



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-100	902
Sum kostnader		-100	902
Driftsresultat		100	-902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		103	-898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103	-898
Årsresultat		103	-898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103	-898
Totalresultat		103	-898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103	-898
Sum overføringer og disponeringer		103	-898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897	794
Sum omløpsmidler		897	794
SUM EIENDELER		897	794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103	
Udekket tap		211 679	211 679
Sum opptjent egenkapital		-211 576	-211 679
Sum egenkapital		-181 576	-181 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum gjeld		182 473	182 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897	794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338815

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-100	902
Sum kostnader		-100	902
Driftsresultat		100	-902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		103	-898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103	-898
Årsresultat		103	-898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103	-898
Totalresultat		103	-898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103	-898
Sum overføringer og disponeringer		103	-898



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

897 794

897 794

Sum omløpsmidler 897 794

SUM EIENDELER 897 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

103 211 679

-211 576 -211 679

Sum egenkapital -181 576 -181 679

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

182 473 182 473

182 473 182 473



Sum gjeld	182 473	182 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897	794



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

NEBY EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-100	902
Sum driftskostnader		<u>-100</u>	<u>902</u>
Driftsresultat		<u>100</u>	<u>-902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3	3
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>4</u>
Resultat før skattekostnad		103	-898
Resultat		<u>103</u>	<u>-898</u>
Årsresultat		<u>103</u>	<u>-898</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103	-898
Sum overføringer		<u>103</u>	<u>-898</u>



Balanse

NEBY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	794
Sum omløpsmidler		<u>897</u>	<u>794</u>
Sum eiendeler		<u>897</u>	<u>794</u>



Balanse

NEBY EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103	0
Udekket tap		-211 679	-211 679
Sum opptjent egenkapital		<u>-211 576</u>	<u>-211 679</u>
Sum egenkapital		<u>-181 576</u>	<u>-181 679</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 473</u>
Sum gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>897</u>	<u>794</u>

Grue Finnskog, 17.03.2025
Styret i NEBY EIENDOM AS

Eva Helene Neby

Eva H. Neby
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

NEBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103	-898
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103	0
Skattepliktig inntekt	0	-898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 917	-272 020	-103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 917	272 020	103
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEBY EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva H. Neby	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva H. Neby	Styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

NEBY EIENDOM AS har ikke eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.