



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 488 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING TOMT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 351</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 351</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-171 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 772</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 772</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-171 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 772</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 435	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 861 435</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 861 435</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	656 325	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 325</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 325</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	164 421	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 421</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 010 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 175 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 435</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 488 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERING TOMT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 932 488 701  
NÆRING TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 351</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 351</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-171 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 772</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 772</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-171 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 772</b>	



Organisasjonsnr: 932 488 701  
NÆRING TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 435	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 861 435</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 861 435</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	656 325	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 325</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 325</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	164 421	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 421</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		164 421	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 010 689	
Sum kortsiktig gjeld		1 010 689	
Sum gjeld		1 175 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 435	0



Organisasjonsnr: 932 488 701  
NÆRING TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Næring Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 488 701



**Resultatregnskap  
Næring Tomt AS**


	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	7 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 351</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 351</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-7 351</u>
Skattekostnad på resultat	4	164 421
<b>Resultat</b>		<u>-171 772</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-171 772</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs	5	171 772
<b>Sum overføringer</b>		<u>-171 772</u>



**Balanse**  
**Næring Tomt AS**

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 861 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 861 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 861 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 861 435</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	656 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 325</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	164 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		1 010 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 175 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 861 435</b>

Stavanger, 8/2-2024  
Styret i Næring Tomt AS

  
Ketil Petterson  
styreleder



## Næring Tomt AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Næring Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Næring Tomt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 861 435	1 861 435
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 861 435</b>	<b>1 861 435</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 861 435</b>	<b>1 861 435</b>

Note 4 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>164 421</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	164 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 421</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 351
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 351</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	791 096
<b>Sum</b>	<b>791 096</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-43 726
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>747 370</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 421</b>
----------------------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse i fisjon	30 000	828 097	858 097
Årets resultat		-171 772	-171 772
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>656 325</b>	<b>686 325</b>



**Næring Tomt AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Næring Tomt AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lervig Invest AS	3 000	100,0	100,0