



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 091 528  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 13 DA  
Forretningsadresse: Skippergaten 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 936 327	5 647 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 936 327</b>	<b>5 647 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler	3	673 800	673 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	416 911	654 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 466</b>	<b>1 391 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 861</b>	<b>4 256 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	
Annen rentekostnad		2 361 357	1 438 166
Annen finanskostnad			1 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361 357</b>	<b>1 440 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 206</b>	<b>-1 440 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 422 655	2 815 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 422 655	2 815 986



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 864 933	26 538 733
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 479</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 868	1 553 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 868</b>	<b>1 553 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 347</b>	<b>1 553 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	-47 163 439	-47 586 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 163 439</b>	<b>-47 586 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-45 163 439</b>	<b>-45 586 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 250 000	73 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 417	22 820
Skyldige offentlige avgifter		248 641	234 913
Annen kortsiktig gjeld		546 661	295 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 719</b>	<b>553 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 063 719</b>	<b>73 678 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 091 528  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 13 DA  
Forretningsadresse: Skippergaten 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 985 091 528  
VESTRE STRANDGATE 13 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 936 327	5 647 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 936 327</b>	<b>5 647 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler	3	673 800	673 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	416 911	654 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 466</b>	<b>1 391 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 861</b>	<b>4 256 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	
Annen rentekostnad		2 361 357	1 438 166
Annen finanskostnad			1 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361 357</b>	<b>1 440 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 206</b>	<b>-1 440 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 422 655	2 815 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 422 655	2 815 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>



Organisasjonsnr: 985 091 528  
VESTRE STRANDGATE 13 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	25 864 933	26 538 733
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 479</b>	<b>35 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 868</b>	<b>1 553 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 347</b>	<b>1 553 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-47 163 439</b>	<b>-47 586 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-45 163 439</b>	<b>-45 586 093</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	71 250 000	73 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 417	22 820
Skyldige offentlige avgifter		
	248 641	234 913
Annen kortsiktig gjeld	546 661	295 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>813 719</b>	<b>553 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 063 719</b>	<b>73 678 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>



Organisasjonsnr: 985 091 528  
VESTRE STRANDGATE 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Vestre Strandgate 13 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Strandgate 13 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53JFJ-ZBXL-LMP37-0MJ8Q-BC00KM-F8EZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestre Strandgate 13 DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53JF-ZBXL-LMP37-0MJ8Q-BOOKM-F8EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-12 14:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53JFJ-ZBXL-LMP37-0M18Q-BC0KM-138EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**Vestre Strandgate 13 DA**

985 091 528

2022



## Vestre Strandgate 13 DA

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	5 936 327	5 647 597
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 936 327</b>	<b>5 647 597</b>
2	Lønnskostnad	62 755	62 755
3	Avskrivning på varige driftsmidler	673 800	673 800
2	Annen driftskostnad	416 911	654 910
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 153 466</b>	<b>1 391 465</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 782 861</b>	<b>4 256 132</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 151	0
	Annen rentekostnad	-2 361 357	-1 438 166
	Annen finanskostnad	0	-1 980
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 360 206</b>	<b>-1 440 146</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	2 422 655	2 815 986
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 422 655</b>	<b>2 815 986</b>



## Vestre Strandgate 13 DA

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 864 933	26 538 733
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	35 479	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>35 479</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>999 868</b>	<b>1 553 237</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 035 347</b>	<b>1 553 237</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Innskutt kapital	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-47 163 439	-47 586 093
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-47 163 439</b>	<b>-47 586 093</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-45 163 439</b>	<b>-45 586 093</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	71 250 000	73 125 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	18 417	22 820
	Skyldige offentlige avgifter	248 641	234 913
	Annen kortsiktig gjeld	546 661	295 330
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>813 719</b>	<b>553 063</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>72 063 719</b>	<b>73 678 063</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 900 280</b>	<b>28 091 970</b>

Kristiansand, 28.03.2023

Jørgen Reme  
styrelederØystein Lund  
styremedlemChristian Reme  
styremedlemTor Helge Reme  
styremedlemOsmund Andreas Borden Stray  
styremedlem



## Vestre Strandgate 13 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Skatt**

Skatt føres ikke i selskapsregnskapet i henhold til skattelovens § 2-2 andre ledd som fastslår at det er deltakerne i disse selskapene som er skattesubjekter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vestre Strandgate 13 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapsmøtet 2022 besluttet følgende godtgjørelser til styremedlemmene for 2022, kr 15 000 til formannen og kr 10 000 til hver av de andre styremedlemmene.

Sørutvikling AS, som er selskapets forretningsfører, er godtgjort for forretningsførselen. Dette selskapet er også deltaker. Andreas S. Stray, som var styremedlem frem til 11.11.20, er deleier i selskapet. Osmund Stray kom inn som styremedlem fra og med 11.11.20.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg og byggnings- messige anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 000 000	33 282 046	39 282 046
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>33 282 046</b>	<b>39 282 046</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	-13 417 113	-13 417 113
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>19 864 933</b>	<b>25 864 933</b>
Årets avskrivninger	0	673 800	673 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 250 000	73 125 000
<b>Sum</b>	<b>71 250 000</b>	<b>73 125 000</b>

Eiendommen er pantsatt til kr 75 000 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 864 933	26 538 733
<b>Sum</b>	<b>25 864 933</b>	<b>26 538 733</b>



## Vestre Strandgate 13 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Deltakere og eierandelsoversikt

Deltaker	Eierandel	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
BRG Eiendom AS	39	780 000	-18 393 741	-17 613 741
Remco AS	13	260 000	-6 131 247	-5 871 247
Cardea AS	13	260 000	-6 131 247	-5 871 247
Remo AS	13	260 000	-6 131 247	-5 871 247
Sørutvikling AS	22	440 000	-10 375 957	-9 935 957
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-47 163 439</b>	<b>-45 163 439</b>

Det er i 2022 utdelt kr 2 000 000 til deltakerne.

#### Note 6 Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Bygg og anlegg	9 093 929	9 144 492	-50 564
<b>Sum</b>	<b>9 093 929</b>	<b>9 144 492</b>	<b>-50 564</b>