



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 883 778 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RIIS BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Romeriksgata 25 2003 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | TORSTEIN DAHL |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 94 932 439 | 228 196 683 |
| Leieinntekter | | 1 338 410 | 970 185 |
| Sum inntekter | | 96 270 848 | 229 166 868 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | 1 | 84 696 568 | 195 859 215 |
| Lønn og sosiale kostnader | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 256 025 | 228 422 |
| Andre driftskostnader | | 673 388 | 2 840 328 |
| Sum kostnader | | 85 625 981 | 198 927 965 |
| Driftsresultat | | 10 644 867 | 30 238 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 1 680 427 | 877 433 |
| Andre finansinntekter | | 8 280 | 4 546 |
| Sum finansinntekter | | 1 688 706 | 881 978 |
| Annen rentekostnad | | 1 823 599 | 2 893 686 |
| Sum finanskostnader | | 1 823 599 | 2 893 686 |
| Netto finans | | -134 893 | -2 011 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 509 974 | 28 227 195 |
| Skattekostnad | 5 | 2 316 467 | 6 214 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Årsresultat | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Totalresultat | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 193 507 | 22 012 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 121 480 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 121 480 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | 3 | 609 658 | 865 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 609 658 | 865 683 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 215 537 | 669 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 10 521 843 | 9 332 687 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 797 380 | 10 061 687 |
| Sum anleggsmidler | | 13 407 038 | 11 048 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i arbeid | 7 | 215 094 574 | 217 197 224 |
| Sum varer | | 215 094 574 | 217 197 224 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 29 470 |
| Fordring på konsernselskaper | 4 | 193 837 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 539 838 | 1 371 733 |
| Sum fordringer | | 1 733 675 | 1 401 203 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 24 784 331 | 43 068 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 784 331 | 43 068 633 |
| Sum omløpsmidler | | 241 612 580 | 261 667 059 |
| SUM EIENDELER | | 255 019 618 | 272 715 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 144 879 660 | 136 686 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 879 660 | 136 686 152 |
| Sum egenkapital | | 145 079 660 | 136 886 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 855 753 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 855 753 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 102 749 398 | 87 222 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 749 398 | 87 222 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 103 605 151 | 87 222 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 949 036 | 6 748 173 |
| Betalbar skatt | 5 | 903 031 | 7 088 928 |
| Konsernbidrag | 4 | 1 982 740 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 10 | 2 500 000 | 34 770 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 334 807 | 48 607 146 |
| Sum gjeld | | 109 939 958 | 135 829 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 255 019 618 | 272 715 909 |



Årsregnskap 2023 RIIS BYGG AS

Org.nr.: 988 883 778



| RIIS BYGG AS | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 94 932 439 | 228 196 683 |
| Leieinntekter | | 1 338 410 | 970 185 |
| Sum driftsinntekter | | 96 270 848 | 229 166 868 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | 1 | 84 696 568 | 195 859 215 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 256 025 | 228 422 |
| Andre driftskostnader | | 673 388 | 2 840 328 |
| Sum driftskostnader | | 85 625 981 | 198 927 965 |
| Driftsresultat | | 10 644 867 | 30 238 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | 4 | 1 680 427 | 877 433 |
| Andre finansinntekter | | 8 280 | 4 546 |
| Rentekostnader | | 1 823 599 | 2 893 686 |
| Resultat av finansposter | | -134 893 | -2 011 708 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 509 974 | 28 227 195 |
| Skattekostnad | 5 | 2 316 467 | 6 214 968 |
| Årets resultat | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Sum overføringer | | 8 193 507 | 22 012 227 |
| Organisasjonsnummer 988 883 778 | | | |



| RIIS BYGG AS | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 121 480 |
| Inventar og utstyr | 3 | 609 658 | 865 683 |
| Aksjer i datterselskap | 6 | 2 215 537 | 669 000 |
| Investering i felleskontrollert virksomhet | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til felleskontrollert virksomhet | 4 | 10 521 843 | 9 332 687 |
| Sum anleggsmidler | | 13 407 038 | 11 048 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter i arbeid | 7 | 215 094 574 | 217 197 224 |
| Kundefordringer | | 0 | 29 470 |
| Fordring på konsernselskaper | 4 | 193 837 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 539 838 | 1 371 733 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 24 784 331 | 43 068 633 |
| Sum omløpsmidler | | 241 612 580 | 261 667 059 |
| Sum eiendeler | | 255 019 618 | 272 715 909 |
| Organisasjonsnummer 988 883 778 | | | |



| RIIS BYGG AS | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|--------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 144 879 660 | 136 686 152 |
| Sum egenkapital | | 145 079 660 | 136 886 152 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 855 753 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 855 753 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7 | 102 749 398 | 87 222 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 749 398 | 87 222 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 949 036 | 6 748 173 |
| Betalbar skatt | 5 | 903 031 | 7 088 928 |
| Konsernbidrag | 4 | 1 982 740 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 10 | 2 500 000 | 34 770 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 334 807 | 48 607 146 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 255 019 618 | 272 715 909 |
| Lillestrøm, 30.06.2024 | | | |
| <u>PÅL SINDRE AMUNDSEN</u> Styrets leder | | <u>TORSTEIN DAHL</u> Daglig leder | |
| Organisasjonsnummer 988 883 778 | | | |



RIIS BYGG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatter | 10 509 974 | 28 227 195 |
| Betalte skatter | -7 088 928 | -5 612 497 |
| Av - og nedskrivninger | 256 025 | 228 422 |
| Endring prosjekter i arbeid | 2 102 650 | 5 728 149 |
| Endring kundefordringer | 29 470 | 573 722 |
| Endring leverandører | -5 799 137 | -2 554 534 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | -32 438 148 | -18 725 496 |
| Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter | -32 428 094 | 7 864 961 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Kjøp/salg av varige driftsmidler | 0 | -884 105 |
| Endring i mellomværende med konsernselskap | -1 382 993 | -43 934 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsakt. | -1 382 993 | -928 039 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger langsiktig gjeld | 15 526 787 | 24 295 502 |
| Betalt utbytte/konsernbidrag | 0 | -5 000 000 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt. | 15 526 787 | 19 295 502 |
| Netto kontantstrøm for perioden | -18 284 299 | 26 232 425 |
| Beholdning av kasse og bank 01.01 | 43 068 633 | 16 836 210 |
| Beholdning av kasse og bank 31.12 | 24 784 331 | 43 068 633 |



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Trehusgruppen AS orgnr 989 067 052.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet bygger hus i egen regi. Prosjektene inntektsføres i samsvar med fullført kontrakts metode. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres når prosjektene selges/overdras. Balanseført verdi pr. 31.12. tilsvarer direkte kostnader nedlagt i prosjektene.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Prosjekter i arbeid er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost og tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper bygge- og entreprenørtjenester fra konsern- og nærstående selskaper. Tjenestene prises til markedsverdi.

Det er i 2023 kjøpt tjenester fra selskap i samme konsern for kr 5 766 673 inkl mva (kr 11 348 177 i 2022). Pr. 31.12.2023 har selskapet fordring på nærstående kr 1 084 030 (inngår i andre kortsiktige fordringer) som følge av dette (leverandørgjeld med kr 2 062 500 i 2022).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar og utstyr |
|----------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 148 502 |
| + Tilgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 148 502 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 282 819 |
| + Ordinære avskrivninger | 256 025 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 538 844 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 609 658 |
| Prosentats ordinære avskrivning | 20-33% |

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Mellomværende nærstående

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til felleskontrollert virksomhet | 10 521 843 | 9 332 687 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 193 837 | 0 |
| Sum | 10 715 680 | 9 332 687 |
| Gjeld | | |
| Konsernbidrag | 1 982 740 | 0 |
| Sum | 1 982 740 | 0 |

Det er bokført renteinntekter på lån til nærstående med kr 689 156.

Note 5 Skatt

| | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | 1 339 234 | 7 088 928 | |
| Endring i utsatt skatt | 977 233 | -873 960 | |
| Sum skattekostnad | 2 316 467 | 6 214 968 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 509 974 | 28 227 195 | |
| Permanente forskjeller | 19 421 | 22 656 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 441 968 | 3 972 548 | |
| Avgitt konsernbidrag | -1 982 740 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 4 104 688 | 32 222 399 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 339 234 | 7 088 928 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -436 203 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 903 031 | 7 088 928 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | -91 540 | -10 815 | 80 725 |
| Varer | 6 481 326 | 1 958 633 | -4 522 693 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | -2 500 000 | -2 500 000 | 0 |
| Sum | 3 889 785 | -552 183 | -4 441 968 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 855 753 | -121 480 | -977 233 |

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Datterselskap | | | | | | |
| Riis Bygg Entreprenør AS | Lillestrøm | 100 % | 2 215 537 | 2 215 537 | 1 782 598 | -1 483 048 |
| Sum | | | 2 215 537 | 2 215 537 | | |
| Felleskontrollert virksomhet | | | | | | |
| Bjørnsons Hage AS | Oslo | 50 % | 60 000 | 60 000 | 674 822 | 134 945 |
| Sum | | | 60 000 | 60 000 | | |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantelån | 102 749 398 | 87 222 611 |
| Sum | 102 749 398 | 87 222 611 |

Prosjekter i arbeid utgjør kr 215 094 574. Deler av dette er pantsatt som sikkerhet for pantelån.

Selskapet har ingen pantegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er avsatt kr 2 500 000 til garanti. Dette inngår i annen kortsiktig gjeld.

For alle solgte hus foreligger det garantiforsikring som omfatter utførelsesgaranti og reklamasjonstidsgaranti.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIIS BYGG AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,00 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Teien AS | 40 | 40,00 % | 40,00 % |
| Trehusgruppen AS | 60 | 60,00 % | 60,00 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 % | 100,00 % |

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 136 686 152 | 136 886 152 |
| Årets resultat | 0 | 8 193 507 | 8 193 507 |
| Pr 31.12.2023 | 200 000 | 144 879 660 | 145 079 660 |

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Det er ingen bokførte forskudd fra kunder pr 31.12.2023 (kr 31 779 634 i 2022).

Organisasjonsnummer 988 883 778



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/06/2024 12:17:45

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

07/10/2024 12:15:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2023 Riis Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Riis Bygg AS har som virksomhet eiendomsutvikling og oppføring og salg av eneboliger i egenregi.

Konsernet består i tillegg til Riis Bygg AS av datterselskapet Riis Bygg Entreprenør AS. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

De usikre økonomiske tidene vi er inne i vil påvirke Riis Bygg AS også i 2024. Det antas likevel at markedet vil fortsette å etterspørre våre produkter, og spesielt regionen vi opererer i vil fortsatt preges av stor etterspørsel også i tiden fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra kr 229,2 mill i 2022 til kr 96,3 mill i 2023. Årsresultatet i 2023 er kr 8,2 mill mot kr 22,0 mill i 2022.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Kontantstrøm fra driften var negativ med kr 32,4 mill i 2023, positiv med kr 7,9 mill i 2022. Driftsresultatet for 2023 var et overskudd på kr 10,6 mill. Differansen mellom kontantstrøm fra driften og driftsresultatet skyldes i hovedsak reduksjon i forskudd fra kunder, reduksjon i leverandørgjeld og betalt skatt.

Likviditetsbeholdningen pr 31.12.2023 utgjør kr 24,8 mill mot kr 43,1 mill i 2022. Selskapets likviditetsbeholdning anses tilfredsstillende.

Selskapet har en total kapital på kr 255,0 mill pr 31.12.2023 mot kr 272,7 mill i 2022. Egenkapitalandelen utgjør 56,9 % pr 31.12.2023 sammenlignet med 50,2 % i 2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

I vår virksomhet opererer vi kun i norske kroner, slik at vi følgelig ikke er utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko

Våre kunder har finansiert sine boligkjøp slik at vår kredittrisiko anses å være meget lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har en høy egenkapital. Vår produksjon er finansiert med egenkapital samt byggelån som innfris ved salg. Vår finansielle risiko er å anse som lav, spesielt i tider med lav rente slik situasjonen er for øyeblikket.



Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper eksterne tjenester.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Likestilling

Ved eventuelle ansettelse vil likestilling hensyntas.

Miljørapportering

Selskapet følger alle miljøbestemmelser, og vi anser at vår virksomhet ikke forurenses miljøet mer enn det som er naturlig for en slik virksomhet.

Åpenhetsloven

Riis Bygg AS omfattes av Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Lovens formål er å fremme virksomheter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i styret, og selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.riisbygg.no.

Denne vil være gjenstand for årlig oppdatering.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd på kr 8 193 507 ble disponert slik;

Overført til annen egenkapital kr 8 193 507

Lillestrøm, 30. juni 2024

Torstein Dahl
Daglig leder

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/06/2024 12:19:19

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

07/10/2024 12:16:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Bygg AS som viser et overskudd på kr 8 193 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Riis Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 11:02:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.