



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 889 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R & M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 104 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	498 000
Sum inntekter		550 000	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		98 869	94 593
Sum kostnader		218 869	214 593
Driftsresultat		331 131	283 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	237
Sum finansinntekter		222	237
Annen rentekostnad		238 468	223 334
Sum finanskostnader		238 468	223 334
Netto finans		-238 246	-223 097
Ordinært resultat før skattekostnad		92 885	60 310
Skattekostnad på resultat		20 405	13 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 480	47 076
Årsresultat	3	72 480	47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 480	47 076
Totalresultat		72 480	47 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 480	47 076
Sum overføringer og disponeringer		72 480	47 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269 323	243 271
Sum immaterielle eiendeler		269 323	243 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 733 750	3 853 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 733 750	3 853 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 700	51 100
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		77 700	51 100
Sum anleggsmidler		4 080 773	4 148 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 000
Sum fordringer			38 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 636	31 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 636	31 240
Sum omløpsmidler		42 636	69 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 123 409	4 217 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 412	954 932
Sum opptjent egenkapital		1 027 412	954 932
Sum egenkapital	3	1 077 412	1 004 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 517	3 154 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 517	3 154 723
Sum langsiktig gjeld		2 961 517	3 154 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 117	39 272
Annen kortsiktig gjeld		48 363	18 434
Sum kortsiktig gjeld		84 480	57 706
Sum gjeld		3 045 997	3 212 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 409	4 217 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306161

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 889 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 104
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 995 889 897
R & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	498 000
Sum inntekter		550 000	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		98 869	94 593
Sum kostnader		218 869	214 593
Driftsresultat		331 131	283 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	237
Sum finansinntekter		222	237
Annen rentekostnad		238 468	223 334
Sum finanskostnader		238 468	223 334
Netto finans		-238 246	-223 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		92 885	60 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 405	13 234
Årsresultat	3	72 480	47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 480	47 076
Totalresultat		72 480	47 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 480	47 076
Sum overføringer og disponeringer		72 480	47 076



Organisasjonsnr: 995 889 897
R & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269 323	243 271
Sum immaterielle eiendeler		269 323	243 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 733 750	3 853 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 733 750	3 853 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 700	51 100
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		77 700	51 100
Sum anleggsmidler		4 080 773	4 148 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 000
Sum fordringer			38 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 636	31 240
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 636	31 240
Sum omløpsmidler		42 636	69 240
SUM EIENDELER		4 123 409	4 217 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 412	954 932
Sum opptjent egenkapital		1 027 412	954 932
Sum egenkapital	3	1 077 412	1 004 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 961 517	3 154 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 517	3 154 723
Sum langsiktig gjeld		2 961 517	3 154 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 117	39 272
Annen kortsiktig gjeld		48 363	18 434
Sum kortsiktig gjeld		84 480	57 706
Sum gjeld		3 045 997	3 212 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 409	4 217 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 889 897
R & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R & M Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R & M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 480.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 24. Januar 2025

Din Revisor Telemark AS

Orgnr 984 669 003

Jan Tore Christensen

Statsautorisert revisor

Din revisor Telemark AS Kulltangveien 5, 3933 Porsgrunn

Tel.: 35 93 00 50 Org.nr.: 984 669 003 MVA www.drt.no Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap

2024

R & M Eiendom AS

Org.nr.:995 889 897



Resultatregnskap			
R & M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		550 000	498 000
Sum driftsinntekter		<u>550 000</u>	<u>498 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		98 869	94 593
Sum driftskostnader		<u>218 869</u>	<u>214 593</u>
Driftsresultat		<u>331 131</u>	<u>283 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	237
Annen rentekostnad		238 468	223 334
Resultat av finansposter		<u>-238 246</u>	<u>-223 097</u>
Resultat før skattekostnad		92 885	60 310
Skattekostnad på resultat		20 405	13 234
Resultat		<u>72 480</u>	<u>47 076</u>
Årsresultat	3	<u>72 480</u>	<u>47 076</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 480	47 076
Sum overføringer		<u>72 480</u>	<u>47 076</u>



Balanse

R & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>269 323</u>	<u>243 271</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 323</u>	<u>243 271</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 733 750</u>	<u>3 853 750</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>3 733 750</u>	<u>3 853 750</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>77 700</u>	<u>51 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 700</u>	<u>51 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 080 773</u>	<u>4 148 121</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>38 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>38 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 636	31 240
Sum omløpsmidler		<u>42 636</u>	<u>69 240</u>
Sum eiendeler		<u>4 123 409</u>	<u>4 217 361</u>



Balanse

R & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 412	954 932
Sum opptjent egenkapital		<u>1 027 412</u>	<u>954 932</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 077 412</u>	<u>1 004 932</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 517	3 154 723
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 961 517</u>	<u>3 154 723</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 117	39 272
Annen kortsiktig gjeld		48 363	18 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 480</u>	<u>57 706</u>
Sum gjeld		<u>3 045 997</u>	<u>3 212 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 123 409</u>	<u>4 217 361</u>

Skien, 24.01.2025
Styret i R & M Eiendom AS

Rune Andreas Sem Nilsen
Daglig leder

Morten Bjørnstad
styreleder



R & M Eiendom AS

995 889 897

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



R & M Eiendom AS

995 889 897

Note 1 Lønnskostnader

R & M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 173 154
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 173 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 439 404
= Bokført verdi 31.12.24	3 733 750
Årets ordinære avskrivninger	120 000
Økonomisk levetid	30 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	954 932	1 004 932
Årets resultat				72 480	72 480
Konsernbidrag mottatt				36 660	36 660
Konsernbidrag avgitt				-36 660	-36 660
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	1 027 412	1 077 412

Noter

Side 6



R & M Eiendom AS

995 889 897

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 961 517	-3 154 723
Sum	-2 961 517	-3 154 723
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 733 750	3 853 750
Sum	3 733 750	3 853 750

Panteobligasjon er pålydende kr. 10 000 000. Ca kr. 2 100 000 forfaller senere enn 5 år fra årsskifte

Note 5 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Telemark Opplagssenter AS	Skien	93,4%	77 700	95 903	18 739
Sum			77 700	95 903	18 739

Noter

Side 7