



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8276 ULVSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 550	123 699
Annen driftsinntekt		1 142 034	1 167 843
Sum inntekter		1 285 584	1 291 542
Kostnader			
Varekostnad		5 735	4 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 800	291 300
Annen driftskostnad	3	788 097	699 599
Sum kostnader		1 088 633	995 059
Driftsresultat		196 952	296 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	174
Annen finansinntekt		1 902	
Sum finansinntekter		3 280	174
Annen rentekostnad		106 650	96 537
Sum finanskostnader		106 650	96 537
Netto finans		-103 370	-96 363
Ordinært resultat før skattekostnad		93 582	200 121
Skattekostnad på resultat		20 588	44 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 994	156 094
Årsresultat	4	72 994	156 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 994	156 094
Totalresultat		72 994	156 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 994	156 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		72 994	156 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 868	113 898
Sum immaterielle eiendeler		148 868	113 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 711 631	3 919 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 473	80 973
Sum varige driftsmidler	2	3 739 104	4 000 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 929	71 229
Sum finansielle anleggsmidler		44 929	71 229
Sum anleggsmidler		3 932 901	4 185 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 411	73 708
Andre kortsiktige fordringer		43 933	41 255
Sum fordringer		111 344	114 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 275	249 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 275	249 768
Sum omløpsmidler		268 619	364 730
SUM EIENDELER		4 201 520	4 550 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 124	257 117
Sum opptjent egenkapital		-184 124	-257 117
Sum egenkapital	4	915 876	842 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 214 847	1 592 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 847	1 592 642
Sum langsiktig gjeld		1 214 847	1 592 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 195	202 985
Betalbar skatt		55 558	41 407
Annen kortsiktig gjeld	6	1 871 044	1 870 245
Sum kortsiktig gjeld	6	2 070 797	2 114 637
Sum gjeld		3 285 644	3 707 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 520	4 550 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311985

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSVÅG EIENDOM AS
8276 ULVSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 550	123 699
Annen driftsinntekt		1 142 034	1 167 843
Sum inntekter		1 285 584	1 291 542
Kostnader			
Varekostnad		5 735	4 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 800	291 300
Annen driftskostnad	3	788 097	699 599
Sum kostnader		1 088 633	995 059
Driftsresultat		196 952	296 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	174
Annen finansinntekt		1 902	
Sum finansinntekter		3 280	174
Annen rentekostnad		106 650	96 537
Sum finanskostnader		106 650	96 537
Netto finans		-103 370	-96 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		20 588	44 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 994	156 094
Årsresultat	4	72 994	156 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 994	156 094
Totalresultat		72 994	156 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 994	156 094
Sum overføringer og disponeringer		72 994	156 094



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		148 868	113 898
Sum immaterielle eiendeler		148 868	113 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 711 631	3 919 331
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 473	80 973
Sum varige driftsmidler	2	3 739 104	4 000 304

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		44 929	71 229
Sum finansielle anleggsmidler		44 929	71 229

Sum anleggsmidler		3 932 901	4 185 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 411	73 708
Andre kortsiktige fordringer		43 933	41 255
Sum fordringer		111 344	114 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 275	249 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 275	249 768

Sum omløpsmidler		268 619	364 730
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 201 520	4 550 161
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 124	257 117
Sum opptjent egenkapital		-184 124	-257 117
Sum egenkapital	4	915 876	842 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 214 847	1 592 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 847	1 592 642
Sum langsiktig gjeld		1 214 847	1 592 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 195	202 985
Betalbar skatt		55 558	41 407
Annen kortsiktig gjeld	6	1 871 044	1 870 245
Sum kortsiktig gjeld	6	2 070 797	2 114 637
Sum gjeld		3 285 644	3 707 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 520	4 550 161



Organisasjonsnr: 915 498 892
ULVSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Ulvsvåg Eiendom AS

Org.nr.:915 498 892



RESULTATREGNSKAP

ULVSVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		143 550	123 699
Annen driftsinntekt		1 142 034	1 167 843
Sum driftsinntekter		1 285 584	1 291 542
Varekostnad		5 735	4 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 800	291 300
Annen driftskostnad	3	788 097	699 599
Sum driftskostnader		1 088 633	995 059
Driftsresultat		196 952	296 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 378	174
Annen finansinntekt		1 902	0
Annen rentekostnad		106 650	96 537
Resultat av finansposter		-103 370	-96 363
Resultat før skattekostnad		93 582	200 121
Skattekostnad på resultat		20 588	44 027
Resultat		72 994	156 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	72 994	156 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 994	156 094
Sum overføringer		72 994	156 094



BALANSE

ULVSVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		148 868	113 898
Sum immaterielle eiendeler		148 868	113 898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 711 631	3 919 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 473	80 973
Sum varige driftsmidler	2	3 739 104	4 000 304
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		44 929	71 229
Sum finansielle anleggsmidler		44 929	71 229
Sum anleggsmidler		3 932 901	4 185 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 411	73 708
Andre kortsiktige fordringer		43 933	41 255
Sum fordringer		111 344	114 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 275	249 768
Sum omløpsmidler		268 619	364 730
Sum eiendeler		4 201 520	4 550 161



BALANSE

ULVSVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-184 124	-257 117
Sum opptjent egenkapital		-184 124	-257 117
Sum egenkapital	4	915 876	842 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 214 847	1 592 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 847	1 592 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	144 195	202 985
Betalbar skatt		55 558	41 407
Annen kortsiktig gjeld	6	1 871 044	1 870 245
Sum kortsiktig gjeld	6	2 070 797	2 114 637
Sum gjeld		3 285 644	3 707 279
Sum egenkapital og gjeld		4 201 520	4 550 161

06.02.2024
Styret i Ulvsvåg Eiendom AS

Bjørnar Steffensen
styreleder

Per Vidar Steffensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 822 919	832 484	5 655 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 600		33 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 856 519	832 484	5 689 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 462 200	487 700	1 949 900
= Bokført verdi 31.12.23	3 394 319	344 784	3 739 103
Årets ordinære avskrivninger	212 900	81 900	294 800
Økonomisk levetid	10-30 år	7-15 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	-257 117	0	842 883
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	1 100 000	0	-257 117	0	842 883
Pr. 01.01.2023	1 100 000	0	-257 117	0	842 883
Årets resultat			72 994		72 994
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	-184 124	0	915 876

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULVSVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Vidar Steffensen	550	50,0	50,0
Steffensen Maskin & Transport AS	550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Vidar Steffensen	styremedlem	550
Totalt antall aksjer		550



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Steffensen Maskin og Transport AS (aksjonær)	1 180 697	1 180 697
Sum	1 180 697	1 180 697

I tillegg gjeld til personlig aksjonær:

Per Widar Steffensen	677 313	677 313
----------------------	---------	---------

Lån til aksjonærer er ikke renteberegnet for 2023.