



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 571 621 | 9 222 916 |
| Annen driftsinntekt | | 1 987 263 | 2 097 523 |
| Sum inntekter | | 11 558 884 | 11 320 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 987 265 | 2 097 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 023 594 | 985 894 |
| Annen driftskostnad | | 343 916 | 254 187 |
| Sum kostnader | | 3 354 775 | 3 337 604 |
| Driftsresultat | | 8 204 109 | 7 982 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 501 | 1 589 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 989 | 774 878 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -793 488 | -773 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 410 622 | 7 209 546 |
| Skattekostnad | 4 | 1 630 338 | 1 586 101 |
| Årsresultat | 5 | 5 780 284 | 5 623 445 |
| Totalresultat | | 5 780 284 | 5 623 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 5 906 655 | 5 746 250 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 371 | -122 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 780 284 | 5 623 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 32 819 295 | 33 007 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 32 000 | 32 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 224 526 | 327 998 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 976 | 2 892 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 976 | 2 892 771 |
| Sum omløpsmidler | | 322 502 | 3 220 769 |
| SUM EIENDELER | | 33 173 797 | 36 260 064 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 585 297 | 8 711 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 210 | 116 878 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 572 635 | 7 366 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 666 | 281 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 679 511 | 7 765 740 |
| Sum gjeld | | 24 588 500 | 27 548 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 173 797 | 36 260 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591902

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 571 621 | 9 222 916 |
| Annen driftsinntekt | | 1 987 263 | 2 097 523 |
| Sum inntekter | | 11 558 884 | 11 320 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 987 265 | 2 097 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 023 594 | 985 894 |
| Annen driftskostnad | | 343 916 | 254 187 |
| Sum kostnader | | 3 354 775 | 3 337 604 |
| Driftsresultat | | 8 204 109 | 7 982 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 501 | 1 589 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 989 | 774 878 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -793 488 | -773 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 410 622 | 7 209 546 |
| Skattekostnad | 4 | 1 630 338 | 1 586 101 |
| Årsresultat | 5 | 5 780 284 | 5 623 445 |
| Totalresultat | | 5 780 284 | 5 623 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 5 906 655 | 5 746 250 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 371 | -122 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 780 284 | 5 623 446 |



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 32 819 295 | 33 007 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 32 000 | 32 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 224 526 | 327 998 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 976 | 2 892 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 976 | 2 892 771 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 322 502 | 3 220 769 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 33 173 797 | 36 260 064 |
|----------------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 585 297 | 8 711 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 210 | 116 878 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 572 635 | 7 366 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 666 | 281 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 679 511 | 7 765 740 |
| Sum gjeld | | 24 588 500 | 27 548 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 173 797 | 36 260 064 |



Organisasjonsnr: 990 839 115
MØLLENDALSBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Møllendalsbakken 7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Møllendalsbakken 7 AS

Org.nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 7 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 9 571 621 | 9 222 916 |
| Andre driftsinntekter | | 1 987 263 | 2 097 523 |
| Sum driftsinntekter | | 11 558 884 | 11 320 439 |
| Viderefakturerte kostnader | | 1 987 265 | 2 097 523 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 1 023 594 | 985 894 |
| Annen driftskostnad | | 343 016 | 254 187 |
| Sum driftskostnader | | 3 354 775 | 3 337 604 |
| Driftsresultat | | 8 204 109 | 7 982 835 |
| Annen renteinntekt | | 1 501 | 1 589 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 989 | 774 878 |
| Resultat av finansposter | | -793 488 | -773 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 410 622 | 7 209 546 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 030 338 | 1 586 101 |
| Årsresultat | 5 | 5 780 284 | 5 623 445 |
| Overført annen egenkapital | | -126 371 | -122 804 |
| Åvsatt til konsernbidrag | | 5 906 655 | 5 746 250 |
| Sum disponert | | 5 780 284 | 5 623 446 |

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 7 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 32 819 295 | 33 007 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | 32 000 | 32 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |
| Sum anleggsmidler | | 32 851 295 | 33 039 295 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 224 526 | 327 998 |
| Sum fordringer | | 224 526 | 327 998 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 976 | 2 892 771 |
| Sum omløpsmidler | | 322 502 | 3 220 769 |
| Sum eiendeler | | 33 173 797 | 36 260 064 |

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Møllendalsbakken 7 AS**

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 485 297 | 8 611 669 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 585 297 | 8 711 669 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 839 654 | 1 875 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 069 335 | 17 907 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 210 | 116 878 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 572 635 | 7 366 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 666 | 281 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 679 511 | 7 765 740 |
| Sum gjeld | | 24 586 500 | 27 548 395 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 173 797 | 36 260 064 |

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for Møllendalsbakken 7 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 7 AS Org.nr. 990839115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Notis 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklkk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernrapport i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 7 AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernrapportens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 7 AS

Org. nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Møllendalsbakken 7 AS

Org. nr.990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygning | Tomt | Tekniske installasjoner | Kunst | Sum |
|------------------------------|------------|-----------|----------------------------|--------|------------|
| Anskaffelseskost i.l. | 43 423 991 | 1 752 294 | 1 192 710 | 32 000 | 46 400 995 |
| Tilgang / avgang | | | 835 594 | | 835 594 |
| Akk avskrivninger 31.12. | 13 955 991 | | 428 804 | | 14 385 295 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | 29 468 000 | 1 752 294 | 1 599 000 | 32 000 | 32 851 294 |
| Årets avskrivninger | 869 000 | | 154 894 | | 1 023 894 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | | |

Mjøllendalsbakken 7 AS

Org. nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Skatt på årets resultat | 1 665 980 | 1 620 737 |
| Endring utsatt skatt | -35 642 | -34 636 |
| Årets skattekostnad på ordinært resultat | 1 630 338 | 1 586 101 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | 7 410 622 | 7 209 846 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 162 013 | 157 441 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 572 635 | -7 366 987 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt | 1 665 980 | 1 620 737 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -1 665 980 | -1 620 737 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------|-----------|-----------|---------|
| Anleggsmidler | 8 296 773 | 8 441 214 | 144 441 |
| Gevinst- og tapskonto | 66 287 | 82 859 | 16 572 |
| Grunnlag utsatt skatt | 8 362 060 | 8 524 073 | 162 013 |
| Utsatt skatt | 1 839 653 | 1 875 296 | -35 643 |

Møllendalsbakken 7 AS

Org. nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

| | Aksjekapital | Ånnen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital i.l. | 100 000 | 8 611 669 | 8 711 669 |
| Avgitt konsernbidrag | | -8 906 655 | -8 906 655 |
| Årets resultat | | 8 780 284 | 8 780 284 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 8 485 298 | 8 585 298 |

Møllendalsbakken 7 AS

Org. nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Balanseført verdi stilt som sikkerhet | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 32 819 298 | 33 007 295 |
| Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert | | |
| Pant i fast eiendom gnr 163 bnr. 31 i Bergen kommune pålydende | 600 + 283,8 MNOK | |
| Factoring avtale pålydende | 600 MNOK | |
| Pant i driftstilbehør pålydende | 600 MNOK | |
| I tillegg er selskapets aksjer pantsatt. | | |

Møllendalsbakken 7 AS

Org. nr. 990 839 115

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alesund | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Bergen | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bodø | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Drammen | Karvik | Stord | Ålesund |
| | Kristiansand | Stein | |

Penneo Dokumentnr: 70CBA-0Y3YC-ONET19-PEO3G-L46FR-G84V5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av interkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70CBA-0Y3YC-ONE19-PE03G-L46FR-G84V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70CBA-0Y3YC-ONE19-PEO3G-L46FR-G84V5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.