



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 600	2 289 600
Sum inntekter		2 901 600	2 289 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 352	82 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	11 014 693	1 983 476
Sum kostnader		11 142 291	2 100 918
Driftsresultat		-8 240 691	188 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 449	11 300
Annen renteinntekt		166 363	9 809
Sum finansinntekter		178 812	21 109
Annen rentekostnad		607 791	160 571
Sum finanskostnader		607 791	160 571
Netto finans		-428 979	-139 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 644 892	63 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 644 892	63 850
Årsresultat		-8 669 670	49 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 669 670	49 220
Sum overføringer og disponeringer		-8 669 670	49 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	89 372	109 840
Sum varige driftsmidler		7 871 061	7 891 530
Sum anleggsmidler		7 871 061	7 891 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 600
Andre fordringer		56 920	55 477
Sum fordringer		56 920	66 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 434	52 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 434	52 035
Sum omløpsmidler		1 764 354	118 112
SUM EIENDELER		9 635 416	8 009 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-4 607 609	4 062 061
Sum opptjent egenkapital		-4 607 609	4 062 061
Sum egenkapital		-4 604 009	4 065 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 309 424	3 303 597
Øvrig langsiktig gjeld	13	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 939 424	3 933 597
Sum langsiktig gjeld		13 939 424	3 933 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 000	5 484
Annen kortsiktig gjeld		0	4 900
Sum kortsiktig gjeld		300 000	10 384
Sum gjeld		14 239 424	3 943 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 416	8 009 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343216

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 600	2 289 600
Sum inntekter		2 901 600	2 289 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 352	82 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	11 014 693	1 983 476
Sum kostnader		11 142 291	2 100 918
Driftsresultat		-8 240 691	188 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 449	11 300
Annen renteinntekt		166 363	9 809
Sum finansinntekter		178 812	21 109
Annen rentekostnad		607 791	160 571
Sum finanskostnader		607 791	160 571
Netto finans		-428 979	-139 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 644 892	63 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 644 892	63 850
Årsresultat		-8 669 670	49 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 669 670	49 220
Sum overføringer og disponeringer		-8 669 670	49 220



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	89 372	109 840
Sum varige driftsmidler		7 871 061	7 891 530

Sum anleggsmidler		7 871 061	7 891 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 600
Andre fordringer		56 920	55 477
Sum fordringer		56 920	66 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 434	52 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 434	52 035

Sum omløpsmidler		1 764 354	118 112
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 635 416	8 009 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 607 609	4 062 061
Sum opptjent egenkapital		-4 607 609	4 062 061

Sum egenkapital		-4 604 009	4 065 661
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 309 424	3 303 597
Øvrig langsiktig gjeld	13	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 939 424	3 933 597
Sum langsiktig gjeld		13 939 424	3 933 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 000	5 484
Annen kortsiktig gjeld		0	4 900
Sum kortsiktig gjeld		300 000	10 384
Sum gjeld		14 239 424	3 943 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 416	8 009 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 901 600	2 901 600	2 289 600	3 067 200
Sum inntekter		2 901 600	2 901 600	2 289 600	3 067 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 352	10 700	10 344	10 700
Styrehonorar	2	72 000	72 000	72 000	61 500
Avskrivninger	10	20 468	20 500	20 468	20 500
Energi, strøm, olje, gass		8 787	7 500	8 963	7 500
Eiendomsskatt		122 442	110 000	109 832	123 000
Inventar		0	5 000	11 379	5 000
Vedlikehold	4	50 619	60 000	60 263	50 000
Vaktmestertjenester		100 718	90 000	80 088	120 000
Periodisk vedlikehold	5	9 412 094	10 515 000	582 500	400 000
Revisjonshonorar	3	4 878	5 000	4 795	6 000
Forretningsførerhonorar		115 050	115 500	108 540	120 200
Andre tjenester		1 844	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		5 549	4 000	4 508	4 000
TV bredbånd		221 910	195 000	211 176	231 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		7 490	7 500	7 490	7 500
Forsikring		131 206	138 000	117 899	147 000
Kurs		15 570	10 000	5 590	20 000
Kommunale avgifter	6	825 450	794 000	662 596	867 000
Bankgebyrer		3 208	3 000	3 038	3 500
Leie lokale		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre kostnader	7	6 656	5 000	13 447	10 000
Sum driftskostnader		11 142 291	12 173 700	2 100 918	2 220 400
Driftsresultat		-8 240 691	-9 272 100	188 682	846 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		12 449	0	11 300	0
Renteinntekter		166 363	1 000	9 809	28 700
Rentekostnad		607 791	770 000	160 571	755 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-428 979	-769 000	-139 462	-726 300
Årsresultat		-8 669 670	-10 041 100	49 220	120 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-8 669 670	0	49 220	0
Sum disponering		-8 669 670	0	49 220	0

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 876 820	1 876 820
Bygninger	9	4 512 148	4 512 148
Miljøstasjon	9	106 250	106 250
Garasjer	9	1 286 472	1 286 472
Andre driftsmidler	10	89 372	109 840
Sum varige driftsmidler		7 871 061	7 891 530
Sum anleggsmidler		7 871 061	7 891 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 600
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		56 920	55 477
Sum fordringer		56 920	66 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 707 434	52 035
Sum bankinnskudd og kontanter		1 707 434	52 035
Sum omløpsmidler		1 764 354	118 112
SUM EIENDELER		9 635 416	8 009 642

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 607 609	4 062 061
Sum opptjent egenkapital		-4 607 609	4 062 061
Sum egenkapital		-4 604 009	4 065 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 309 424	3 303 597
Borettsinnskudd	13	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		13 939 424	3 933 597
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 800
Gjeld til forretningsfører		0	-900
Leverandørgjeld		300 000	5 484
Sum kortsiktig gjeld		300 000	10 384
Sum gjeld		14 239 424	3 943 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 416	8 009 642
Pantestillelser		7 675 440	7 675 440

Likollen borettslag



Årsregnskap for Likollen borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	107 728	289 376
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-8 669 670	49 220
Tilbakeført avskrivninger	20 468	20 468
Opptak lån	10 200 000	0
Avdrag lån	-194 173	-251 337
B. Årets endringer disponible midler	1 356 626	-181 648
C. Disponible midler UB	1 464 354	107 728
Omløpsmidler	1 764 354	118 112
Kortsiktig gjeld	300 000	10 384
Disponible midler	1 464 354	107 728



Årsregnskap for Likollen borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Yrkesskadeforsikring	200	192
Sum	10 352	10 344

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	4 878	4 795
Sum	4 878	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Likollen borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 457	52 822
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 162	7 441
Sum	50 619	60 263

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	9 412 094	582 500
Sum	9 412 094	582 500

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Utskifting av fasader og verandaer - kr 9 158 944
Omlegg av tak siste rekke - kr 253 150

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kostnader/servering vedr styrearbeid	792	1 116
Generalforsamling og møter	3 750	10 580
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 113	1 752
Sum	6 656	13 447



Årsregnskap for Likollen borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 876 820
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 876 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 876 820
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Miljøstasjon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 472	106 250	4 512 147
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Anskaffelsesår :	1998	2020	1967
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Takstiger	Lekeapparater	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 575	129 972	74 713
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 575	129 972	74 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 575	82 315	32 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	47 657	41 715
Årets avskrivninger :	0	12 997	7 471
Anskaffelsesår :	2008	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Årsregnskap for Likollen borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kjøp tomt 2003, vedl h 2010, piper 2013, rehab 2024	Kjøp av tomt 2003, generelt vedl hold 2009/2010. Rehab piper 2013.	
	16368333208	12127266474
	Annuitet	Annuitet
	2024	2013
	5.70 %	5.70 %
	Flytende rente DNB	
	31.03.2054	18.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 440 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 303 597
Avdrag i perioden:	130 576	3 303 597
Opptak i perioden:	13 440 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 309 424	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	630 000	630 000
Sum	630 000	630 000



Resultat og balanse med noter for Likollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen borettslag

Styreleder	Reidar Gustav Killingrød (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Terje Stokka Henriksen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Cathrine Nøhr (sign.)	12.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Likollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Likollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2IQAW-EE3TI-5VZEY-PNH3A-VKKFE-MSG68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-13 18:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2/QAW-EE3T1-5VZEY-PNH3A-VKKFE-MSG68

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.