



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNVARDEN NORD AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 213 657	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 213 657</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		103 205 360	
Varekostnad		38 340 824	
Lønnskostnad			30 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	51 800
Annen driftskostnad	3	1 522 387	113 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 120 371</b>	<b>196 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 093 287</b>	<b>-196 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 034	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 034</b>	<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 250	1 509 843
Annen rentekostnad		4 153 154	1 025
Annen finanskostnad		144 100	31 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 763 504</b>	<b>1 542 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 733 469</b>	<b>-1 542 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 359 817</b>	<b>-1 738 855</b>
Skattekostnad på resultat	4	519 159	-382 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 840 658	
Overført fra annen egenkapital			-1 356 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 550	139 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 749	48 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>32 412 768</b>	<b>133 598 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	46 980	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 480</b>	<b>38 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 698	940 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 698</b>	<b>940 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 840 946</b>	<b>134 578 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 794 764	2 794 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 764</b>	<b>2 824 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 918	
Udekket tap			1 559 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 918</b>	<b>-1 559 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105 681</b>	<b>1 265 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 535	403 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>922 535</b>	<b>403 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 571 850	97 960 891
Langsiktig konserngjeld	8	24 632 495	27 989 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 204 344</b>	<b>125 950 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 126 879</b>	<b>126 353 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 921	7 147 531
Annen kortsiktig gjeld		3 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 683</b>	<b>7 147 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 871 563</b>	<b>133 501 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNVARDEN NORD AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 926 525 514  
LØNVARDEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 213 657	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 213 657</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		103 205 360	
Varekostnad		38 340 824	
Lønnskostnad			30 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	51 800
Annen driftskostnad	3	1 522 387	113 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 120 371</b>	<b>196 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 093 287</b>	<b>-196 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 034	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 034</b>	<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 250	1 509 843
Annen rentekostnad		4 153 154	1 025
Annen finanskostnad		144 100	31 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 763 504</b>	<b>1 542 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 733 469</b>	<b>-1 542 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	519 159	-382 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 840 658	



Overført fra annen egenkapital		-1 356 307
Sum overføringer og disponeringer	1 840 658	-1 356 307



Organisasjonsnr: 926 525 514  
LØNVARDEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	100 550	139 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	35 749	48 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
	5	<b>32 412 768</b>	<b>133 598 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 500	
Andre kortsiktige fordringer			
	6	46 980	38 750
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>48 480</b>	<b>38 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		379 698	940 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>379 698</b>	<b>940 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>32 840 946</b>	<b>134 578 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		2 794 764	2 794 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 824 764</b>	<b>2 824 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		280 918	
Udekket tap			
			1 559 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>280 918</b>	<b>-1 559 740</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105 681</b>	<b>1 265 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 535	403 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>922 535</b>	<b>403 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 571 850	97 960 891
Langsiktig konserngjeld	8	24 632 495	27 989 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 204 344</b>	<b>125 950 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 126 879</b>	<b>126 353 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 921	7 147 531
Annen kortsiktig gjeld		3 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 683</b>	<b>7 147 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 871 563</b>	<b>133 501 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>



Organisasjonsnr: 926 525 514  
LØNVARDEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Lønvarden Nord AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønvarden Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		151 213 657	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 213 657</b>	<b>0</b>
Varekostnad		38 340 824	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		103 205 360	0
Lønnskostnad		0	30 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	51 800
Annen driftskostnad	3	1 522 387	113 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 120 371</b>	<b>196 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 093 287</b>	<b>-196 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 034	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 250	1 509 843
Annen rentekostnad		4 153 154	1 025
Annen finanskostnad		144 100	31 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 733 469</b>	<b>-1 542 155</b>
Resultat før skattekostnad		2 359 817	-1 738 855
Skattekostnad på resultat	4	519 159	-382 548
<b>Resultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 840 658	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 356 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 840 658</b>	<b>-1 356 307</b>


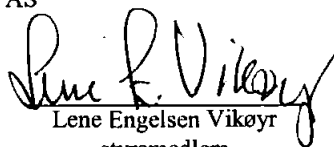
Lønvarden Nord AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Lønvarden Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 794 764	2 794 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 764</b>	<b>2 824 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 918	0
Udekket tap		0	-1 559 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 918</b>	<b>-1 559 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105 681</b>	<b>1 265 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	922 535	403 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>922 535</b>	<b>403 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 571 850	97 960 891
Langsiktig konserngjeld	8	24 632 495	27 989 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 204 344</b>	<b>125 950 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 921	7 147 531
Annen kortsiktig gjeld		3 763	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 683</b>	<b>7 147 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 871 563</b>	<b>133 501 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>

Bergen, 13.02.2025  
Styret i Lønvarden Nord AS

 Svein Erik Engelsen styreleder/daglig leder	 Lene Engelsen Vikøyr styremedlem
---	---

Lønvarden Nord AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Lønvarden Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 550	139 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 749	48 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 299</b>	<b>188 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	32 412 768	133 598 704
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	46 980	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 480</b>	<b>38 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 698	940 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 840 946</b>	<b>134 578 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 977 244</b>	<b>134 766 329</b>

S.E

L.K.V

Lønvarden Nord AS

Side 2



## Noter 2024

Lønvarden Nord AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hus under oppføring (anleggskontrakter)

Inntekt ved salg av hus under oppføring regnskapsføres i takt med fullføringen av husene. Det regnskapsføres ikke fortjenesteelement for hus som er ferdig, men som ikke er overlevert. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter, bygg	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	194 250	65 349	259 599
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-93 700	-29 600	-123 300
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>100 550</b>	<b>35 749</b>	<b>136 299</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>38 800</b>	<b>13 000</b>	<b>51 800</b>
Avskrivningssatser/-tid	5 år	5 år	

### Note nr 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 28 300 for revisjon og kr 19 900 for annen regnskapsteknisk bistand. Videre er det fakturert kr 6500 i bedriftsøkonomisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

S.E  
L.F.U



## Noter 2024

### Lønvarden Nord AS

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	21 955	3 384	18 571
Omløpsmidler	16 742 069	13 253 156	3 488 913
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	16 764 024	13 256 540	3 507 484
Underskudd til fremføring	-14 930 499	-9 063 198	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 833 525	4 193 342	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	403 376	922 535	519 160

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 359 817
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	3 507 484
Anvendt underskudd	-5 867 301
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	519 160
<b>Skattekostnad</b>	<b>519 160</b>

#### Note nr 5 - Varelager

	2024	2023
Tomteområder kjøpt for viderutvikling	6 841 606	9 122 142
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	12 318 006	107 734 493
Aktiverte byggelånsrenter	13 253 156	15 651 450
Sum varelager	32 412 768	132 508 085

#### Note nr 6 - Andre fordringer

Beløpet består av forskuddsbetalte kostnader.

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 30. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :  
Engelsen Holding AS

Eierandel  
100 %

SE  
L.R.U



## Noter 2024

### Lønvarden Nord AS

#### Note nr 8 - Pantstillelser og garantier, konserngjeld

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Engelsen Holding AS.

Bokført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern	2024	2023
Varelager (boliger under arbeid)	32 412 768	132 508 085

Gjeld til morselskap utgjør kr 9 667 368 pr 31.12. Lånet renteberegnes med 5,75% p.a.

S.E.

J.F.V.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lønvarden Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lønvarden Nord AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 840 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

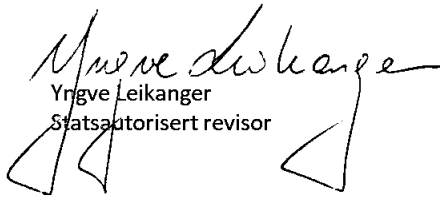


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. februar 2025  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor