



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 26  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Falck Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	284 865	191 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 865</b>	<b>191 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 865</b>	<b>-191 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 980	53 686
Annen finansinntekt	2	286 315	514 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		567 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 476</b>	<b>567 932</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			567 181
Annen rentekostnad			14 926
Annen finanskostnad	2	9 377	321 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 377</b>	<b>903 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 099</b>	<b>-335 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		711 233	-527 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 077	49 077
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	19 534 477	18 901 639
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 534 477</b>	<b>18 901 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 378 165	6 282 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 378 165</b>	<b>6 282 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 912 643</b>	<b>25 183 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 961 720</b>	<b>25 232 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 844 051	25 132 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 844 051</b>	<b>25 132 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>25 944 051</b>	<b>25 232 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 669	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 961 720</b>	<b>25 232 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 26  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Falck Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 734 849  
ENGELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	284 865	191 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 865</b>	<b>191 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 865</b>	<b>-191 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 980	53 686
Annen finansinntekt	2	286 315	514 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		567 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 476</b>	<b>567 932</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			567 181
Annen rentekostnad			14 926
Annen finanskostnad	2	9 377	321 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 377</b>	<b>903 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 099</b>	<b>-335 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		711 233	-527 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>



Organisasjonsnr: 994 734 849  
ENGELSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	49 077	49 077
--------------------	---	--------	--------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	2	19 534 477	18 901 639
-----------------------	---	------------	------------

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	2		
--------------------------	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>19 534 477</b>	<b>18 901 639</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 378 165	6 282 101
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 378 165</b>	<b>6 282 101</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 912 643</b>	<b>25 183 741</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 961 720</b>	<b>25 232 818</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 844 051	25 132 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 844 051</b>	<b>25 132 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>25 944 051</b>	<b>25 232 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 669	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 961 720</b>	<b>25 232 818</b>



Organisasjonsnr: 994 734 849  
ENGELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Falck Engelstad  
2024-06-26



# Årsregnskap 2023 Engelstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 734 849



## RESULTATREGNSKAP

### ENGELSTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	284 865	191 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 865</b>	<b>191 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 865</b>	<b>-191 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		151 980	53 686
Annen finansinntekt	2	286 315	514 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		567 181	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	567 181
Annen rentekostnad		0	14 926
Annen finanskostnad	2	9 377	321 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>996 099</b>	<b>-335 749</b>
Resultat før skattekostnad		711 233	-527 374
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		711 233	-527 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>711 233</b>	<b>-527 374</b>



## BALANSE

### ENGELSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 077	49 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>49 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 534 477	18 901 639
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 534 477</b>	<b>18 901 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 378 165	6 282 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 912 643</b>	<b>25 183 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 961 720</b>	<b>25 232 818</b>



## BALANSE

### ENGELSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 844 051	25 132 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 844 051</strong>	<strong>25 132 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 4</strong>	<strong>25 944 051</strong>	<strong>25 232 818</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 669	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 669</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 669</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 961 720</strong>	<strong>25 232 818</strong>

Styret i Engelstad Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Falck Engelstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 831 ekskl. mva.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	
Forvaltningskonto Handelsbanken	19 534 477

Aksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter samler porteføljevurdering.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 233	-527 374
Permanente forskjeller	-567 181	391 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 052	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-135 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 492	-474 544	-144 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 492	474 544	144 052
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	25 132 818	25 232 818
Årets resultat				711 233	711 233
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 844 051</b>	<b>25 944 051</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Ervervet Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
<b>TS</b>						
Fast Flow AS	Oslo	01.01.2019 34,17 %	49 077	49 077	445 318	1 749 136
<b>Sum</b>			<b>49 077</b>	<b>49 077</b>	<b>445 318</b>	<b>1 749 136</b>

Den reelle verdien i selskapets plasseringer er høyere enn de bokførte verdier.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGELSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Falck Engelstad	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Falck Engelstad	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>