



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 624	109 680
Sum inntekter		114 624	109 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	5 703
Annen driftskostnad	2	92 089	91 378
Sum kostnader		98 934	97 081
Driftsresultat		15 690	12 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 080	661
Netto finans		-2 080	-661
Ordinært resultat før skattekostnad		15 689	12 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 689	12 599
Årsresultat	3	17 770	13 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	0
Andre fordringer		8 969	11 511
Sum fordringer		11 357	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 207	45 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 207	45 755
Sum omløpsmidler		74 565	57 266
SUM EIENDELER		74 565	57 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 506	55 736
Sum opptjent egenkapital		73 506	55 736
Sum egenkapital	4	73 506	55 736
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	479
Annen kortsiktig gjeld		527	1 050
Sum kortsiktig gjeld		1 059	1 529
Sum gjeld		1 059	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 565	57 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756907

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 624	109 680
Sum inntekter		114 624	109 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	5 703
Annen driftskostnad	2	92 089	91 378
Sum kostnader		98 934	97 081
Driftsresultat		15 690	12 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 080	661
Netto finans		-2 080	-661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 689	12 599
Årsresultat	3	17 770	13 261



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	0
Andre fordringer		8 969	11 511
Sum fordringer		11 357	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 207	45 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 207	45 755
Sum omløpsmidler		74 565	57 266
SUM EIENDELER		74 565	57 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 506	55 736
Sum opptjent egenkapital		73 506	55 736
Sum egenkapital	4	73 506	55 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	479
Annen kortsiktig gjeld		527	1 050
Sum kortsiktig gjeld		1 059	1 529
Sum gjeld		1 059	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 565	57 266





Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		54 144	49 200	114 624
Tillegg felleskostnader		60 480	60 480	60 500
Sum inntekter		114 624	109 680	175 124
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	5 703	6 846
Forretningsførerhonorar		13 467	13 188	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	1 750	1 750
Drift og vedlikehold	2	60 480	61 317	70 500
Forsikringer		9 558	8 479	10 000
Energi/strøm		5 793	5 021	5 000
Administrasjonskostnader		1 041	1 623	1 000
Sum kostnader		98 934	97 081	106 346
Driftsresultat		15 690	12 599	68 778
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 080	661	1 500
Netto finanskostnader		-2 080	-661	-1 500
Resultat	3	17 770	13 261	70 278

Årsregnskap



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 388	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 775	6 966
Andre fordringer		1 194	4 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		63 207	45 755
Sum omløpsmidler		74 565	57 266
SUM EIENDELER			
		74 565	57 266

Balanse 2023



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		73 506	55 736
Sum egenkapital	4	73 506	55 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	555
Leverandørgjeld		531	479
Annen kortsiktig gjeld		527	495
Sum kortsiktig gjeld		1 059	1 529
Sum gjeld		1 059	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 565	57 266

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Lindanger
Styreleder

Edward Alexander Almenar Perez
Styremedlem

Beata Kostrzewa
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	6 000	4 998
Arbeidsgiveravgift	846	705
Sum personalkostnader	6 846	5 703

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 480	61 317
Sum	60 480	61 317

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	17 770	13 261
Endring arbeidskapital	17 770	13 261
Omløpsmidler	74 565	57 266
Kortsiktig gjeld	1 059	1 529
Arbeidskapital	73 506	55 736

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	73 506	17 770	55 736
Sum Egenkapital	73 506	17 770	55 736

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Resultat og balanse med noter for Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Styreleder	Jone Lindanger (sign.)	30.08.2024
Styremedlem	Beata Kostrzewa (sign.)	30.08.2024
Styremedlem	Edward Alexander Almenar Perez (sign.)	20.05.2024