



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSSENTER FLATSET AS  
Forretningsadresse: Flatsetnesveien 26  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 444	612 807
Annen driftsinntekt		350 000	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 444</b>	<b>613 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		343 741	83 770
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	13	462 400	462 200
Annen driftskostnad	3	446 284	523 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 424</b>	<b>1 069 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 981</b>	<b>-456 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			640
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>640</b>
Annen rentekostnad		815 562	389 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 562</b>	<b>389 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 562</b>	<b>-388 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 226 543</b>	<b>-844 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 226 543</b>	<b>-844 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 226 543</b>	<b>-844 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 226 543	-844 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 226 543</b>	<b>-844 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 254 600	8 656 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	13	56 901	87 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 311 501</b>	<b>8 743 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 311 501</b>	<b>8 743 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		814 354	1 140 094
<b>Sum varer</b>		<b>814 354</b>	<b>1 140 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	4 800
Andre fordringer		133 171	13 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 171</b>	<b>18 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 555	6 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 555</b>	<b>6 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 080</b>	<b>1 165 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 320 581</b>	<b>9 908 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 9, 11, 12	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 242 066	4 498 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 242 066</b>	<b>-4 498 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 942 066</b>	<b>-4 198 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 183 023	12 358 592
Øvrig langsiktig gjeld			483 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 183 023</b>	<b>12 841 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 183 023</b>	<b>12 841 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 652 689	979 405
Leverandørgjeld		414 236	258 344
Annen kortsiktig gjeld		12 699	28 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 624</b>	<b>1 265 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 262 647</b>	<b>14 107 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 320 581</b>	<b>9 908 904</b>



## Noter 2019

### AVERØY FRITIDSSENTER FLATSET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert og tjenesten utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. I samsvar med regnskapslovens regler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 - Revisjon

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 156.

#### Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 226 543)	(844 655)
+/- Permanente forskjeller		1 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 118	20 605
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 172 425)</b>	<b>(822 922)</b>



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	844 400	795 082	49 318
Omløpsmidler	0	(4 800)	4 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 276 614)	(5 965 670)	689 056
Netto forskjeller	(4 432 214)	(5 175 388)	743 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 432 214	5 175 388	(743 174)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 138 585

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 555.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	300 000	(4 498 892)	(4 198 892)
Årets resultat		(1 226 543)	(1 226 543)
Egenkapitaltransaksjoner (Gjeldsettergivelse)		483 369	483 369
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>(5 242 065)</b>	<b>(4 942 065)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 183 023	12 358 592
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 652 689	979 405
<b>Sum</b>	<b>13 835 712</b>	<b>13 337 997</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 125 855	9 888 795
<b>Sum</b>	<b>9 128 855</b>	<b>9 888 795</b>

Av langsiktig gjeld på kr 12 183 023 forfaller kr 8 789 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styretsleder/ Dalig leder	Johannes Bae	1 500



## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 1 226 543 i 2019 og selskapets egenkapital er tapt. Selv om egenkapital er negativ, mener styret at realiserbare verdier overstiger gjelden i selskapet. I starten av 2020 ble egenkapital styrket med kr 1 020 000, samt det ble overført en tomt i samme verdi til selskapet. Der er inngått avtaler om salg av selskapets eiendommer med overtakelse i 2020.

Med dette som bakgrunn, mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er avlagt under den forutsetningen.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bae, Alice Skomsøy	1 500	50,00%
Bae, Johannes	1 500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 100 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	11 474 147	294 534	11 768 681
Tilgang i året	30 000	0	30 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>11 504 147</b>	<b>294 534</b>	<b>11 798 681</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(2 817 347)	(207 434)	(3 024 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(3 249 547)	(237 634)	(3 487 181)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>8 254 600</b>	<b>56 900</b>	<b>8 311 500</b>
Årets avskrivninger	(432 200)	(30 200)	(462 400)
Økonomisk levetid	20 - 30 år	8 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 - 5 %</b>	<b>10 - 12,5 %</b>	



**ROMSDAL REVISJON AS**

Molde  
Aure | Kristiansund | Sunndal  
Surnadal | Tingvoll | Trondheim

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor

I samarbeid med  
Nordmøre Revisjon AS  
Ole Enge Botten AS  
Nordenfjeldske Revisjon AS

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Averøy Fritidssenter Flatset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Averøy Fritidssenter Flatset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 226 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har opparbeidet seg en negativ egenkapital. Selskapet har en negativ egenkapital på 4 942 065 per 31. desember 2019. Dette forhold indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon i regnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 18, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Molde 17. august 2020**

Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue

Statsautorisert revisor