



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 274 555	12 317 914
Sum inntekter		8 274 555	12 317 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 495 887	6 584 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 203	353 786
Annen driftskostnad	2	5 495 799	4 291 276
Sum kostnader		11 323 889	11 229 499
Driftsresultat		-3 049 334	1 088 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 418 694	3 030 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516 888	1 551 727
Annen renteinntekt		500 550	88 707
Annen finansinntekt		354 029 133	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 117	7 519
Annen rentekostnad		12 646 039	11 364 730
Annen finanskostnad		4 892	320 291
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348 808 217	-7 021 606
Ordinært resultat før skattekostnad		345 758 883	-5 933 191
Skattekostnad på ordinært resultat	10	955 333	-11 563 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 803 550	5 630 443
Årsresultat		344 803 550	5 630 443
Totalresultat		344 803 550	5 630 443
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		61 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 803 550	5 630 443
Sum overføringer og disponeringer	7	344 803 550	5 630 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	10 843 113	11 798 446
Sum immaterielle eiendeler		10 843 113	11 798 446
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	145 123	172 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	361 559	651 458
Sum varige driftsmidler		506 682	823 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 035 916	318 408 640
Lån til foretak i samme konsern	4	53 475 708	67 395 792
Investeringer i aksjer og andeler		63 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		277 511 625	385 804 433
Sum anleggsmidler		288 861 419	398 426 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 385 584	6 194 333
Andre fordringer	5	1 043 370	71 889
Konsernfordringer	4, 5	5 418 694	3 030 500
Sum fordringer		11 847 648	9 296 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	309 007 098	9 551 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 007 098	9 551 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		320 854 745	18 848 307
SUM EIENDELER		609 716 164	417 274 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	278 000	278 000
Overkurs	7, 8	674 026	674 026
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		952 026	952 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	289 433 992	5 630 443
Sum opptjent egenkapital		289 433 992	5 630 443
Sum egenkapital		290 386 018	6 582 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	259 000 000	404 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		259 000 000	404 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 599	467 862
Skyldige offentlige avgifter		1 376 235	1 131 904
Utbytte	7	55 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 544 312	5 092 687
Sum kortsiktig gjeld		60 330 146	6 692 453
Sum gjeld		319 330 146	410 692 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	609 716 164	417 274 922



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Scandinaviegaarden AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scandinaviegaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 803 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Scandinaviegaarden AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Scandinaviegaarden AS

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsmidlene og den beregnende pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Scandinaviegaarden AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	4 368 019	4 867 796
Styrehonorar	245 000	565 000
Arbeidsgiveravgift	638 274	816 670
Pensjonskostnader	124 330	195 784
Andre lønnskostnader inkl. refusjoner	<u>120 264</u>	<u>139 186</u>
Sum lønnskostnader	<u>5 495 887</u>	<u>6 584 436</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 4 5

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger og bonus	1 330 202	245 000
Kollektiv pensjonsforsikring	55 460	0
Annen godtgjørelse	44 773	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	<u>155 864</u>	<u>132 299</u>
Honorar for andre tjenester:		
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	-
Annen rådgivning	<u>28 719</u>	<u>319 832</u>
Sum honorar for andre tjenester	<u>28 719</u>	<u>319 832</u>



Scandinaviegaarden AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner/ Inventar	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 607 119	113 656	225 124	25 000	1 970 900
Tilgang/avgang	429	0	18 863	0	19 293
Akk. avskrivninger 31.12.	1 270 990	113 656	98 865	0	1 483 512
Regnskapsmessig verdi	336 558	0	145 122	25 000	506 681
Årets avskrivninger	282 450	0	49 752	0	332 202
Økonomisk levetid	5	3 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20%	33%	20%	20%	

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til lov.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Scandinavie AS, Org.nr: 971 226 676

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	500 000	793 467

Kristian Augustsgate 7 B ANS, Org.nr: 859 136 982

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	99 %	33 666 504	3 643 109

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 21 078 750 til Kristian Augustsgate 7 B ANS, som forrentes til 2,78% pr år. Scandinaviegaarden AS kontrollerer direkte og gjennom Scandinavie AS, Kristian Augusts gt 7 B ANS 100%.

Sandviksveien 26 ANS, Org.nr: 942 808 356

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	99 %	858 407	2 244

Scandinaviegaarden AS kontrollerer direkte og gjennom Scandinavie AS, Sandviksveien 26 ANS 100%



Scandinaviegaarden AS

Lysaker Torg 6 - 12 ANS, Org.nr: 943 404 607

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.06.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	0		11 784 146

Scandinaviegaarden AS og Scandinavie AS solgte 100% av Lysaker Torg 6 - 12 ANS den 2. desember 2020.

Kristian IVs gate 13 AS, Org.nr: 989 870 742

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.10.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	35 100 000	1 367 539

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 7 423 913 til Kristian IVs gate 13 AS, som forrentes til 2,78% pr år.

Kristian IVs gate 15 AS, Org.nr: 991 902 295

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	11 328 285	934 763

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 12 065 524 til Kristian IVs gate 15 AS, som forrentes til 2,78% pr år.

Sandviksveien 26 Eiendom AS, Org.nr: 997 015 150

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	56 460 144	2 104 699

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 12 910 522 til Sandviksveien 26 Eiendom AS, som forrentes til 2,78% pr år.



Scandinaviegaarden AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper.

Transaksjoner med datterselskapene, i hht en management avtale, for 2020 har vært følgende:

	Beløp i kr
Kristian Augustsgate 7 B ANS	739 447
Lysaker Torg 6 - 12 ANS	3 605 811
Kristian IVs gate 13 AS	598 712
Kristian IVs gate 15 AS	343 614
Sandviksveien 26 Eiendom AS	1 435 028

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til selskaper i konsernet:

	2020
Langsiktig fordring 1)	53 475 708
Kortsiktig fordring	5 418 694
Langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	0

- 1) Datterselskapene nedbetaler den langsiktige gjelder innenfor forsvarlig driftskapital selskapet til enhver tid har tilgjengelig. Fordringene har i utgangspunktet ikke forfall senere en 5 år.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet utover [note 9](#).

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer, utenom fordring på konsernselskaper, har forfall senere enn 1 år.

Note 6 Bankmidler

Selskapet har for skattetrekk, kr 167 249, bundne bankinnskudd med kr 144 128.

I tillegg har selskapet en egen bankkonto for depositum fra konsernets leietakere på kr 6 212 756.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	278 000	674 026	5 630 443	6 582 468
Tilleggsutbytte 09.12.2020			-6 000 000	-6 000 000
				0
Årets resultat			344 803 550	344 803 550
Foreslått utbytte			-55 000 000	-55 000 000
Egenkapital pr 31.12	278 000	674 026	289 433 992	290 386 018



Scandinaviegaarden AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 278 000,- Det er utstedt 278 aksjer á kr. 1 000,-. Det er ingen juridiske forskjeller mellom aksjeklassene.

Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer
Nimax AS		278 aksjer
Michael Borge, aksjonær i Nimax AS	Styreleder	0

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner		
DNB Bank ASA	Pantlån	259 000 000

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som Sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Bokført verdi konsernets eiendommer</i>
Pantelån	Konsernets eiendommer	259 000 000	189 351 021

Det er stillet sikkerhet for lånene gjennom Kristian Augusts gate 7 B ANS, Kristian IVs gate 13 AS, Kristian IVs gate 15 AS, Sandviksveien 26 Eiendom AS.

DNB Bank ASA har innvilget avdragsfrihet frem til 2021 på hele gjelden.



Scandinaviegaarden AS

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	955 333	-11 563 634
Årets skattekostnad	955 333	-11 563 634

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	345 758 882	-5 933 191
Permanente forskjeller	-342 569 446	-46 628 785
Endringer midlertidige forskjeller	141 424	111 825
Mottatt konsernbidrag	1 152 989	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 483 850	0
Årets skattegrunnlag	-0	-52 450 151
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-303 345	-183 203	-120 142
Gevinst og tapskonto	34 224	55 506	-21 282
Fremførbart underskudd	-49 017 754	-53 501 604	4 483 850
Sum	-49 286 875	-53 629 301	4 342 426
Utsatt skatt	-10 843 112	-11 798 446	955 333

Som følge av at DLSEne er vedtatt omdannet til AS er resultatforskjellene, Andre midlertidige forskjeller, satt til kr 0 i årets skatteberegning. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Selskapet har budsjettert med skattemessig overskudd, for konsern, i 2021 og mener derfor at det er sannsynlig å nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen innen rimelig tid.

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Scandinaviegaarden AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at noen leietakere, i noen av datterselskapene, kan få problemer med å betale sine fulle forpliktelser. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.