



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 928 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERENS HUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn S. Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 869 | 33 345 |
| Annen driftsinntekt | | 210 000 | 172 500 |
| Sum inntekter | | 231 869 | 205 845 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 141 | 33 345 |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 974 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 900 | 834 |
| Annen driftskostnad | | 204 713 | 149 758 |
| Sum kostnader | | 245 754 | 185 912 |
| Driftsresultat | | -13 885 | 19 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 397 | 107 801 |
| Sum finansinntekter | | 53 397 | 107 801 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 78 844 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 78 844 |
| Netto finans | | 52 397 | 28 957 |
| Resultat før skattekostnad | | 38 512 | 48 891 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 692 | 28 102 |
| Årsresultat | | 29 820 | 20 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 820 | 20 789 |
| Totalresultat | | 29 820 | 20 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 820 | 20 789 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 820 | 20 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 040 449 | 3 040 449 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 39 266 | 49 166 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 079 715 | 3 089 615 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 834 291 | 774 488 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 834 291 | 774 488 |
| Sum anleggsmidler | | 3 914 006 | 3 864 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 12 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 616 | 5 477 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 907 137 | 500 100 |
| Sum fordringer | | 948 753 | 505 577 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 062 796 | 2 896 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 062 796 | 2 896 653 |
| Sum omløpsmidler | | 3 023 549 | 3 402 230 |
| SUM EIENDELER | | 6 937 556 | 7 266 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 192 000 | 192 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 000 | 192 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum egenkapital | 8 | 5 372 187 | 5 642 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 766 194 | 921 505 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 766 194 | 921 505 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 766 194 | 921 505 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 225 | 53 621 |
| Betalbar skatt | 4 | 147 135 | 203 342 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 574 815 | 445 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 175 | 702 462 |
| Sum gjeld | | 1 565 369 | 1 623 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 937 556 | 7 266 333 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334329

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 928 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERENS HUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn S. Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 928 602
MØLLERENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 869 | 33 345 |
| Annen driftsinntekt | | 210 000 | 172 500 |
| Sum inntekter | | 231 869 | 205 845 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 141 | 33 345 |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 974 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 900 | 834 |
| Annen driftskostnad | | 204 713 | 149 758 |
| Sum kostnader | | 245 754 | 185 912 |
| Driftsresultat | | -13 885 | 19 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 397 | 107 801 |
| Sum finansinntekter | | 53 397 | 107 801 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 78 844 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 78 844 |
| Netto finans | | 52 397 | 28 957 |
| Resultat før skattekostnad | | 38 512 | 48 891 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 692 | 28 102 |
| Årsresultat | | 29 820 | 20 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 820 | 20 789 |
| Totalresultat | | 29 820 | 20 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 820 | 20 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 820 | 20 789 |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 192 000 | 192 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 000 | 192 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum egenkapital | 8 | 5 372 187 | 5 642 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 766 194 | 921 505 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 766 194 | 921 505 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 766 194 | 921 505 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 225 | 53 621 |
| Betalbar skatt | 4 | 147 135 | 203 342 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 574 815 | 445 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 175 | 702 462 |
| Sum gjeld | | 1 565 369 | 1 623 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 937 556 | 7 266 333 |



Organisasjonsnr: 865 928 602
MØLLERENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Møllerens Hus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 865 928 602



Møllerens Hus AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 21 869 | 33 345 |
| Annen driftsinntekt | | 210 000 | 172 500 |
| Sum driftsinntekter | | 231 869 | 205 845 |
| Varekostnad | | 31 141 | 33 345 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 1 974 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 900 | 834 |
| Annen driftskostnad | | 204 713 | 149 758 |
| Sum driftskostnader | | 245 754 | 185 912 |
| Driftsresultat | | -13 885 | 19 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 397 | 107 801 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 78 844 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 52 397 | 28 957 |
| Resultat før skattekostnad | | 38 512 | 48 891 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 692 | 28 102 |
| Resultat | | 29 820 | 20 789 |
| Årsresultat | | 29 820 | 20 789 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 820 | 20 789 |
| Sum overføringer | | 29 820 | 20 789 |



Møllerens Hus AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 040 449 | 3 040 449 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 39 266 | 49 166 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 079 715 | 3 089 615 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 834 291 | 774 488 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 834 291 | 774 488 |
| Sum anleggsmidler | | 3 914 006 | 3 864 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 12 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 616 | 5 477 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 907 137 | 500 100 |
| Sum fordringer | | 948 753 | 505 577 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 062 796 | 2 896 653 |
| Sum omløpsmidler | | 3 023 549 | 3 402 230 |
| Sum eiendeler | | 6 937 556 | 7 266 333 |



Møllerens Hus AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 192 000 | 192 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 000 | 192 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 180 187 | 5 450 367 |
| Sum egenkapital | 8 | 5 372 187 | 5 642 367 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 766 194 | 921 505 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 766 194 | 921 505 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 225 | 53 621 |
| Betalbar skatt | 4 | 147 135 | 203 342 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 574 815 | 445 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 175 | 702 462 |
| Sum gjeld | | 1 565 369 | 1 623 966 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 937 556 | 7 266 333 |

Moss, 09.03.2026
Styret i Møllerens Hus AS

Asbjørn S. Borg
styreleder/daglig leder



Møllerens Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Møllerens Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møllerens Hus AS er et selskap der virksomheten omfatter å drive forretningsvirksomhet og investering innen handel og eiendom i inn og utland. Konsulentvirksomhet med støttefunksjoner innen beslektede forretningsområder. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 974 |
| Sum | 0 | 1 974 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 289 300 | 195 500 | 484 800 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.25 | 3 000 000 | | 3 000 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 289 300 | 195 500 | 3 484 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 248 851 | 156 234 | 405 085 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 040 449 | 39 266 | 3 079 715 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 9 900 | 9 900 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 164 003 | 219 701 |
| Endring i utsatt skatt | -155 311 | -191 599 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 692 | 28 102 |



Møllerens Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2025

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 38 512 | 48 891 |
| Permanente forskjeller | 1 000 | 78 844 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 705 958 | 870 907 |
| Avgitt konsernbidrag | -76 671 | -74 361 |
| Skattepliktig inntekt | 668 799 | 924 281 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 164 003 | 219 701 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -16 868 | -16 359 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 147 135 | 203 342 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 666 465 | 668 365 | 1 900 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 816 234 | 3 520 292 | 704 058 |
| Sum | 3 482 699 | 4 188 657 | 705 958 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 482 699 | 4 188 657 | 705 958 |
| Utsatt skatt (22 %) | 766 194 | 921 505 | 155 311 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Sanz AS | Moss | 100,0% | 100,0% | 600 000 | 733 544 | -100 747 |
| Sum | | | | 600 000 | 733 544 | -100 747 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Mellomregning Sanz AS | 572 170 | 445 499 |
| Sum | 572 170 | 445 499 |



Møllerens Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerens Hus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 480 | 400,0 | 192 000 |
| Sum | 480 | | 192 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Asbjørn S. Borg | 480 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Asbjørn S. Borg | styreleder/daglig leder | 480 |
| Totalt antall aksjer | | 480 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 192 000 | 5 450 367 | 5 642 367 |
| Pr. 01.01.2025 | 192 000 | 5 450 367 | 5 642 367 |
| Årets overskudd | | 29 820 | 29 820 |
| Tilleggsutbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Pr. 31.12.2025 | 192 000 | 5 180 187 | 5 372 187 |