



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin T. Almestad Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	380 000
Sum inntekter		400 000	380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		45 000	47 335
Annen driftskostnad	2	78 446	52 436
Sum kostnader		123 446	99 771
Driftsresultat		276 554	280 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	183
Annen finansinntekt		975	948
Sum finansinntekter		1 114	1 131
Annen rentekostnad		22 809	26 970
Sum finanskostnader		22 809	26 970
Netto finans		-21 695	-25 839
Ordinært resultat før skattekostnad		254 859	254 390
Skattekostnad på ordinært resultat		56 072	55 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 787	198 413
Årsresultat		198 787	198 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 787	198 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		18 787	18 413
Sum overføringer og disponeringer		198 787	198 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 567	983 567
Sum varige driftsmidler		938 567	983 567
Sum anleggsmidler		938 567	983 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 469	339 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 469	339 287
Sum omløpsmidler		287 469	339 287
SUM EIENDELER		1 226 036	1 322 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	398 405	379 618
Sum opptjent egenkapital		398 405	379 618
Sum egenkapital		525 905	507 118
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 879	18 099
Sum avsetninger for forpliktelser		15 879	18 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		362 130	473 562
Sum annen langsiktig gjeld		362 130	473 562
Sum langsiktig gjeld		378 009	491 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	58 292	58 390
Skyldig offentlige avgifter		82 937	84 514
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		893	1 171
Sum kortsiktig gjeld		322 122	324 075
Sum gjeld		700 131	815 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 036	1 322 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331187

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin T. Almestad Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 226 566
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	380 000
Sum inntekter		400 000	380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		45 000	47 335
Annen driftskostnad	2	78 446	52 436
Sum kostnader		123 446	99 771
Driftsresultat		276 554	280 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	183
Annen finansinntekt		975	948
Sum finansinntekter		1 114	1 131
Annen rentekostnad		22 809	26 970
Sum finanskostnader		22 809	26 970
Netto finans		-21 695	-25 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 072	55 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 787	198 413
Årsresultat		198 787	198 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 787	198 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		18 787	18 413
Sum overføringer og disponeringer		198 787	198 413



Organisasjonsnr: 962 226 566
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

938 567 983 567
938 567 983 567

Sum anleggsmidler

938 567 983 567

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 469 339 287
287 469 339 287

Sum omløpsmidler

287 469 339 287

SUM EIENDELER

1 226 036 1 322 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4

127 500 127 500
127 500 127 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1

398 405 379 618
398 405 379 618

Sum egenkapital

525 905 507 118

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

15 879 18 099
15 879 18 099

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

362 130 473 562
362 130 473 562



Sum langsiktig gjeld		378 009	491 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	58 292	58 390
Skyldig offentlige avgifter		82 937	84 514
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		893	1 171
Sum kortsiktig gjeld		322 122	324 075
Sum gjeld		700 131	815 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 036	1 322 854



Organisasjonsnr: 962 226 566
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	2500.00	7500.00
B-aksjer	48.00	2500.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon A. Nygård	3.00	6.10%	A-aksjer
Kåre Jonny Nygård	16.00	31.30%	B-aksjer
Yngve Nygård	16.00	31.30%	B-aksjer
Bjarte Nygård	16.00	31.30%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene er inntektsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	127 500	0	0	379 618
+Fra årets resultat			0	18 787
=Pr 31.12.	127 500	0	0	398 405

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 821 457	18 680	1 840 137
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 821 457	18 680	1 840 137

Noter for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962226566



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 457	18 680	885 137
+ Ordinære avskrivninger	45 000	0	45 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	911 457	18 680	930 137
Balanseført verdi pr 31/12	910 000	0	910 000
Procentsats for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 127 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	2500	7500
B-aksjer	48	2500	120000
Samlet	0	kr 127 500	

Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon A. Nygård, styrets formann	3 A	6,1%
Kåre Jonny Nygård, styremedlem	16 B	31,3%
Yngve Nygård, styremedlem	16 B	31,3%
Bjarte Nygård, styremedlem	16 B	31,3%

Note 5 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	254 390
+ Permanente og andre forskjeller	47
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 971
= Inntekt	265 408

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 390
= Sum betalbar skatt	58 390
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 413



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		0
= Ordinær skattekostnad		55 977
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		58 390
= Betalbar skatt i balansen	58 390	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

2803 Avsatt ordinært utbytte	180 000	0
Sum Utbytte	180 000	0



Nygård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	380 000
Sum driftsinntekter		400 000	380 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning bygninger og anne		45 000	47 335
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		45 000	47 335
Annen driftskostnad	2	78 446	52 436
Sum driftskostnader		123 446	99 771
DRIFTSRESULTAT		276 554	280 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	183
Annen finansinntekt		975	948
Sum finansinntekter		1 114	1 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 809	26 970
Sum finanskostnader		22 809	26 970
NETTO FINANSPOSTER		-21 695	-25 839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 859	254 390
Skattekostnad på ordinært resultat		56 072	55 977
ORDINÆRT RESULTAT		198 787	198 413
ÅRSRESULTAT		198 787	198 413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		18 787	18 413
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		198 787	198 413



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 567	983 567
Sum varige driftsmidler		938 567	983 567
SUM ANLEGGSMIDLER		938 567	983 567
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 469	339 287
SUM OMLØPSMIDLER		287 469	339 287
SUM EIENDELER		1 226 036	1 322 854



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	398 405	379 618
Sum opptjent egenkapital		398 405	379 618
SUM EGENKAPITAL		525 905	507 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 879	18 099
Sum avsetning for forpliktelser		15 879	18 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		362 130	473 562
Sum annen langsiktig gjeld		362 130	473 562
SUM LANGSIKTIG GJELD		378 009	491 661
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	58 292	58 390
Skyldig offentlige avgifter		82 937	84 514
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		893	1 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 122	324 075
SUM GJELD		700 131	815 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 036	1 322 854

Bergen, 07.05.2021

I styret for Nygård Eiendom AS

Jon A. Nygård
Styreformann

Torhild Nygård
Styrets nestleder

Kåre Jonny Nygård
Styremedlem

Yngve Nygård
Styremedlem

Bjarte Nygård
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nygård Eiendom AS**

Foretaksnr. 962226566