



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 463 905	5 118 063
Andre driftsinntekter		2 882 240	
Sum inntekter		8 346 145	5 118 063
Kostnader			
Varekostnad		1 690 000	395 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 308	787 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 658	275 849
Sum kostnader		2 879 966	1 458 147
Driftsresultat		5 466 179	3 659 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	371 275	312 770
Annen renteinntekt		768	
Regnskapsmessig gevinst aksjer		1 312 825	
Sum finansinntekter		1 684 868	312 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			467 075
Annen rentekostnad		1 876 974	1 264 809
Sum finanskostnader		1 876 974	1 731 884
Netto finans		-192 106	-1 419 114
Ordinært resultat før skattekostnad		5 274 073	2 240 802
Skattekostnad på resultat	4	871 305	595 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 402 768	1 645 006
Årsresultat		4 402 768	1 645 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 402 768	1 645 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 402 768	1 645 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag		57 725	191 006
Avsatt til annen egenkapital			1 454 000
Overført fra annen egenkapital		-654 957	
Sum overføringer og disponeringer		4 402 768	1 645 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 738 149	29 852 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	27 738 149	29 852 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		27 738 149	29 852 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 331	
Konsernfordringer	3	11 111 786	7 031 525
Sum fordringer		11 191 117	7 031 525
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			1 662 175
Sum investeringer			1 662 175
Sum omløpsmidler		11 191 117	8 693 700
SUM EIENDELER		38 929 266	38 546 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 308	1 457 265
Sum opptjent egenkapital		802 308	1 457 265
Sum egenkapital		832 308	1 487 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 666	218 608
Sum avsetninger for forpliktelser		209 666	218 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 409 666	10 718 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 847 308	24 726 544
Leverandørgjeld		1 490 012	
Betalbar skatt	4	863 966	529 921
Skyldig offentlige avgifter		14 319	
Utbytte	3	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	74 006	244 880
Annen kortsiktig gjeld		1 397 681	838 975
Sum kortsiktig gjeld		27 687 292	26 340 320
Sum gjeld		38 096 958	37 058 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 929 266	38 546 193
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719288

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 463 905	5 118 063
Andre driftsinntekter		2 882 240	
Sum inntekter		8 346 145	5 118 063
Kostnader			
Varekostnad		1 690 000	395 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 308	787 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 658	275 849
Sum kostnader		2 879 966	1 458 147
Driftsresultat		5 466 179	3 659 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	371 275	312 770
Annen renteinntekt		768	
Regnskapsmessig gevinst aksjer		1 312 825	
Sum finansinntekter		1 684 868	312 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			467 075
Annen rentekostnad		1 876 974	1 264 809
Sum finanskostnader		1 876 974	1 731 884
Netto finans		-192 106	-1 419 114
Ordinært resultat før skattekostnad		5 274 073	2 240 802
Skattekostnad på resultat	4	871 305	595 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 402 768	1 645 006
Årsresultat		4 402 768	1 645 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 402 768	1 645 006
Totalresultat		4 402 768	1 645 006



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	5 000 000	
Avgitt konsernbidrag	57 725	191 006
Avsatt til annen egenkapital		1 454 000
Overført fra annen egenkapital	-654 957	
Sum overføringer og disponeringer	4 402 768	1 645 006



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 738 149	29 852 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	27 738 149	29 852 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		27 738 149	29 852 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 331	
Konsernfordringer	3	11 111 786	7 031 525
Sum fordringer		11 191 117	7 031 525
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			1 662 175
Sum investeringer			1 662 175
Sum omløpsmidler		11 191 117	8 693 700
SUM EIENDELER		38 929 266	38 546 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 308	1 457 265
Sum opptjent egenkapital		802 308	1 457 265
Sum egenkapital		832 308	1 487 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 666	218 608
Sum avsetninger for forpliktelser		209 666	218 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 409 666	10 718 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 847 308	24 726 544
Leverandørgjeld		1 490 012	
Betalbar skatt	4	863 966	529 921
Skyldig offentlige avgifter		14 319	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	74 006	244 880
Annen kortsiktig gjeld		1 397 681	838 975
Sum kortsiktig gjeld		27 687 292	26 340 320
Sum gjeld		38 096 958	37 058 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 929 266	38 546 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i 2 BH Enebakkveien 305 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2 BH Enebakkveien 305 AS som viser et overskudd på kr 4 402 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 24. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Årsregnskap 2023
2BH Enebakkveien 305 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 106 679



RESULTATREGNSKAP

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 463 905	5 118 063
Andre driftsinntekter		2 882 240	0
Sum driftsinntekter		8 346 145	5 118 063
Varekostnad		1 690 000	395 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 308	787 297
Annen driftskostnad		402 658	275 849
Sum driftskostnader		2 879 966	1 458 147
Driftsresultat		5 466 179	3 659 916
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	371 275	312 770
Annen renteinntekt		768	0
Regnskapsmessig gevinst aksjer		1 312 825	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	467 075
Rentekostnader		1 876 974	1 264 809
Resultat av finansposter		-192 106	-1 419 114
Resultat før skattekostnad		5 274 073	2 240 802
Skattekostnad på resultat	4	871 305	595 796
Årsresultat		4 402 768	1 645 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		57 725	191 006
Avsatt til annen egenkapital		0	1 454 000
Overført fra annen egenkapital		654 957	0
Sum overføringer		4 402 768	1 645 006



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 738 149	29 852 493
Sum varige driftsmidler	5	27 738 149	29 852 493
Sum anleggsmidler		27 738 149	29 852 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		79 331	0
Konsernfordringer	3	11 111 786	7 031 525
Sum fordringer		11 191 117	7 031 525
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 662 175
Sum investeringer		0	1 662 175
Sum omløpsmidler		11 191 117	8 693 700
Sum eiendeler		38 929 266	38 546 193



BALANSE

2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		802 308	1 457 265
Sum opptjent egenkapital		802 308	1 457 265
Sum egenkapital		832 308	1 487 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	209 666	218 608
Sum avsetning for forpliktelser		209 666	218 608
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 847 308	24 726 544
Leverandørgjeld		1 490 012	0
Betalbar skatt	4	863 966	529 921
Skyldig offentlige avgifter		14 319	0
Utbytte	3	5 000 000	0
Konserngjeld	3	74 006	244 880
Annen kortsiktig gjeld		1 397 681	838 975
Sum kortsiktig gjeld		27 687 292	26 340 320
Sum gjeld		38 096 958	37 058 928
Sum egenkapital og gjeld		38 929 266	38 546 193

Lørenskog, 30.06.2024
Styret i 2BH Enebakkeveien 305 AS

Lasse Amundsen
styreleder

Bjørn Tommy Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

2BH Enebakkveien 305 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 496 666	365 352	43 862 018
Avgang i året	1 407 697		1 407 697
Anskaffelseskost 31.12.23	42 088 969	365 352	42 454 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 350 820	365 352	14 716 172
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 350 820	365 352	14 716 172
Bokført verdi 31.12.23	27 738 149	0	27 738 149
Årets ordinære avskrivninger	787 308		787 308
Økonomisk levetid	52 år	10 år	



Note 3 Konsern

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	11 111 786	7 031 525
Kortsiktig gjeld	5 074 006	244 880

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	371 275
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	880 247	583 795
Endring i utsatt skattefordel	-8 942	12 001
Skattekostnad ordinært resultat	871 305	595 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 274 073	2 240 802
Permanente forskjeller	-1 313 593	467 357
Endring i midlertidige forskjeller	40 645	-54 548
Avgitt konsernbidrag	-74 006	-244 880
Skattepliktig inntekt	3 927 120	2 408 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	880 247	583 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 281	-53 874
Sum betalbar skatt i balansen	863 966	529 921
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 274 073	2 240 802
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 160 296	492 976
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-288 990	102 819
Sum	871 306	595 795
Effektiv skattesats	16,5 %	26,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	953 027	993 673	40 645
Sum	953 027	993 673	40 645
Grunnlag for utsatt skatt	953 027	993 673	40 645
Utsatt skatt (22 %)	209 666	218 608	8 942



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 200 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 847 308	24 726 544
Sum	29 047 308	35 226 544
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Enebakkveien 305	29 065 185	29 852 493
Sum	29 065 185	29 852 493

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
2 BRØDRE HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00