



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 432 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 8
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Andreas Grøsfjeld Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 650	15 100
Annen driftsinntekt		311 565	300 525
Sum inntekter		329 215	315 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	19 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 066	70 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 082	130 742
Sum kostnader		206 827	220 401
Driftsresultat		122 388	95 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	503
Annen finansinntekt		2 204	2 076
Sum finansinntekter		2 913	2 579
Annen rentekostnad		77 304	56 558
Sum finanskostnader		77 304	56 558
Netto finans		-74 391	-53 979
Ordinært resultat før skattekostnad		47 997	41 246
Skattekostnad på resultat	3	10 540	9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 457	32 152
Årsresultat	4	37 457	32 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 457	32 152
Totalresultat		37 457	32 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		37 457	32 153
Sum overføringer og disponeringer		37 457	32 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 451 012	2 515 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 296
Sum varige driftsmidler	2	2 451 012	2 518 078
Sum anleggsmidler		2 451 012	2 518 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 063	10 969
Andre kortsiktige fordringer		17 865	16 153
Sum fordringer		39 928	27 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 855	108 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 855	108 210
Sum omløpsmidler		109 782	135 331
SUM EIENDELER		2 560 794	2 653 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 521	713 064
Sum opptjent egenkapital		750 521	713 064
Sum egenkapital	4	1 250 521	1 213 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 159	84 619
Sum avsetninger for forpliktelser		95 159	84 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 781	1 268 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 781	1 268 772
Sum langsiktig gjeld		1 216 940	1 353 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	25 024
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 490	51 763
Annen kortsiktig gjeld		19 195	10 166
Sum kortsiktig gjeld		93 333	86 953
Sum gjeld		1 310 273	1 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 794	2 653 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669937

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 432 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 8
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Andreas Grøsfjeld Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 971 432 799
KRABBERØDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 650	15 100
Annen driftsinntekt		311 565	300 525
Sum inntekter		329 215	315 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	19 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 066	70 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 082	130 742
Annen driftskostnad		118 082	130 742
Sum kostnader		206 827	220 401
Driftsresultat		122 388	95 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	503
Annen finansinntekt		2 204	2 076
Sum finansinntekter		2 913	2 579
Annen rentekostnad		77 304	56 558
Sum finanskostnader		77 304	56 558
Netto finans		-74 391	-53 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 540	9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 457	32 152
Årsresultat	4	37 457	32 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 457	32 152
Totalresultat		37 457	32 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 457	32 153
Sum overføringer og disponeringer		37 457	32 153





Organisasjonsnr: 971 432 799
KRABBERØDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 451 012	2 515 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 296
Sum varige driftsmidler	2	2 451 012	2 518 078
Sum anleggsmidler		2 451 012	2 518 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 063	10 969
Andre kortsiktige fordringer		17 865	16 153
Sum fordringer		39 928	27 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 855	108 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 855	108 210
Sum omløpsmidler		109 782	135 331
SUM EIENDELER		2 560 794	2 653 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 521	713 064
Sum opptjent egenkapital		750 521	713 064
Sum egenkapital	4	1 250 521	1 213 064



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 159	84 619
Sum avsetninger for forpliktelses		95 159	84 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 121 781	1 268 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 781	1 268 772
Sum langsiktig gjeld		1 216 940	1 353 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	25 024
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 490	51 763
Annen kortsiktig gjeld		19 195	10 166
Sum kortsiktig gjeld		93 333	86 953
Sum gjeld		1 310 273	1 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 794	2 653 409



Organisasjonsnr: 971 432 799
KRABBERØDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krabberødveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 432 799



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Resultatregnskap

Krabberødveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 650	15 100
Annen driftsinntekt		311 565	300 525
Sum driftsinntekter		329 215	315 625
Lønnskostnad	1	21 679	19 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 066	70 262
Annen driftskostnad		118 082	130 742
Sum driftskostnader		206 827	220 401
Driftsresultat		122 388	95 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	503
Annen renteinntekt		709	0
Annen finansinntekt		2 204	2 076
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 558
Annen rentekostnad		77 304	0
Resultat av finansposter		-74 391	-53 979
Resultat før skattekostnad		47 997	41 246
Skattekostnad på resultat	3	10 540	9 093
Årsresultat	4	37 457	32 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 457	32 153
Sum overføringer		37 457	32 153

Krabberødveien 8 AS

Side 2



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Balanse

Krabberødveien 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 451 012	2 515 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 296
Sum varige driftsmidler	2	2 451 012	2 518 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 451 012	2 518 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 063	10 969
Andre kortsiktige fordringer		17 865	16 153
Sum fordringer		39 928	27 122
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 855	108 210
Sum omløpsmidler		109 782	135 331
Sum eiendeler		2 560 794	2 653 409

Krabberødveien 8 AS

Side 3



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Balanse

Krabberødveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 521	713 064
Sum opptjent egenkapital		750 521	713 064
Sum egenkapital	4	1 250 521	1 213 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	95 159	84 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 781	1 268 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 781	1 268 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	25 024
Skyldig offentlige avgifter		51 490	51 763
Annen kortsiktig gjeld		19 195	10 166
Sum kortsiktig gjeld		93 333	86 953
Sum gjeld		1 310 273	1 440 344
Sum egenkapital og gjeld		2 560 794	2 653 409

Krabberødveien 8 AS

Side 4



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Balanse

Krabberødveien 8 AS
27.05.2024
Styret i Krabberødveien 8 AS

Even Andreas Grøsfjeld Garstad
Styreleder

Lise-Lotte Eliassen Kleppseter
Styremedlem

Finn Petter Aanesen
Styremedlem

Fred Erik Pedersen
Styremedlem

Øyvind Nystein
Styremedlem



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	19 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 397
Sum	21 679	19 397

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 173 374	202 181	47 887	3 423 442
Anskaffelseskost 31.12.23	3 173 374	202 181	47 887	3 423 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	722 361	202 180	47 887	972 429
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	722 361	202 180	47 887	972 429
Bokført verdi 31.12.23	2 451 013	0	0	2 451 013
Årets ordinære avskrivninger	64 770	2 296		67 066
Økonomisk levetid	20-100 år	3-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 540	9 093
Skattekostnad ordinært resultat	10 540	9 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 997	41 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 471	37 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 469	-78 694
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	554 750	512 878	-41 873
Gevinst – og tapskonto	229 376	286 720	57 344
Sum	784 126	799 598	15 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 583	-415 052	-63 469
Grunnlag for utsatt skatt	432 543	384 546	-47 997
Utsatt skatt (22 %)	95 159	84 600	-10 559

Krabberødveien 8 AS

Side 7



Krabberødveien 8 AS

971 432 799

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	713 064	1 213 064
Årets resultat				37 457	37 457
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	750 521	1 250 521