



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 152 869	3 099 861
Annen driftsinntekt		1 447 547	1 360 707
Sum inntekter		4 600 416	4 460 568
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 505
Avskrivning på varige driftsmidler		872 323	856 320
Annen driftskostnad		2 515 479	2 655 348
Sum kostnader		3 393 507	3 517 174
Driftsresultat		1 206 909	943 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 491	55 009
Sum finansinntekter		36 491	55 009
Netto finans		36 491	55 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 400	998 404
Skattekostnad på ordinært resultat		273 548	219 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 852	778 755
Årsresultat		969 852	778 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 852	778 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 180 462	
Overføringer annen egenkapital		-210 610	-2 221 245
Sum overføringer og disponeringer		969 852	778 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 080 912	1 021 509
Sum immaterielle eiendeler		1 080 912	1 021 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 100 361	10 956 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 811	
Sum varige driftsmidler		10 161 171	10 956 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	
Sum finansielle anleggsmidler		2	
Sum anleggsmidler		11 242 085	11 978 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 727	34 703
Andre fordringer		124 614	294 912
Konsernfordringer		6 700 000	257 062
Sum fordringer		6 950 341	586 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 330	7 836 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 330	7 836 746
Sum omløpsmidler		7 328 671	8 423 423
SUM EIENDELER		18 570 756	20 401 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 689 017	14 689 017
Sum innskutt egenkapital		15 689 017	15 689 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 440	1 118 050
Sum opptjent egenkapital		907 440	1 118 050
Sum egenkapital		16 596 457	16 807 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 198	33 181
Betalbar skatt			271 018
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 513 413	
Annen kortsiktig gjeld		297 688	290 346
Sum kortsiktig gjeld		1 974 299	3 594 545
Sum gjeld		1 974 299	3 594 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 756	20 401 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632373

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Bomvegen 3
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 152 869	3 099 861
Annen driftsinntekt		1 447 547	1 360 707
Sum inntekter		4 600 416	4 460 568
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 505
Avskrivning på varige driftsmidler		872 323	856 320
Annen driftskostnad		2 515 479	2 655 348
Sum kostnader		3 393 507	3 517 174
Driftsresultat		1 206 909	943 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 491	55 009
Sum finansinntekter		36 491	55 009
Netto finans		36 491	55 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		273 548	219 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 852	778 755
Årsresultat		969 852	778 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 852	778 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 180 462	
Overføringer annen egenkapital		-210 610	-2 221 245
Sum overføringer og disponeringer		969 852	778 755



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 080 912	1 021 509
Sum immaterielle eiendeler		1 080 912	1 021 509

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 100 361	10 956 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 811	
Sum varige driftsmidler		10 161 171	10 956 681

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2	
Sum finansielle anleggsmidler		2	
Sum anleggsmidler		11 242 085	11 978 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 727	34 703
Andre fordringer		124 614	294 912
Konsernfordringer		6 700 000	257 062
Sum fordringer		6 950 341	586 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 330	7 836 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 330	7 836 746

Sum omløpsmidler		7 328 671	8 423 423
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 570 756	20 401 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 689 017	14 689 017



Sum innskutt egenkapital	15 689 017	15 689 017
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	907 440	1 118 050
Sum opptjent egenkapital	907 440	1 118 050
Sum egenkapital	16 596 457	16 807 067
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 198	33 181
Betalbar skatt		271 018
Utbytte		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 513 413	
Annen kortsiktig gjeld	297 688	290 346
Sum kortsiktig gjeld	1 974 299	3 594 545
Sum gjeld	1 974 299	3 594 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 570 756	20 401 613



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bomveien 3 As

Foretaksnr. 994241451



Bomveien 3 As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	3 152 869	3 099 861
Annen driftsinntekt		1 447 547	1 360 707
Sum driftsinntekter		4 600 416	4 460 568
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 505
Avskrivning på varige driftsmidler	4	872 323	856 320
Annen driftskostnad		2 515 479	2 655 348
Sum driftskostnader		3 393 507	3 517 174
DRIFTSRESULTAT		1 206 909	943 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 491	55 009
Sum finansinntekter		36 491	55 009
NETTO FINANSPOSTER		36 491	55 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 243 400	998 404
Skattekostnad på ordinært resultat	8	273 548	219 649
ORDINÆRT RESULTAT		969 852	778 755
ÅRSRESULTAT		969 852	778 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 180 462	0
Overføringer annen egenkapital	6	(210 610)	(2 221 245)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		969 852	778 755

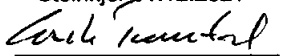
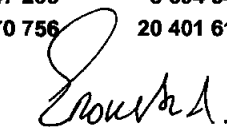


Bomveien 3 As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 080 912	1 021 509
Sum immaterielle eiendeler		1 080 912	1 021 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 100 361	10 956 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 811	0
Sum varige driftsmidler		10 161 171	10 956 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	0
Sum finansielle anleggsmidler		2	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 242 085	11 978 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 727	34 703
Fordringer på konsernselskap	7	6 700 000	257 062
Andre fordringer		124 614	294 912
Sum fordringer		6 950 341	586 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	378 330	7 836 746
SUM OMLØPSMIDLER		7 328 671	8 423 423
SUM EIENDELER		18 570 756	20 401 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 689 017	14 689 017
Sum innskutt egenkapital		15 689 017	15 689 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	907 440	1 118 050
Sum opptjent egenkapital		907 440	1 118 050
SUM EGENKAPITAL		16 596 457	16 807 067
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 198	33 181
Betalbar skatt	8	0	271 018
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 513 413	0
Annen kortsiktig gjeld		297 688	290 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		793 837	3 594 545
SUM GJELD		1 947 299	3 594 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 756	20 401 613

Steinkjer 31.12.2021


Gisle Tronstad (Styreleder)
Vibeke Tronstad Selnes
Eirik Tronstad





Bomveien 3 AS Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Inntekt består av leieinntekter og regnskapsføres når den er opptjent. Kunden betaler uten unntak forskuddsvis.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og

Note 2 Salgsinntekt

	2021	2020
<u>Pr. geografisk marked:</u>		
Norge	3 152 869	3 099 861
Eksport	0	0
Sum	3 152 869	3 099 861

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm.

<u>Lønnskostnad</u>	2021	2020
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	750	505
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	5 750	5 505

Gjennomsnittlig antall årsværk

-

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorarer inkl. arb.giveravgift	0	5 750
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgørelse	0	0

Revisor

Revisjonshonorar utgjør	19 029
I tillegg kommer andre tjenester med kr	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter & Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsøstere & inventar	Goodwill/ Neg. goodwill
Anskaffelseskost 1.1.	42 627 562	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler/under utførelse	0	0	76 813	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 627 562	0	76 813	0
Oppskrevet før 1.1.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	31 670 881	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	856 320	0	16 003	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0
Netto akkumulerte/rev.nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	32 527 201	0	16 003	0
Bokført verdi pr. 31.12.	10 100 361	0	60 810	0
Årets avskrivninger	856 320	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		5 år	5 år
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	Linær

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmesandel
Ferm Eiendom AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	0	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Vurderings-forskjeller	Annen EK/ Minoritetsint.	Sum EK
Egenkapital 31.12. forrige år	1 000 000	0	14 689 017	0	1 118 050	16 807 067
Årets endring i egenkapital:						
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0	0
Ansatt utbytte	0	0	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0	0
Avgift konsernbidrag	0	0	0	0	-1 180 462	0
Årets resultat	0	0	0	0	969 852	0
Egenkapital 31. Desember	1 000 000	0	14 689 017	0	907 440	16 596 457

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring ved etablering	0	0	0	0
Fordringer ved konsernbidrag	0	0	6 700 000	257 062
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	6 700 000	257 062
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	0	1 513 413	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	1 513 413	0

Noter B3 AS 2021/B3 AS/20.06.2022



Note 8		Skattekostnad	
Årets skattekostnad framkommer slik:		2021	2020
Beregnet skatt av årets resultat		332 951	271 018
Skatt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel		-59 403	-51 369
Årets skattekostnad		273 548	219 649
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		2021	2020
Resultat før skatt, inkludert ekstraordinære inntekter		1 243 400	998 404
Forventet inntektskatt	22 %	273 548	219 649
Ikke skattepliktige inntekter		0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader		0	0
Skatt av resultatført konsernbidrag		0	0
Rentier skatt, ikke pliktig		0	0
Effekt på utsatt skatt, endring skattesats		0	0
Diff utsatt skatt mot fordel US forrige år		0	0
Skattekostnad		273 548	219 649
Effektiv skattesats		22,00 %	22,00 %
Oversikt over utsatt skatt:		2021	
		IB	UB
Anleggsmidler		-4 643 224	-4 913 239
Omløpsmidler		0	0
Gjeld		0	0
Gjævinst- og tapskonto		0	0
Andre forskjeller		0	0
Grunnlag utsatt skatt /skattefordel i balansen		-4 643 224	-4 913 239
Utsatt skatt (-/skattefordel(+)) i balansen		1 021 509	1 080 913





Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bomveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bomveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 06.04.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap da styret har foreslått å endre konsernbidrag.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: WNH45-7PQMB-6F17T-EVLGO-E2QJL-1EQSH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bomveien 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 29. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: WNIH5-7PQMB-GF17T-EVLGO-EZQJL-TEQSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 10:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNIH5-7PQMB-GF17T-EVLGO-E2QJL-TEQ5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>