



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 000	28 043 585
Sum inntekter		2 732 000	28 043 585
Kostnader			
Varekostnad		4 728 320	25 677 525
Lønnskostnad	2	1 620 119	1 479 374
Avskrivning på driftsmidler	3	15 500	15 500
Annen driftskostnad		1 694 407	939 735
Sum kostnader		8 058 347	28 112 134
Driftsresultat		-5 326 347	-68 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 087 261	11 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	568 755	516 632
Annen renteinntekt		100 000	690
Annen finansinntekt		6 832	156 270
Sum finansinntekter		5 762 848	11 673 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 032 311	52 010
Annen rentekostnad	6	548 485	1 015 172
Sum finanskostnader		1 580 796	1 667 182
Netto finans		4 182 052	10 006 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 295	9 937 861
Skattekostnad på resultat	7	-230 619	2 319 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-913 676	7 618 492
Årsresultat	8	-913 676	7 618 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 676	7 618 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-913 676	7 618 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	5, 8	1 755 429	192 124
Avsatt til annen egenkapital	8		7 426 368
Overført fra annen egenkapital	8	-2 669 105	
Sum overføringer og disponeringer		-913 676	7 618 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 426	20 926
Sum varige driftsmidler		5 426	20 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 763 572	5 023 571
Lån til foretak i samme konsern	5	4 734 304	21 802 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 497 876	26 825 670
Sum anleggsmidler		11 503 302	26 846 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	166 985 356	80 180 834
Fordringer			
Kundefordringer		243 492	2 877 585
Andre kortsiktige fordringer	4	5 122 761	11 795 594
Sum fordringer		5 366 253	14 673 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	426 046	242 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 046	242 095
Sum omløpsmidler		172 777 656	95 096 108
SUM EIENDELER		184 280 958	121 942 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 067 161	19 736 266
Sum opptjent egenkapital	8	17 067 161	19 736 266

Sum egenkapital

18 056 495 **20 725 600**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	246 966	477 585
Sum avsetninger for forpliktelser		246 966	477 585

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	123 894 299	51 822 921
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 937 828	30 710 456
Sum annen langsiktig gjeld		136 832 126	82 533 377

Sum langsiktig gjeld

137 079 092 **83 010 962**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 225 823	2 439 744
-----------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	7		1 848 896
Skyldig offentlige avgifter	10	109 112	118 840
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 755 429	246 313
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	19 055 006	13 552 350
Sum kortsiktig gjeld		29 145 370	18 206 142
Sum gjeld		166 224 463	101 217 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 280 958	121 942 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 000	28 043 585
Sum inntekter		2 732 000	28 043 585
Kostnader			
Varekostnad		4 728 320	25 677 525
Lønnskostnad	2	1 620 119	1 479 374
Avskrivning på driftsmidler	3	15 500	15 500
Annen driftskostnad		1 694 407	939 735
Sum kostnader		8 058 347	28 112 134
Driftsresultat		-5 326 347	-68 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 087 261	11 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	568 755	516 632
Annen renteinntekt		100 000	690
Annen finansinntekt		6 832	156 270
Sum finansinntekter		5 762 848	11 673 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 032 311	52 010
Annen rentekostnad	6	548 485	1 015 172
Sum finanskostnader		1 580 796	1 667 182
Netto finans		4 182 052	10 006 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 295	9 937 861
Skattekostnad på resultat	7	-230 619	2 319 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-913 676	7 618 492
Årsresultat	8	-913 676	7 618 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 676	7 618 492
Totalresultat		-913 676	7 618 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Avgitt konsernbidrag	5, 8	1 755 429	192 124
Avsatt til annen egenkapital	8		7 426 368
Overført fra annen egenkapital	8	-2 669 105	
Sum overføringer og disponeringer		-913 676	7 618 492



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 426	20 926
Sum varige driftsmidler		5 426	20 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 763 572	5 023 571
Lån til foretak i samme konsern	5	4 734 304	21 802 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 497 876	26 825 670
Sum anleggsmidler		11 503 302	26 846 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	166 985 356	80 180 834
Fordringer			
Kundefordringer		243 492	2 877 585
Andre kortsiktige fordringer	4	5 122 761	11 795 594
Sum fordringer		5 366 253	14 673 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	426 046	242 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 046	242 095



Sum omløpsmidler		172 777 656	95 096 108
SUM EIENDELER		184 280 958	121 942 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 067 161	19 736 266
Sum opptjent egenkapital	8	17 067 161	19 736 266
Sum egenkapital		18 056 495	20 725 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	246 966	477 585
Sum avsetninger for forpliktelses		246 966	477 585
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	123 894 299	51 822 921
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 937 828	30 710 456
Sum annen langsiktig gjeld		136 832 126	82 533 377
Sum langsiktig gjeld		137 079 092	83 010 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225 823	2 439 744
Betalbar skatt	7		1 848 896
Skyldig offentlige avgifter	10	109 112	118 840
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 755 429	246 313
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	19 055 006	13 552 350
Sum kortsiktig gjeld		29 145 370	18 206 142
Sum gjeld		166 224 463	101 217 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 280 958	121 942 704



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 913 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: 5721N-WPIKF-V4ZVZ-JIBBE-OEXSK-MMB3YE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signatur)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57Z1N-WPIKF-V4ZVZ-JIBBE-OE5XK-MMB3YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-10 12:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57ZTN-WPIKF-V4ZVZ-JIBBE-OEX5K-MMB3YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligbygg Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 182 872



Resultatregnskap

Boligbygg Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 732 000	28 043 585
Sum driftsinntekter		2 732 000	28 043 585
Varekostnad		4 728 320	25 677 525
Lønnskostnad	2	1 620 119	1 479 374
Avskrivning på driftsmidler	3	15 500	15 500
Annen driftskostnad		1 694 407	939 735
Sum driftskostnader		8 058 347	28 112 134
Driftsresultat		-5 326 347	-68 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 087 261	11 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	568 755	516 632
Annen renteinntekt		100 000	690
Annen finansinntekt		6 832	156 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 032 311	52 010
Annen rentekostnad	6	548 485	1 015 172
Resultat av finansposter		4 182 052	10 006 409
Resultat før skattekostnad		-1 144 295	9 937 861
Skattekostnad på resultat	7	-230 619	2 319 369
Resultat		-913 676	7 618 492
Årsresultat	8	-913 676	7 618 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 8	1 755 429	192 124
Avsatt til annen egenkapital	8	0	7 426 368
Overført fra annen egenkapital	8	2 669 105	0
Sum overføringer		-913 676	7 618 492



Balanse
Boligbygg Vest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 426	20 926
Sum varige driftsmidler		5 426	20 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 763 572	5 023 571
Lån til foretak i samme konsern	5	4 734 304	21 802 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 497 876	26 825 670
Sum anleggsmidler		11 503 302	26 846 596
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	166 985 356	80 180 834
Fordringer			
Kundefordringer		243 492	2 877 585
Andre kortsiktige fordringer	4	5 122 761	11 795 594
Sum fordringer		5 366 253	14 673 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	426 046	242 095
Sum omløpsmidler		172 777 656	95 096 108
Sum eiendeler		184 280 958	121 942 704



Balanse

Boligbygg Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 067 161	19 736 266
Sum opptjent egenkapital	8	17 067 161	19 736 266
Sum egenkapital		18 056 495	20 725 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	246 966	477 585
Sum avsetning for forpliktelser		246 966	477 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	123 894 299	51 822 921
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 937 828	30 710 456
Sum annen langsiktig gjeld		136 832 126	82 533 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225 823	2 439 744
Betalbar skatt	7	0	1 848 896
Skyldig offentlige avgifter	10	109 112	118 840
Konsernbidrag	5, 8	1 755 429	246 313
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	19 055 006	13 552 350
Sum kortsiktig gjeld		29 145 370	18 206 142
Sum gjeld		166 224 463	101 217 104
Sum egenkapital og gjeld		184 280 958	121 942 704



Balanse


Boligbygg Vest AS

Bergen, 08.05.2023

Styret i Boligbygg Vest AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Steinar Næss
styremedlem



Christian knut Fugseth
styremedlem/daglig leder



Andre Angelskår
styremedlem



Boligbygg Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.



Boligbygg Vest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 160 456	1 269 054
Arbeidsgiveravgift	163 624	178 937
Pensjonskostnader	87 420	0
Andre ytelser	208 618	31 383
Sum	1 620 119	1 479 374

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 726	46 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 726	46 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 300	41 300
= Bokført verdi 31.12.22	5 426	5 426
Årets ordinære avskrivninger	15 500	15 500
Økonomisk levetid	3 år	

Noe 4 Verdipapirer

	Eier-/stemme andel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Boligbygg Os AS	100,0%	600 000	1 740 001
Jonsokhaugen AS	100,0%	5 023 571	5 023 571
Sum		6 123 571	6 763 572

Aksjene blir balanseført til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Bokført verdi på aksjene i Boligbygg Os AS er nedskrevet med kr 600 000.

Jonsokhaugen AS har gitt konsernbidrag til Boligbygg Vest AS på kr 5 087 261.



Boligbygg Vest AS

Note 5 Fordringer og kortsiktig gjeld

Langsiktige fordringer i samme konsern	2022	2021
Lån til Boligbygg Vest Askøy AS søsterselskap	0	5 829 367
lån til Boligbygg Vest Holding AS morselskap	3 075 853	2 000 000
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	0	7 585 152
Lån til Boligbygg Os AS	1 658 450	6 387 580
Sum	4 734 304	21 802 099

Lånene er renteberegnet med 4%.

Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Askøy AS med kr 1 100 000

Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Straume AS med kr 655 429

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2022	2021
Lån fra CFU Holding AS	0	476 991
Lån fra SNF Holding AS	0	476 991
Sum	0	953 982

Lånene er renteberegnet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2022	2021
Gjeld til Fana Sparebank	123 894 299	51 822 921

Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene.

Lån fra foretak i samme konsern:	2022	2021
Gjeld til Joa Gruppen AS	0	22 472 628
Gjeld til Jonsokhaugen AS	12 937 828	8 237 828
Sum langsiktig gjeld	136 832 126	82 533 377

Lån er renteberegnet med 4%.



Boligbygg Vest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 903 085
Endring i utsatt skatt	-230 619	416 284
Skattekostnad ordinært resultat	-230 619	2 319 369

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 144 295	9 937 861
Permanente forskjeller	96 026	604 730
Endring i midlertidige forskjeller	-1 490 845	-1 892 205
Avgitt konsernbidrag	0	-246 313
Skattepliktig inntekt	-2 539 114	8 404 073

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 119 197	-516 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 119 197	2 420 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 848 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 601	-1 970	8 631
Varebeholdning	3 672 289	2 172 813	-1 499 476
Sum	3 661 688	2 170 843	-1 490 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 539 114	0	2 539 114
Grunnlag for utsatt skatt	1 122 574	2 170 843	1 048 269
Utsatt skatt (22 %)	246 966	477 585	230 619

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	-10 666	19 736 266	20 725 600
Årets resultat				-913 676	-913 676
Konsernbidrag avgitt				-1 755 429	-1 755 429
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-10 666	17 067 161	18 056 495



Boligbygg Vest AS

Note 9 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2022 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg, samt kjøp og salg av ferdige boliger. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost.

Varelageret pr 31.12.2022 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 7 328 031.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 63 440.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.

Note 12 Andre forpliktelser

Det er betalt forskudd på kr 18 285 700 som gjelder kjøp av leiligheter med en samlet verdi ckr 156 327 564. Overtagelse for leilighetene er i 2023.

Pantstillelser:

Fana Sparebank har pant med MNOK 250. Totalt garantiansvar pr 31.12.2022 utgjør kr 21 450 500

Aktiv Oppgjør AS har pant med MNOK 340