



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 446 334 | 5 913 051 |
| Annen driftsinntekt | | 2 929 713 | 3 609 081 |
| Sum inntekter | | 8 376 047 | 9 522 132 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 571 410 | 2 214 230 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 630 801 | 3 517 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 935 041 | 947 723 |
| Annen driftskostnad | | 1 860 247 | 1 637 780 |
| Sum kostnader | | 7 997 499 | 8 316 815 |
| Driftsresultat | | 378 548 | 1 205 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 044 | 21 923 |
| Annen finansinntekt | | 5 087 | |
| Sum finansinntekter | | 22 131 | 21 923 |
| Annen rentekostnad | | 870 | 8 090 |
| Sum finanskostnader | | 870 | 8 090 |
| Netto finans | | 21 261 | 13 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 399 810 | 1 219 150 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 947 | 124 345 |
| Årsresultat | 4 | 279 863 | 1 094 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 279 863 | 1 094 805 |
| Totalresultat | | 279 863 | 1 094 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 590 407 | 663 533 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -310 544 | 431 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 863 | 1 094 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 193 300 | 20 040 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 584 800 | 613 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 19 778 100 | 20 654 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 778 100 | 21 654 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 145 337 | 771 822 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 588 | 50 481 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 1 210 925 | 822 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 186 528 | 805 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 186 528 | 805 639 |
| Sum omløpsmidler | | 2 397 452 | 1 627 941 |
| SUM EIENDELER | | 23 175 552 | 23 282 581 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 671 014 | 671 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 671 014 | 1 671 014 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 876 955 | 3 187 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 46 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 46 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 141 625 | 17 924 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 306 | 241 361 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 534 641 | 437 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 775 239 | 681 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 517 788 | 809 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 156 973 | 2 170 413 |
| Sum gjeld | | 20 298 598 | 20 095 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 175 552 | 23 282 581 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560707

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 446 334 | 5 913 051 |
| Annen driftsinntekt | | 2 929 713 | 3 609 081 |
| Sum inntekter | | 8 376 047 | 9 522 132 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 571 410 | 2 214 230 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 630 801 | 3 517 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 935 041 | 947 723 |
| Annen driftskostnad | | 1 860 247 | 1 637 780 |
| Sum kostnader | | 7 997 499 | 8 316 815 |
| Driftsresultat | | 378 548 | 1 205 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 044 | 21 923 |
| Annen finansinntekt | | 5 087 | |
| Sum finansinntekter | | 22 131 | 21 923 |
| Annen rentekostnad | | 870 | 8 090 |
| Sum finanskostnader | | 870 | 8 090 |
| Netto finans | | 21 261 | 13 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 399 810 | 1 219 150 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 947 | 124 345 |
| Årsresultat | 4 | 279 863 | 1 094 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 279 863 | 1 094 805 |
| Totalresultat | | 279 863 | 1 094 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 590 407 | 663 533 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -310 544 | 431 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 863 | 1 094 805 |



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 19 193 300 | 20 040 800 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 584 800 | 613 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 19 778 100 | 20 654 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 778 100 | 21 654 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 145 337 | 771 822 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 65 588 | 50 481 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 6 | | |
| Sum fordringer | | 1 210 925 | 822 302 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 7 | 1 186 528 | 805 639 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 186 528 | 805 639 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 397 452 | 1 627 941 |
| SUM EIENDELER | | 23 175 552 | 23 282 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 671 014 | 671 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 671 014 | 1 671 014 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 876 955 | 3 187 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 46 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 46 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 141 625 | 17 924 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 306 | 241 361 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 534 641 | 437 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 775 239 | 681 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 517 788 | 809 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 156 973 | 2 170 413 |
| Sum gjeld | | 20 298 598 | 20 095 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 175 552 | 23 282 581 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

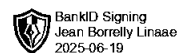
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsutvikling Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 163 506



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 446 334 | 5 913 051 |
| Annen driftsinntekt | | 2 929 713 | 3 609 081 |
| Sum driftsinntekter | | 8 376 047 | 9 522 132 |
| Varekostnad | | 1 571 410 | 2 214 230 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 630 801 | 3 517 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 935 041 | 947 723 |
| Annen driftskostnad | | 1 860 247 | 1 637 780 |
| Sum driftskostnader | | 7 997 499 | 8 316 815 |
| Driftsresultat | | 378 548 | 1 205 317 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 044 | 21 923 |
| Annen finansinntekt | | 5 087 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 870 | 8 090 |
| Resultat av finansposter | | 21 261 | 13 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 399 810 | 1 219 150 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 947 | 124 345 |
| Årsresultat | 4 | 279 863 | 1 094 805 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 590 407 | 663 533 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -310 544 | 431 272 |
| Sum overføringer | | 279 863 | 1 094 805 |



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

| Beløp i kroner | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 193 300 | 20 040 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 584 800 | 613 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 19 778 100 | 20 654 640 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 778 100 | 21 654 640 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 145 337 | 771 822 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 588 | 50 481 |
| Sum fordringer | | 1 210 925 | 822 302 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 186 528 | 805 639 |
| Sum omløpsmidler | | 2 397 452 | 1 627 941 |
| Sum eiendeler | | 23 175 552 | 23 282 581 |



BALANSE

| Beløp i kroner | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 671 014 | 671 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 671 014 | 1 671 014 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 205 941 | 1 516 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 876 955 | 3 187 499 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 46 578 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 46 578 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 141 625 | 17 878 092 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 306 | 241 361 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 534 641 | 437 230 |
| Konserngjeld | 6 | 775 239 | 681 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 517 788 | 809 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 156 973 | 2 170 413 |
| Sum gjeld | | 20 298 598 | 20 095 083 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 175 552 | 23 282 581 |

Sandefjord, 19.06.2025
Styret i Eiendomsutvikling Vestfold AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 074 221 | 3 029 884 |
| Arbeidsgiveravgift | 444 751 | 432 548 |
| Pensjonskostnader | 80 041 | 37 758 |
| Andre ytelser | 31 788 | 16 892 |
| Sum | 3 630 801 | 3 517 082 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 32 082 932 | 1 035 968 | 33 118 900 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 58 500 | 58 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 32 082 932 | 1 094 468 | 33 177 400 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 12 889 632 | 509 668 | 13 399 300 |

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

SIDE 5



| | | | |
|------------------------------|------------|---------|------------|
| = Bokført verdi 31.12.24 | 19 193 300 | 584 800 | 19 778 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 847 500 | 87 540 | 935 040 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 166 525 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -46 578 | 124 345 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 119 947 | 124 345 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 399 810 | 1 219 150 |
| Permanente forskjeller | 4 750 | 9 591 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 352 372 | -565 036 |
| Avgitt konsernbidrag | -756 932 | -663 533 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -172 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 166 525 | 145 977 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -166 525 | -145 977 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -545 373 | -323 515 | 221 857 |
| Gevinst – og tapskonto | 404 720 | 535 234 | 130 514 |
| Sum | -140 653 | 211 719 | 352 372 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 140 653 | 0 | -140 653 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 211 719 | 211 719 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 46 578 | 46 578 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 671 014 | 1 516 485 | 3 187 499 |
| Årets resultat | | | | 279 863 | 279 863 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -590 407 | -590 407 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 0 | 671 014 | 1 205 941 | 2 876 955 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 19 193 300 | 20 040 800 |
| Sum | 19 193 300 | 20 040 800 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 18 141 625 | 17 878 092 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 775 239 | 681 840 |
| Sum | 18 916 864 | 18 559 932 |

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 134 774.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

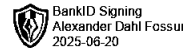
SIDE 7



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Linholm As | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)