



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 068	22 435
Sum kostnader		17 068	22 435
Driftsresultat		-17 068	-22 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	35
Annen finanskostnad		105	1 166
Sum finanskostnader		230	1 202
Netto finans		-230	-1 202
Resultat før skattekostnad		-17 298	-23 637
Årsresultat		-17 298	-23 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 298	-23 637
Sum overføringer og disponeringer		-17 298	-23 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	210 194
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	210 194
Sum anleggsmidler		210 194	210 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum omløpsmidler		174 016	174 029
SUM EIENDELER		384 209	384 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 649	337 947
Sum opptjent egenkapital		320 649	337 947
Sum egenkapital	6	346 444	363 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	16 875
Annen kortsiktig gjeld		9 391	3 606
Sum kortsiktig gjeld		37 766	20 481
Sum gjeld		37 766	20 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 209	384 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401183

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 068	22 435
Sum kostnader		17 068	22 435
Driftsresultat		-17 068	-22 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	35
Annen finanskostnad		105	1 166
Sum finanskostnader		230	1 202
Netto finans		-230	-1 202
Resultat før skattekostnad		-17 298	-23 637
Årsresultat		-17 298	-23 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 298	-23 637
Sum overføringer og disponeringer		-17 298	-23 637



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	210 194
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	210 194
Sum anleggsmidler		210 194	210 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum omløpsmidler		174 016	174 029
SUM EIENDELER		384 209	384 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		320 649	337 947
Sum opptjent egenkapital		320 649	337 947
Sum egenkapital	6	346 444	363 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	16 875
Annen kortsiktig gjeld		9 391	3 606
Sum kortsiktig gjeld		37 766	20 481
Sum gjeld		37 766	20 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 209	384 223



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
210194.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-17 068	-22 435
Sum driftskostnader		-17 068	-22 435
Driftsresultat		-17 068	-22 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125	-35
Annen finanskostnad		-105	-1 166
Sum finanskostnader		-230	-1 202
Netto finans		-230	-1 202
Årsresultat		-17 298	-23 637
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 298	-23 637
Sum overføringer		-17 298	-23 637



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 194	210 194
Sum finansielle anleggsmidler		210 194	210 194
Sum anleggsmidler		210 194	210 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 000	174 000
Sum fordringer		174 000	174 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	29
Sum omløpsmidler		174 016	174 029
SUM EIENDELER		384 209	384 223



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205
Sum innskutt egenkapital		25 795	25 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 649	337 947
Sum opptjent egenkapital		320 649	337 947
Sum egenkapital	6	346 444	363 742
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	16 875
Annen kortsiktig gjeld		9 391	3 606
Sum kortsiktig gjeld		37 766	20 481
Sum gjeld		37 766	20 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 209	384 223

TRONDHEIM, 28.04.2025

Kristian Torkildsen
styrets leder



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKANSEN UTVIKLING AS
918 002 839

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 194
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORKILDSEN KRISTIAN	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 205	337 947	363 742
Årsresultat	0	0	-17 298	-17 298
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 205	320 649	346 444

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-394 858	-412 156	17 298
Netto forskjeller	-394 858	-412 156	17 298
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	394 858	412 156	-17 298
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.