



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Thorbjørnsen
Tomasjordvegen 235
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 451 566	10 393 043
Sum inntekter		11 451 566	10 393 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	603 665	651 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	260 643	260 643
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	4 897 506	5 526 824
Sum kostnader		5 761 812	6 438 472
Driftsresultat		5 689 753	3 954 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	72 662	28 506
Sum finanskostnader	17	2 609 932	1 387 583
Netto finans		-2 537 270	-1 359 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 152 484	2 595 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 689 752	3 954 572
Årsresultat		3 152 484	2 595 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 152 484	2 595 494
Sum overføringer og disponeringer		3 152 484	2 595 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	68 429 358	68 429 358
Maskiner og anlegg	20	523 890	784 533
Sum varige driftsmidler		68 953 248	69 213 891
Sum anleggsmidler		68 953 248	69 213 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 907	14 581
Andre fordringer		713 086	659 385
Sum fordringer		726 993	673 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 474	1 482 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 473	1 482 689
Sum omløpsmidler		2 980 467	2 156 655
SUM EIENDELER		71 933 715	71 370 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 736 690	-7 332 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	21	-1 571 007	-4 723 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	63 323 732	65 699 131
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	9 436 345	9 436 345
Sum annen langsiktig gjeld		72 760 077	75 135 476
Sum langsiktig gjeld		72 760 077	75 135 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 034	635 121
Skyldige offentlige avgifter		22 690	26 704
Annen kortsiktig gjeld	23,24	192 919	296 735
Sum kortsiktig gjeld		744 644	958 560
Sum gjeld		73 504 721	76 094 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 933 715	71 370 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393601

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Thorbjørnsen
Tomasjordvegen 235
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 451 566	10 393 043
Sum inntekter		11 451 566	10 393 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	603 665	651 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	260 643	260 643
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 897 506	5 526 824
Sum kostnader		5 761 812	6 438 472
Driftsresultat		5 689 753	3 954 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	72 662	28 506
Sum finanskostnader	17	2 609 932	1 387 583
Netto finans		-2 537 270	-1 359 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 152 484	2 595 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 689 752	3 954 572
Årsresultat		3 152 484	2 595 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 152 484	2 595 494
Sum overføringer og disponeringer		3 152 484	2 595 494



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	68 429 358	68 429 358
Maskiner og anlegg	20	523 890	784 533
Sum varige driftsmidler		68 953 248	69 213 891

Sum anleggsmidler		68 953 248	69 213 891
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 907	14 581
Andre fordringer		713 086	659 385
Sum fordringer		726 993	673 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 474	1 482 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 473	1 482 689

Sum omløpsmidler		2 980 467	2 156 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 933 715	71 370 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 736 690	-7 332 184
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	21	-1 571 007	-4 723 490
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	63 323 732	65 699 131
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	9 436 345	9 436 345



Sum annen langsiktig gjeld	72 760 077	75 135 476
Sum langsiktig gjeld	72 760 077	75 135 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	529 034	635 121
Skyldige offentlige avgifter	22 690	26 704
Annen kortsiktig gjeld 23,24	192 919	296 735
Sum kortsiktig gjeld	744 644	958 560
Sum gjeld	73 504 721	76 094 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 933 715	71 370 546



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023		Myrland Borettslag	
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	11 371 346	11 260 286	10 310 904	12 379 829
Andre driftsinntekter	2	80 220	44 000	82 139	74 793
Sum inntekter		11 451 566	11 304 286	10 393 043	12 454 622
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	373 666	394 486	423 004	397 857
Styrehonorar	4	229 999	228 000	228 000	235 000
Revisjonshonorar	5	12 983	13 000	11 803	14 000
Forretningsførerhonorar		243 924	243 926	234 996	256 120
Konsulenttjenester	6	41 038	30 000	212 454	73 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	433 344	200 000	787 806	405 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	51 914	40 000	29 793	41 000
Annet vedlikehold	9	478 226	589 000	651 195	554 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	3 280	27 000	0	25 000
Kostnader TV/Internett		805 924	742 536	724 055	877 536
Forsikringsskader	11	-13 031	0	10 000	0
Forsikring	12	476 403	437 200	410 380	499 616
Kontingenter		39 600	39 600	39 600	39 600
Eiendomsavgift og renovasjon	13	2 133 556	2 359 061	2 194 275	2 507 296
Energi og brensel	14	112 704	120 000	71 442	125 000
Andre driftskostnader	15	77 641	80 000	149 025	132 000
Avskrivninger	20	260 643	260 643	260 643	248 589
Sum kostnader		5 761 812	5 804 451	6 438 472	6 431 114
Driftsresultat		5 689 753	5 499 835	3 954 572	6 023 508
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	72 662	4 705	28 506	45 000
Finanskostnader	17	2 609 932	2 337 431	1 387 583	3 114 828
Resultat finansposter		-2 537 270	-2 332 726	-1 359 077	-3 069 828
Ordinært resultat før skatt		3 152 484	3 167 109	2 595 494	2 953 680
Årets resultat		3 152 484	3 167 109	2 595 494	2 953 680
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		3 152 484	0	2 595 494	0
Sum disponeringer		3 152 484	0	2 595 494	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 198 096	1 198 096	1 539 962	2 235 824
Periodens resultat		3 152 484	3 167 109	2 595 494	2 953 680
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		260 643	260 643	260 643	248 589
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-244 335	0
Avdrag på lån		-2 375 398	-2 688 687	-2 953 669	-2 481 030
Endring i disponible midler		1 037 728	739 065	-341 866	721 239
Sum disponible midler		2 235 824	1 937 161	1 198 096	2 957 063



Balanse desember 2023 Myrland Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	67 097 908	67 097 908
Tomter	19, 23	1 331 450	1 331 450
Andre driftsmidler	20	523 890	784 533
Sum varige anleggsmidler		68 953 248	69 213 891
Sum anleggsmidler		68 953 248	69 213 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		13 907	14 581
Forskuddsfakturerte kostnader		712 421	654 737
Kundefordringer		0	4 648
Fordring finansieringsforetak		196	0
Andre fordringer		469	0
Sum fordringer		726 993	673 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 240 417	1 467 175
Innestående på skattetrekkskonto		13 057	15 514
Sum bankinnskudd og kontanter		2 253 473	1 482 689
Sum omløpsmidler		2 980 467	2 156 655
SUM EIENDELER		71 933 715	71 370 546

Myrland Borettslag



Balanse desember 2023 Myrland Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 200	13 200
Opptjent egenkapital 01.01		-4 736 690	-7 332 184
Årets endringer i egenkapital		3 152 484	2 595 494
Sum egenkapital 31.12	21	-1 571 007	-4 723 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	63 323 732	65 699 131
Borettsinnskudd	22, 23	6 656 200	6 656 200
Garasjeinnskudd		2 780 145	2 780 145
Sum langsiktig gjeld		72 760 077	75 135 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 770	5 232
Leverandørgjeld		529 034	635 121
Skyldig off. myndigheter		22 690	26 704
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		39 968	46 082
Påløpne renter		117 061	66 978
Påløpne avdrag	23, 24	13 120	169 603
Gjeld finansieringsforetak		0	8 840
Sum kortsiktig gjeld		744 644	958 560
Sum gjeld		73 504 721	76 094 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 933 715	71 370 546

31.12.23

Myrland Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Harald Thorbjørnsen
Styreleder

Anne Beate Båtnes
Styremedlem

Thale Byberg
Styremedlem

Eivor Bakke Meisler
Styremedlem

Håvard Martinsen
Styremedlem

Myrland Borettslag



Myrland Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrland Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	5 199 588	5 200 032	5 158 143	5 616 035
Garasjeleie blokk inne	176 500	176 400	174 400	176 400
Parkeringsleie uteanlegg	34 900	36 000	34 600	34 800
Renter lån	2 476 957	2 337 431	1 023 528	3 114 828
TV - Internett	755 040	742 536	692 736	877 536
Inntekter dugnad	79 200	79 200	79 200	79 200
Avdrag lån	2 649 161	2 688 687	3 148 297	2 481 030
Sum	11 371 346	11 260 286	10 310 904	12 379 829

Borettslaget består av 132 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	59 792	40 000	58 793	58 793
Inntekter elbillading	20 428	4 000	11 423	16 000
Andre inntekter	0	0	11 923	0
Sum	80 220	44 000	82 139	74 793

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	279 500	300 000	322 250	308 000
Påløpte feriepenger	39 969	40 666	46 082	36 960
Andre honorarer	10 000	8 000	7 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	41 040	45 820	44 032	42 897
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	3 158	0	3 640	0
Sum	373 666	394 486	423 004	397 857

Boligselskapet har ingen fast ansatte, men det er utbetalt timelønn for vaktmesterarbeid.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	229 999	228 000	228 000	235 000
Sum	229 999	228 000	228 000	235 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	12 983	13 000	11 803	14 000
Sum	12 983	13 000	11 803	14 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 788	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	20 700	0	0	21 000
Teknisk rådgivning	17 550	30 000	212 454	52 500
Sum	41 038	30 000	212 454	73 500

Økonomisk rådgivning gjelder søknad om brøyterefusjon og deltakelse kurs - styrearbeid og økonomistyring, begge levert av Bonord.

Juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra Advokatfirmaet Rekve Pleyrn & Co DA.

Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS årlig oppdatering og lisens kr 10.185 av Bonord. Prøvetaking og analyse av prøver kr 7.365 av Perpetuum Circuli AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	362 942	100 000	736 051	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	14 709	50 000	3 348	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	32 238	50 000	48 408	215 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	23 454	0	0	25 000
Sum	433 344	200 000	787 806	405 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 715	10 000	2 418	11 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	49 199	30 000	27 376	30 000
Sum	51 914	40 000	29 793	41 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	1 279	11 000	0	10 000
Renhold	149 578	151 000	131 103	161 000
Snøbrøyting og gressklipping	261 538	370 000	215 250	277 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 788	0	35 775	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 596	0	243 104	51 000
Annet vedlikehold	11 448	57 000	25 963	50 000
Sum	478 226	589 000	651 195	554 000

Annet vedlikehold gjelder dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	3 280	0	0	5 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	27 000	0	20 000
Sum	3 280	27 000	0	25 000

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-23 031	0	0	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
Sum	-13 031	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2022, oppgjort i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	465 143	427 000	400 020	494 000
Premie sikringsfond felleskostnader	11 260	10 200	10 360	5 616
Sum	476 403	437 200	410 380	499 616

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 856 908	1 800 000	1 635 214	1 954 000
Eiendoms- og festeavgift	276 648	559 061	559 061	553 296
Sum	2 133 556	2 359 061	2 194 275	2 507 296

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	112 704	120 000	71 442	125 000
Sum	112 704	120 000	71 442	125 000

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	5 000
Annen leiekostnad	39 405	0	34 965	41 500
Verktøy	349	27 000	51 456	27 000
Driftsmateriale	10 715	0	31 249	10 000
Kontorrekvisita	1 558	16 000	5 080	6 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	273	0	147	500
Drivstoff	6 289	0	2 974	6 500
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	445	0	0	0
Styrekostnader	0	0	1 170	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	7 994	0	3 038	8 500
Bank og kortgebyrer	3 286	3 000	2 418	3 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	4 000
Andre driftskostnader	4 328	16 000	13 529	15 000
Sum	77 641	80 000	149 025	132 000

Annen leiekostnad gjelder leie av container papp.
Andre driftskostnader er knappsylinder til lås.

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	72 662	4 705	28 506	45 000
Sum	72 662	4 705	28 506	45 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 609 932	2 337 431	1 387 534	3 114 828
Andre rentekostnader	0	0	49	0
Sum	2 609 932	2 337 431	1 387 583	3 114 828

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Søppel og Utenomhusarbeid kabelanlegg		Andre fellesanlegg	Garasjer	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 104 750	4 461 003	875 000	2 814 249	2 404 462	20 517 079
Anskaffelsesår :	1976	2005	2005	2005	2006	2007
Antatt levetid i år :						

	Tak overbygg	Garasjer	Støttemur	Ny kurs Evac 3X400 volt	Ladeanlegg el-bil	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	552 980	2 529 250	187 500	20 937	550 201	307 865
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :						

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 772 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 772 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 772 633
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Myrland Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 331 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 331 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 331 450
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Gnr 16/bnr 612

Note 20 - Andre driftsmidler

	Gaupen henger	Weidermann 1280	Låsesylinder- sett	Westbjørn salt/sandstrøer	Sandbinge	Strømmålere/ hovedtavle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920	970 770
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920	970 770
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 535	332 353	240 902	31 000	521 189	728 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	43 897	42 513	9 000	173 731	242 693
Årets avskrivninger :	0	37 625	28 341	4 000	69 492	97 077
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :	3	10	10	10	10	10

Plenetraktor

Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 483
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 054
Årets avskrivninger :	24 107
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 21 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	13 200	13 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 736 690	-7 332 184
Årets endringer i egenkapital	3 152 484	2 595 494
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 571 007	-4 723 490

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 22 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	6 656 200	6 656 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	69 993 052	72 524 934
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 429 358	68 429 358



Myrland Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Se eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån II 13 stk	Garasjelån I		Rørfomying og refinansiering	Garasjer til 20 andelseiere
Lånenummer:	12131234730	75608217517	167134584	16362665799	16364116059
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2005	2020	2021
Rentesats:	5.30 %	5.30 %	3.873 %	5.30 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	22.06.2031	01.06.2035	25.09.2050	26.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 500 000	48 840 000	35 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	635 183	181 522	26 320 061	33 481 678	5 250 289
Avdrag i perioden:	72 222	17 774	1 719 807	597 593	124 486
Lånesaldo 31.12:	562 961	163 748	24 600 254	32 884 085	5 125 804

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131234730	9	62 551	562 959
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362665799	1	342 194	342 194
	1	313 185	313 185
	2	311 915	623 830
	6	307 141	1 842 846
	2	303 575	607 150
	1	299 647	299 647
	25	284 175	7 104 375
	2	282 906	565 812
	5	280 609	1 403 045
	11	278 131	3 059 441
	2	276 681	553 362
	4	274 565	1 098 260
	1	273 417	273 417
	4	270 637	1 082 548
	4	250 451	1 001 804
	3	244 407	733 221
	6	233 468	1 400 808
	8	227 425	1 819 400
	3	223 919	671 757
	16	200 953	3 215 248
	25	194 909	4 872 725

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364116059	2	512 580	1 025 160
	16	256 290	4 100 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167134584	1	255 992	255 992
	1	234 290	234 290
	2	233 341	466 682
	6	229 769	1 378 614
	2	227 102	454 204
	1	224 163	224 163
	25	212 588	5 314 700
	2	211 639	423 278
	5	209 921	1 049 605
	11	208 067	2 288 737
	2	206 982	413 964
	4	205 400	821 600
	1	204 541	204 541
	4	202 461	809 844
	4	187 360	749 440
	3	182 839	548 517
	6	174 655	1 047 930
	8	170 134	1 361 072
	3	167 512	502 536
	16	150 331	2 405 296
	25	145 810	3 645 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608217517	11	14 889	163 779



Resultat og balanse med noter for Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrland Borettslag

Styreleder	Nils Harald Thorbjørnsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Thale Byberg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Eivor Bakke Meisler (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Anne Beate Båtnes (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SECW7-TYK57-GM7E0-FYP2X-08E8D-H4Q33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SECW7-TYK57-GM7E0-FYP2X-08E8D-H4Q33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>