



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 706	1 879 000
Annen driftsinntekt		32 782	28 800
Sum inntekter		2 605 488	1 907 800
Kostnader			
Varekostnad		933 200	759 028
Lønnskostnad	2,3	833 780	212 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 075	17 726
Annen driftskostnad		649 848	578 312
Sum kostnader		2 446 903	1 567 495
Driftsresultat		158 585	340 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 469 165	514 364
Annen renteinntekt		221 542	306 338
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 979 847	20 488 544
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 820 203
Annen finanskostnad		53 107	7 224 351
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 617 446	11 264 692
Ordinært resultat før skattekostnad		76 776 032	11 604 997
Skattekostnad på ordinært resultat		1 295 944	152 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 480 088	11 452 466
Totalresultat		75 480 088	11 452 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 480 088	1 452 466
Sum overføringer og disponeringer		75 480 088	11 452 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 472	31 139
Sum immaterielle eiendeler		22 472	31 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 557	53 711
Sum varige driftsmidler		5 755 107	5 692 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 019 800	17 019 800
Andre fordringer		15 260 000	15 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 279 800	32 279 800
Sum anleggsmidler		38 057 379	38 003 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		337 500	225 000
Andre fordringer		553 502	934 489
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		165 046 495	106 306 463
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207 529	5 129 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 207 529	5 129 109
Sum omløpsmidler		180 145 026	112 595 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		218 202 405	150 598 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 391 720	1 391 720
Annen innskutt egenkapital		1 394 768	1 394 768
Sum innskutt egenkapital		2 786 488	2 786 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 880 745	137 400 658
Sum opptjent egenkapital		202 880 745	137 400 658
Sum egenkapital		205 667 234	140 187 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284	5 639
Betalbar skatt		1 287 277	147 343
Skyldige offentlige avgifter		491 861	157 991
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		752 750	100 142
Sum kortsiktig gjeld		12 535 172	10 411 115
Sum gjeld		12 535 172	10 411 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 202 405	150 598 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455119

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 706	1 879 000
Annen driftsinntekt		32 782	28 800
Sum inntekter		2 605 488	1 907 800
Kostnader			
Varekostnad		933 200	759 028
Lønnskostnad	2,3	833 780	212 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 075	17 726
Annen driftskostnad		649 848	578 312
Sum kostnader		2 446 903	1 567 495
Driftsresultat		158 585	340 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 469 165	514 364
Annen renteinntekt		221 542	306 338
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 979 847	20 488 544
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 820 203
Annen finanskostnad		53 107	7 224 351
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 617 446	11 264 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 295 944	152 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 480 088	11 452 466
Totalresultat		75 480 088	11 452 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Tilleggsutbytte	10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	65 480 088	1 452 466
Sum overføringer og disponeringer	75 480 088	11 452 466



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	22 472	31 139
Sum immaterielle eiendeler	22 472	31 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	116 557	53 711
Sum varige driftsmidler	5 755 107	5 692 261

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	17 019 800	17 019 800
Andre fordringer	15 260 000	15 260 000
Sum finansielle anleggsmidler	32 279 800	32 279 800
Sum anleggsmidler	38 057 379	38 003 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	337 500	225 000
Andre fordringer	553 502	934 489
Sum fordringer	0	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	165 046 495	106 306 463
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 207 529	5 129 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 207 529	5 129 109

Sum omløpsmidler	180 145 026	112 595 061
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	218 202 405	150 598 261
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 391 720	1 391 720
Annen innskutt egenkapital	1 394 768	1 394 768
Sum innskutt egenkapital	2 786 488	2 786 488
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	202 880 745	137 400 658
Sum opptjent egenkapital	202 880 745	137 400 658
Sum egenkapital	205 667 234	140 187 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 284	5 639
Betalbar skatt	1 287 277	147 343
Skyldige offentlige avgifter	491 861	157 991
Utbytte	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	752 750	100 142
Sum kortsiktig gjeld	12 535 172	10 411 115
Sum gjeld	12 535 172	10 411 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 202 405	150 598 261



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708970.00	165300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114966.00	37442.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9844.00	9687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833780.00	212429.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ottersland AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ottersland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 480 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. mai 2022

RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.