



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKE INVEST AS
Forretningsadresse: Lysehagan 59
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	27 000
Sum inntekter		180 000	27 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 849	43 849
Annen driftskostnad		55 963	23 235
Sum kostnader		12 114	67 084
Driftsresultat		167 886	-40 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	5 236 287
Sum finansinntekter		1 500 000	5 236 287
Annen rentekostnad		118 188	15 633
Sum finanskostnader		118 188	15 633
Netto finans		1 381 812	5 220 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 697	5 180 570
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 697	5 180 570
Årsresultat	1	1 549 697	5 180 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 697	5 180 570
Totalresultat		1 549 697	5 180 570
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 049 697	5 180 570
Sum overføringer og disponeringer		1 549 697	5 180 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 384 920	4 341 071
Sum varige driftsmidler		4 384 920	4 341 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 444 341	1 444 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 341	1 444 341
Sum anleggsmidler		5 829 261	5 785 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	1 830 000
Sum fordringer		75 000	1 830 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 674	313 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 674	313 568
Sum omløpsmidler		565 674	2 143 568
SUM EIENDELER		6 394 935	7 928 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum opptjent egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum egenkapital	1	6 270 317	5 220 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-31
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 618	2 708 391
Sum kortsiktig gjeld		124 618	2 708 360
Sum gjeld		124 618	2 708 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 935	7 928 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469545

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKE INVEST AS
Forretningsadresse: Lysehagan 59
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 959
VEAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	27 000
Sum inntekter		180 000	27 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 849	43 849
Annen driftskostnad		55 963	23 235
Sum kostnader		12 114	67 084
Driftsresultat		167 886	-40 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	5 236 287
Sum finansinntekter		1 500 000	5 236 287
Annen rentekostnad		118 188	15 633
Sum finanskostnader		118 188	15 633
Netto finans		1 381 812	5 220 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 549 697	5 180 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 697	5 180 570
Årsresultat	1	1 549 697	5 180 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 697	5 180 570
Totalresultat		1 549 697	5 180 570
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 049 697	5 180 570
Sum overføringer og disponeringer		1 549 697	5 180 570



Organisasjonsnr: 914 456 959
VEAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 384 920	4 341 071
Sum varige driftsmidler		4 384 920	4 341 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 444 341	1 444 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 341	1 444 341
Sum anleggsmidler		5 829 261	5 785 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	1 830 000
Sum fordringer		75 000	1 830 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 674	313 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 674	313 568
Sum omløpsmidler		565 674	2 143 568
SUM EIENDELER		6 394 935	7 928 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum opptjent egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum egenkapital	1	6 270 317	5 220 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-31
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 618	2 708 391
Sum kortsiktig gjeld		124 618	2 708 360
Sum gjeld		124 618	2 708 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 935	7 928 980



Organisasjonsnr: 914 456 959
VEAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Veak Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 456 959



RESULTATREGNSKAP

VEAK INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	27 000
Sum driftsinntekter		180 000	27 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 849	43 849
Annen driftskostnad		55 963	23 235
Sum driftskostnader		12 114	67 084
Driftsresultat		167 886	-40 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 500 000	5 236 287
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	15 633
Annen rentekostnad		118 188	0
Resultat av finansposter		1 381 812	5 220 654
Resultat før skattekostnad		1 549 697	5 180 570
Årsresultat	1	1 549 697	5 180 570
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 049 697	5 180 570
Sum overføringer		1 549 697	5 180 570

VEAK INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VEAK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 384 920	4 341 071
Sum varige driftsmidler		4 384 920	4 341 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 444 341	1 444 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 341	1 444 341
Sum anleggsmidler		5 829 261	5 785 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	1 830 000
Sum fordringer		75 000	1 830 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 674	313 568
Sum omløpsmidler		565 674	2 143 568
Sum eiendeler		6 394 935	7 928 980

VEAK INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

VEAK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum opptjent egenkapital		6 240 317	5 190 620
Sum egenkapital	1	6 270 317	5 220 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-31
Annen kortsiktig gjeld		124 618	2 708 391
Sum kortsiktig gjeld		124 618	2 708 360
Sum gjeld		124 618	2 708 360
Sum egenkapital og gjeld		6 394 935	7 928 980

Oslo, 30.05.2023
Styret i Veak Invest AS

Jørgen Aker
styreleder/daglig leder

AKER EIVOR VEISTEN
styremedlem

VEAK INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	5 190 620	5 220 620
Årets resultat			1 549 697	1 549 697
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	6 240 317	6 270 317

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i BER Bygg og eiendomsrevisjon AS	7 200	1 444 341	1 444 341
Sum	7 200	1 444 341	1 444 341

Note 3 Eierstruktur og aksjer

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKER EIVOR VEISTEN	15	50,0	50,0
AKER JØRGEN	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AKER EIVOR VEISTEN	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 697	5 180 569
Permanente forskjeller	-1 455 000	-5 079 198
Endring i midlertidige forskjeller	131 548	-131 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 245	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	131 548	131 548
Sum	0	131 548	131 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 719	-632 964	-226 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 719	501 416	94 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Aker, Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 18.21.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.