



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 200	162 678
Sum inntekter		245 200	162 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 820	82 010
Sum kostnader		85 820	82 010
Driftsresultat		159 380	80 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		77 259	65 930
Sum finanskostnader		77 259	65 930
Netto finans		-77 166	-65 930
Ordinært resultat før skattekostnad		82 214	14 739
Skattekostnad på resultat	2	18 087	3 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 127	11 496
Årsresultat	3	64 127	11 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 127	11 496
Totalresultat		64 127	11 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 127	11 496
Sum overføringer og disponeringer		64 127	11 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 980 622
Sum varige driftsmidler	4		1 980 622
Sum anleggsmidler		0	1 980 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 066	27 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 066	27 203
Sum omløpsmidler		535 066	27 203
SUM EIENDELER		535 066	2 007 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	393 000	393 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 899	54 772
Sum opptjent egenkapital		118 899	54 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	506 329	442 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 402 548
Øvrig langsiktig gjeld			154 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 556 548
Sum langsiktig gjeld		0	1 556 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	-678
Betalbar skatt	2	18 087	3 243
Annen kortsiktig gjeld			6 511
Sum kortsiktig gjeld		28 737	9 076
Sum gjeld		28 737	1 565 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 066	2 007 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326599

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 200	162 678
Sum inntekter		245 200	162 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 820	82 010
Sum kostnader		85 820	82 010
Driftsresultat		159 380	80 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		77 259	65 930
Sum finanskostnader		77 259	65 930
Netto finans		-77 166	-65 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 087	3 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 127	11 496
Årsresultat	3	64 127	11 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 127	11 496
Totalresultat		64 127	11 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 127	11 496
Sum overføringer og disponeringer		64 127	11 496



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 980 622
Sum varige driftsmidler	4		1 980 622
Sum anleggsmidler		0	1 980 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 066	27 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 066	27 203
Sum omløpsmidler		535 066	27 203
SUM EIENDELER		535 066	2 007 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	393 000	393 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 899	54 772
Sum opptjent egenkapital		118 899	54 772
Sum egenkapital	3	506 329	442 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 402 548



Øvrig langsiktig gjeld		154 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 548
Sum langsiktig gjeld	0	1 556 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 650	-678
Betalbar skatt	2 18 087	3 243
Annen kortsiktig gjeld		6 511
Sum kortsiktig gjeld	28 737	9 076
Sum gjeld	28 737	1 565 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 066	2 007 825



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP - AVVIKLINGSREGNSKAP

RESIDENS 1 AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		245 200	162 678
Sum driftsinntekter		245 200	162 678
Annen driftskostnad		85 820	82 010
Sum driftskostnader		85 820	82 010
Driftsresultat		159 380	80 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		77 259	65 930
Resultat av finansposter		-77 166	-65 930
Resultat før skattekostnad		82 214	14 739
Skattekostnad på resultat	2	18 087	3 243
Resultat		64 127	11 496
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	64 127	11 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 127	11 496
Sum overføringer		64 127	11 496



AVVIKLINGSBALANSE VED OPPLØSING

RESIDENS 1 AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 980 622
Sum varige driftsmidler	4	0	1 980 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 980 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 066	27 203
Sum omløpsmidler		535 066	27 203
Sum eiendeler		535 066	2 007 825



AVVIKLINGSBALANSE VED OPPLØSING

RESIDENS 1 AS UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 899	54 772
Sum opptjent egenkapital		118 899	54 772
Sum egenkapital	3	506 329	442 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 402 548
Øvrig langsiktig gjeld		0	154 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 556 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 650	-678
Betalbar skatt	2	18 087	3 243
Annen kortsiktig gjeld		0	6 511
Sum kortsiktig gjeld		28 737	9 076
Sum gjeld		28 737	1 565 624
Sum egenkapital og gjeld		535 066	2 007 825

15.01.2024

Styret i Residens 1 AS under avvikling

Roger Synnevåg
styreleder/daglig leder

Yngve Stavland
styremedlem

Markus Barane Thorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble meldt oppløst 20.10.2023 og vil bli endelig avviklet ved avleggelse av dette årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Residens 1 AS under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 087	3 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 087	3 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 214	14 739
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	82 214	14 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 087	3 243
Sum betalbar skatt i balansen	18 087	3 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	393 000	0	-5 570	66 268	453 698
Pr 01.01.2023	393 000	0	-5 570	66 268	453 698
Årets resultat				64 127	64 127
Pr 31.12.2023	393 000	0	-5 570	130 395	517 825

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 980 622	1 980 622
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 980 622	1 980 622
= Bokført verdi 31.12.23	1 980 622	1 980 622

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESIDENS 1 AS UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	393 000	1,0	393 000
Sum	393 000		393 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joint Venture Capitals AS	131 000	33,3	33,3
Sjøthorsen Invest AS	131 000	33,3	33,3
Stavland Invest AS	131 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	393 000	100,0	100,0