



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 666 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 187 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 187 683</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	2 290 351	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	2 119 288	62 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 421 049</b>	<b>62 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 766 635</b>	<b>-62 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	403
Annen finansinntekt		9 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 611</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		3 271 458	205
Annen finanskostnad		849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 272 307</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 260 696</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 939</b>	<b>-62 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-738 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra overkurs			-62 004
Ordinært utbytte		2 800 000	
Udekket tap		-1 555 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5, 6	923 601	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 601</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	95 446 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 446 502</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			29 213 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 213 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 370 103</b>	<b>29 213 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 326	
Konsernfordringer			3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 326</b>	<b>3 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 540 865	776 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 540 865</b>	<b>776 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 191</b>	<b>780 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	285 563	285 563
Overkurs	5, 9	27 440 305	27 440 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 867</b>	<b>27 725 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap		5 829 572	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 829 572</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>21 896 296</b>	<b>27 725 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	6 354 443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 354 443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	72 380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 380 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 734 443</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 767	326
Skyldig offentlige avgifter		5 326	
Kortsiktig konserngjeld			2 267 960
Annen kortsiktig gjeld		1 030 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 555</b>	<b>2 268 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 053 998</b>	<b>2 268 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 666 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 666 656  
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 187 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 187 683</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	2 290 351	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	2 119 288	62 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 421 049</b>	<b>62 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 766 635</b>	<b>-62 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	403
Annen finansinntekt		9 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 611</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		3 271 458	205
Annen finanskostnad		849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 272 307</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 260 696</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 939</b>	<b>-62 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-738 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-62 004
Ordinært utbytte		2 800 000	
Udekket tap		-1 555 710	



Sum overføringer og disponeringer	9	1 244 290	-62 004
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 918 666 656  
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	5, 6	923 601	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 601</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	95 446 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 446 502</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			29 213 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 213 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 370 103</b>	<b>29 213 224</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 326	
Konsernfordringer			3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 326</b>	<b>3 943</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 540 865	776 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 540 865</b>	<b>776 986</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 191</b>	<b>780 929</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	285 563	285 563
Overkurs	5, 9	27 440 305	27 440 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 867</b>	<b>27 725 867</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap		5 829 572	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 829 572</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>21 896 296</b>	<b>27 725 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	6 354 443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 354 443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	72 380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 380 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 734 443</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 767	326
Skyldig offentlige avgifter		5 326	
Kortsiktig konserngjeld			2 267 960
Annen kortsiktig gjeld		1 030 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 555</b>	<b>2 268 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 053 998</b>	<b>2 268 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>



Organisasjonsnr: 918 666 656  
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2855625.00	0.10	285562.50

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Vassbygda Industrier AS	571125.00	20.00%	Ordinære aksjer
Itsi AS	252184.00	8.83%	Ordinære aksjer
Lyngve Eiendom AS	252184.00	8.83%	Ordinære aksjer
Norges Bandyforbund	180132.00	6.31%	Ordinære aksjer
Anders Røgeberg	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Beyer Holding AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Brh Holding AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Conmed AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Fellesforlaget AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Harding Invest AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Haslelund Invest AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Hel Økonomi AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Inter Pares AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Målsnes Invest AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Nicolai Gedde Dahl	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Nala Kapital AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Per Pettersen	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Pollen Invest AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Rgn Holding AS	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
Svein Mønnesland	100000.00	3.50%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	2855625.00	100.00%	

## Note



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 22 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 22 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Rosenholmveien 22 Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Rosenholmveien 22 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: COTB6-BI353-06WE6-TO837-VWBB-ZLJG6

---

Organisasjonsnr: 918 666 656



## Resultatregnskap Rosenholmveien 22 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 187 683	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 187 683</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	2 290 351	0
Annen driftskostnad	1	2 119 288	62 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 421 049</b>	<b>62 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 766 635</b>	<b>-62 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	403
Annen finansinntekt		9 138	0
Annen rentekostnad		3 271 458	205
Annen finanskostnad		849	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 260 696</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 939</b>	<b>-62 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-738 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 800 000	0
Overført fra overkurs		0	62 004
Overført til udekket tap		1 555 710	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>1 244 290</b>	<b>-62 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COTB6-BI353-06WE6-TO837-VWBB-ZLJG6



## Balanse

### Rosenholmveien 22 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	5, 6	923 601	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 601</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	95 446 502	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 446 502</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	29 213 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 213 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 370 103</b>	<b>29 213 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 326	0
Konsernfordringer		0	3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 326</b>	<b>3 943</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 540 865	776 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 540 865</b>	<b>776 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 191</b>	<b>780 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COTB6-BI353-06WE6-TO837-VWBB-ZLJG6



## Balanse

### Rosenholmveien 22 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 9	285 563	285 563
Overkurs	5, 9	27 440 305	27 440 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 867</b>	<b>27 725 867</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-5 829 572	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 829 572</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>21 896 296</b>	<b>27 725 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4, 5	6 354 443	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 354 443</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	72 380 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 380 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		283 767	326
Skyldig offentlige avgifter		5 326	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 267 960
Annen kortsiktig gjeld		1 030 461	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 555</b>	<b>2 268 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 053 998</b>	<b>2 268 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 950 294</b>	<b>29 994 153</b>

Oslo, 08/ 06 - 2021

Styret i Rosenholmveien 22 Holding AS

Jarle Villumstad  
styreleder

Magnus Rishaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Rosenholmveien 22 Holding AS har innfusjonert datterselskap Rosenholmveien 22 AS fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig konsernkontinuitet. Godwill på kr 943 698 er aktivert, og avskrives over 50 år.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/ utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokumentnøkkel: COTB6-BI353-06WE6-TO837-VWBB-ZLJG6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte, godtgjørelse, lån til nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er utbetalt følgende ytelser til styret eller ledende personer i 2020:

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	10 000

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 950,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 345
Andre tjenester	19 605
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>63 950</b>

### Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	72 380 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 380 000	0
<b>Sum</b>	<b>72 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	95 446 502	0
<b>Sum</b>	<b>95 446 502</b>	<b>0</b>

Sandnes sparebank har pant i selskapets eiendom, driftstilbehør og fordringer.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-738 351	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-738 351</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	505 939	-62 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	981 802	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 487 741	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-62 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2019 kolonnen under baserer seg på 2019 tall for Rosenholmveien 22 Holding AS inkl innfusjonert selskap Rosenholmveien 22 AS. Selskapet valgt i fjor og ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht God regnskapsskikk for små foretak.

I år er oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	48 209 313	11 848 060	-36 361 253
<b>Sum</b>	<b>48 209 313</b>	<b>11 848 060</b>	<b>-36 361 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 401 879	-19 889 620	-1 487 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-923 601	8 041 560	8 965 161
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>28 883 833</b>	<b>0</b>	<b>-28 883 833</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 354 443</b>	<b>0</b>	<b>-6 354 443</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fusjon

Rosenholmveien 22 Holding AS har innfusjonert datterselskap Rosenholmveien 22 AS fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig konsernkontinuitet og til konsernkontinuitet. Godwill på kr 943 698 er aktivert, og avskrives over 50 år i likhet med bygget.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Goodwill

	Goodwill - fusjon
Anskaffelseskost 01.01 fusjon	943 698
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>943 698</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-20 097
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>923 601</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>20 097</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, Leietaker- bygninger o. a tilpasninger fast eiendom*	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01 (inkl fusjon)	121 432 028	0	910 359	122 342 387
Tilgang	0	535 194	16 516	551 710
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>121 432 028</b>	<b>535 194</b>	<b>910 359</b>	<b>122 894 097</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-26 648 162	-24 300	-775 133	-27 447 595
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>94 783 866</b>	<b>510 894</b>	<b>16 516</b>	<b>95 446 502</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 154 954</b>	<b>24 300</b>	<b>91 000</b>	<b>2 270 254</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	7 år	10 år	Avskrives ikke

\* Tomt utgjør kr 13 669 448 av denne posten. Avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: COTB6-BI353-06WE6-TO837-VWBB-ZLJG6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 22 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 855 625	0,1	285 563
<b>Sum</b>	<b>2 855 625</b>		<b>285 563</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vassbygda Industrier AS	571 125	20,0	20,0
Itsi AS	252 184	8,8	8,8
Lyngve Eiendom AS	252 184	8,8	8,8
Norges Bandyforbund	180 132	6,3	6,3
Anders Røgeberg	100 000	3,5	3,5
Beyer Holding AS	100 000	3,5	3,5
Brh Holding AS	100 000	3,5	3,5
Conmed AS	100 000	3,5	3,5
Fellesforlaget AS	100 000	3,5	3,5
Harding Invest AS	100 000	3,5	3,5
Haslelund Invest AS	100 000	3,5	3,5
Hel Økonomi AS	100 000	3,5	3,5
Inter Pares AS	100 000	3,5	3,5
Målsnes Invest AS	100 000	3,5	3,5
Nicolai Gedde Dahl	100 000	3,5	3,5
Nala Kapital AS	100 000	3,5	3,5
Per Pettersen	100 000	3,5	3,5
Pollen Invest AS	100 000	3,5	3,5
Rgn Holding AS	100 000	3,5	3,5
Svein Mønnesland	100 000	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 855 625</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Jarle Villumstad, eier 571 125 aksjer gjennom Vassbygda Industrier AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	285 563	27 440 305	0	27 725 867
Effekt av fusjon			-4 273 862	-4 273 862
Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat			1 244 290	1 244 290
<b>Pr 31.12</b>	<b>285 563</b>	<b>27 440 305</b>	<b>-5 829 572</b>	<b>21 896 295</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. For å sikre seg mot renteendringer har selskapet inngått en renteswapavtale. Rentebytteavtalen har en negativ verdi pr. 31.12.2020 på kr 2 247 912,43.

### Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Rishaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-866923

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-06-08 12:47:28Z



## Jarle Villumstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-867265

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-06-09 06:18:09Z



Penneo DokumentInnøkket: COTB6-BF53-06WE6-TO837-VVWBB-ZLJG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>