 111 300
Sum fordringer		676 556	1 111 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 220	560 390
Sum omløpsmidler		1 085 776	1 671 690
Sum eiendeler		129 955 297	128 392 095




BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 216 303	4 569 815
Sum opptjent egenkapital		5 216 303	4 569 815
Sum egenkapital	4	5 246 303	4 599 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 327 141	4 143 745
Sum avsetning for forpliktelser		4 327 141	4 143 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	112 110 462	106 818 175
Sum annen langsiktig gjeld		112 110 462	106 818 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		583 618	534 519
Konserngjeld	2	7 687 774	8 613 871
Annen kortsiktig gjeld		0	3 681 970
Sum kortsiktig gjeld		8 271 392	12 830 360
Sum gjeld		124 708 995	123 792 280
Sum egenkapital og gjeld		129 955 297	128 392 095

Oslo, 26.06.2023

Styret i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar/d r.midler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	185 987 913	12 922 083	146 322	581 832	439 040	200 077 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 634 150	0	-70 776	3 217 579	0	6 780 953
Anskaffelseskost 31.12.2022	189 622 063	12 922 083	75 546	3 799 411	439 040	206 858 143
Akkumulerte avskrivninger	77 188 131	0	0	394 069	406 421	77 988 622
Bokført verdi pr. 31.12.2022	112 433 932	12 922 083	75 546	3 405 342	32 619	128 869 522
Årets avskrivninger	4 391 599	0		162 438	77 799	4 631 836
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	112 110 462	106 818 175
Leverandørgjeld innen konsern	1 024 075	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 663 699	8 613 871
Sum	119 798 235	115 432 046

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 635	1 043 510
Endring i utsatt skatt	183 396	303 433
Skattekostnad ordinært resultat	629 031	1 346 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 855 498	6 122 472
Permanente forskjeller	3 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-833 618	-1 379 243
Avgitt konsernbidrag	-2 025 614	-4 743 228
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 635	1 043 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 635	-1 043 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 070 381	18 835 205	-1 235 176
Fordringer	-401 558	0	401 558
Sum	19 668 823	18 835 205	-833 618
Grunnlag for utsatt skatt	19 668 823	18 835 205	-833 618
Utsatt skatt (22 %)	4 327 141	4 143 745	-183 396

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 569 815	4 599 815
Årets resultat		2 226 467	2 226 467
Konsernbidrag avgitt		-1 579 979	-1 579 979
Pr 31.12.2022	30 000	5 216 303	5 246 303