



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 544 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 337</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 826	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 489</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		133 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 279</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 618</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-30 841	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 777</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	30 841	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 841</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 841</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	11 472 601	
<b>Sum varer</b>		<b>11 472 601</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 832	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 832</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 599 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 630 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	103 777	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-103 777	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 347</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 350 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 286	
Annen kortsiktig gjeld		44 822	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 761</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 544 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 337</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 826	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 489</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		133 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 279</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	-30 841	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 777</b>	



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	30 841	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		30 841	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		30 841	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	11 472 601	
-------	---	------------	--

Sum varer		11 472 601	
-----------	--	------------	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

9 488

Sum fordringer		9 488	
----------------	--	-------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

117 832

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 832	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		11 599 920	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		11 630 761	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
-----------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	103 777	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-103 777	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-79 347	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 350 000	
-----------------------------------	---	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	5	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 286	
Annen kortsiktig gjeld		44 822	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 761</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergstien 6 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergstien 6 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 618
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-140 188</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 841
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 841</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 188	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-140 188</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	140 188	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>140 188</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 841</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varer

Det er kjøpt en eiendom Bergstien 6 som skal utvikles .



Bergstien 6 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hugal Eiendom AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-103 777	-103 777
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-109 347</b>	<b>-79 347</b>

Selskapet er klar over at den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapet skal utvikle eiendommen og regner med at det vil gi positivt bidrag i fremtiden. Selskapets eier stiller tilstrekkelig likviditet til den løpende driften av selskapet.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.9.350.000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9.350.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bergstien 6	11.472.601
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11.472.601</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld på kr. 2.300.000 til morselskapet Hugal eiendom AS



Bergstien 6 AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	32 337	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>32 337</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	33 826	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 826</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(1 489)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	150	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	133 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>133 279</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(133 129)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (134 618) 0

Skattekostnad 1 (30 841) 0

**ÅRSRESULTAT** (103 777) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(103 777)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(103 777)</b>	<b>0</b>



Bergstien 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	30 841	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 841</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 841</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	11 472 601	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 488</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 832	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 599 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 630 761</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(103 777)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(103 777)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(79 347)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 350 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 650 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 286	0
Annen kortsiktig gjeld		44 822	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 710 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 761</b>	<b>0</b>

### Underskrifter

Erik Sakshaug  
Styreleder

Ole Rogstad Jørstad  
Styremedlem

Jørgen Jørstad  
Daglig leder

Eirik Tronstad  
Styremedlem

Lars Løseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Bergstien 6 AS

Organisasjonsnr. 829544512



Bergstien 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Bergstien 6 AS**

**Organisasjonsnr. 829544512**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305