



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 884	409 496
Sum inntekter		610 884	595 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	1 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 140	7 140
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	289 123	274 649
Sum kostnader		297 404	283 119
Driftsresultat		313 480	312 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	636
Sum finansinntekter		467	636
Annen rentekostnad		9 958	24 304
Sum finanskostnader		9 958	24 304
Netto finans		-9 491	-23 668
Ordinært resultat før skattekostnad		303 989	102 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 989	102 708
Årsresultat		303 989	288 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 989	-288 917
Sum overføringer og disponeringer		-303 989	-288 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	9	51 100	58 240
Sum varige driftsmidler		6 762 013	6 769 153
Sum anleggsmidler		6 762 014	6 769 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 602	420 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 602	420 345
Sum omløpsmidler		496 602	420 345
SUM EIENDELER		7 258 616	7 189 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 342	4 239 353
Sum opptjent egenkapital		4 543 342	4 239 353
Sum egenkapital		4 544 442	4 240 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 075 483	1 320 863
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 483	2 945 863
Sum langsiktig gjeld		2 700 483	2 945 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	3 182
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		12 405	3 183
Sum gjeld		2 712 888	2 949 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 330	7 189 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 700 483	2 945 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460915

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 884	409 496
Sum inntekter		610 884	595 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	1 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 140	7 140
Annen driftskostnad	4,5,6,13	289 123	274 649
Sum kostnader		297 404	283 119
Driftsresultat		313 480	312 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	636
Sum finansinntekter		467	636
Annen rentekostnad		9 958	24 304
Sum finanskostnader		9 958	24 304
Netto finans		-9 491	-23 668
Ordinært resultat før skattekostnad		303 989	102 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 989	102 708
Årsresultat		303 989	288 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 989	-288 917
Sum overføringer og disponeringer		-303 989	-288 917



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 8	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg			
	9	51 100	58 240
Sum varige driftsmidler			
		6 762 013	6 769 153
Sum anleggsmidler			
		6 762 014	6 769 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		496 602	420 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		496 602	420 345
Sum omløpsmidler			
		496 602	420 345
SUM EIENDELER			
		7 258 616	7 189 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 543 342	4 239 353
Sum opptjent egenkapital			
		4 543 342	4 239 353
Sum egenkapital			
		4 544 442	4 240 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	1 075 483	1 320 863
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 700 483	2 945 863



Sum langsiktig gjeld		2 700 483	2 945 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	3 182
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		12 405	3 183
Sum gjeld		2 712 888	2 949 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 330	7 189 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 700 483	2 945 863



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Aksdal Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		595 704	390 456	595 740	649 150
Inndekning av avdrag på lån		0	186 208	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	19 040	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		15 180	0	0	30 360
Sum inntekter		610 884	595 704	595 740	679 510
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	141	141	200	200
Sosiale kostnader	3	0	190	1 000	1 000
Avskrivninger	9	7 140	7 140	5 390	5 390
Leie maskiner / utstyr		0	935	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	374	1 000	1 000
Vedlikehold	5	2 750	31 425	30 000	30 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	551	500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 185	38 185	38 200	39 150
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	4 000
Telefon, data, porto		1 134	776	1 000	1 000
TV/Bredbånd		12 174	0	0	30 360
Kontingenter		2 750	2 750	2 750	2 750
Forsikring		40 114	38 180	40 100	42 200
Kommunale avgifter	6	157 127	128 396	140 000	163 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	28 638	27 022	28 600	32 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 751	1 680	1 500	1 500
Sum driftskostnader		297 404	283 119	296 740	360 550
Driftsresultat		313 480	312 585	299 000	318 960
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		467	636	0	0
Rentekostnad		9 958	24 304	9 830	7 067
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 491	-23 668	-9 830	-7 067
Årets resultat		303 989	288 917	289 170	311 893
Overført til/fra annen egenkapital		-303 989	-288 917	0	0



Årsregnskap 2021 Aksdal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	28 046	28 046
Bygninger	8	6 682 867	6 682 867
Andre fellesanlegg	9	51 100	58 240
Sum anleggsmidler		6 762 014	6 769 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		493 073	416 819
Innestående vedlikeholdsfond		3 529	3 526
Sum omløpsmidler		496 602	420 345
SUM EIENDELER		7 258 616	7 189 498



Årsregnskap 2021 Akسدal Borettslag II

	Note	Balans 31.12.21	Balans 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 239 353	3 950 436
Årets resultat		303 989	288 917
Sum opptjent egenkapital		4 544 442	4 240 453
Gjeld			
Lønsiktig gjeld			
Husbanken	10	1 075 483	1 320 863
Borettsinnskudd	11	1 625 000	1 625 000
Sum lønsiktig gjeld		2 700 483	2 945 863
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	3 182
Pålept lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Sum kortiktig gjeld		12 405	3 183
Sum gjeld		2 712 888	2 949 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 330	7 189 499
Pantestillelser	12	2 700 483	2 945 863

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Aksdal, dato: 8.3.22

Ove Nordbø
Ove Nordbø
Styreleder

Hilving Saland Liv M. Østebøvik
for Hilving Saland
Medlem

Liv Merit Østebøvik
Medlem



Noter 2021 Akسدal Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	417 162	421 060
Årets resultat	303 989	288 917
Tilbakeføring avskrivninger	7 140	7 140
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-245 380	-282 454
B. Årets endringer disponible midler	65 749	-3 897
C. Disponible midler pr 31.12	484 197	417 162
Avstemming		
Omløpsmidler	496 602	420 345
Kortsiktig gjeld	12 405	3 183
Disponible midler	484 197	417 162



Noter 2021 Akسدal Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5995 Andre sosiale kostnader	0	190
Sum	141	331



Noter 2021 Aksdal Borettslag II

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	0	31 425
6604 Vedlikehold uteområde	2 750	0
Sum	2 750	31 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 046
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 28 046,-.



Noter 2021 Aksdal Borettslag II

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 682 867
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 682 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682 867
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Radonmåler	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 400	17 500	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 400	17 500	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 133	4 667	3 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 267	12 833	14 000
Årets avskrivninger :	3 640	1 750	1 750
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Noter 2021 Aksdal Borettslag II

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135014553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	0.747 %
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 910 000
Lånesaldo 01.01:	1 320 863
Avdrag i perioden:	245 380
Lånesaldo 31.12:	1 075 483

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135014553	3	99 256	297 768
	8	97 215	777 720

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1994	1 625 000
Sum borettsinnskudd	1 625 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.700.483,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6.710.914,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 752	1 680
Sum	1 752	1 680



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

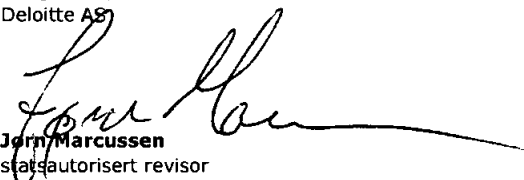
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

08.03.22