



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 027 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSHOVD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Magnus gate 21 3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 950 000	1 543 842
Annen driftsinntekt		255 690	513 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 205 690</b>	<b>2 056 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 430 000
Varekostnad		40 587 040	68 051
Annen driftskostnad	1	8 515 074	1 215 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 102 114</b>	<b>2 713 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 896 424</b>	<b>-656 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 937 159	7 950 000
Annen renteinntekt		1 147 979	709 479
Annen finansinntekt		750 000	5 016 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 835 138</b>	<b>13 676 125</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 811 991	1 374 999
Annen rentekostnad		2 787 443	1 324 251
Annen finanskostnad		525	15 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599 959</b>	<b>2 714 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 179</b>	<b>10 961 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 661 245</b>	<b>10 304 543</b>
Skattekostnad	2, 3	8 500	424 532
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 669 745	9 880 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 448 829	11 664 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 508 829</b>	<b>11 724 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 896 283	8 703 274
Investeringer i tilknyttet selskap	7	120 000	388 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	17 148 931	14 758 002
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 165 214</b>	<b>23 851 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 674 043</b>	<b>35 575 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 039 862	44 139 380
<b>Sum varer</b>		<b>1 039 862</b>	<b>44 139 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	5 759 308	8 673 491
Konsernfordringer	7	13 272 004	23 177 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 031 312</b>	<b>31 850 525</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 139	3 685 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 904 139</b>	<b>3 685 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		52 975 314	79 675 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 860 846	57 530 591
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 860 846</b>	<b>57 530 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 025 846</b>	<b>57 695 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>254 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 243 546	26 184 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 243 546</b>	<b>26 184 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 243 546</b>	<b>26 439 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 000 000
Leverandørgjeld	7	52 396	1 514 587
Betalbar skatt	2, 3	263 023	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 784 558	12 266 883
Annen kortsiktig gjeld		279 988	5 334 951



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		8 379 965	31 116 421
Sum gjeld		34 623 511	57 555 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 950 000	1 543 842
Annen driftsinntekt		255 690	513 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 205 690</b>	<b>2 056 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 430 000
Varekostnad		40 587 040	68 051
Annen driftskostnad	1	8 515 074	1 215 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 102 114</b>	<b>2 713 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 896 424</b>	<b>-656 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 937 159	7 950 000
Annen renteinntekt		1 147 979	709 479
Annen finansinntekt		750 000	5 016 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 835 138</b>	<b>13 676 125</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 811 991	1 374 999
Annen rentekostnad		2 787 443	1 324 251
Annen finanskostnad		525	15 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 599 959</b>	<b>2 714 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 179</b>	<b>10 961 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 661 245</b>	<b>10 304 543</b>
Skattekostnad	2, 3	8 500	424 532
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 669 745	9 880 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 6	13 448 829	11 664 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		13 508 829	11 724 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	6 896 283	8 703 274
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	120 000	388 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7, 8	17 148 931	14 758 002
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 165 214	23 851 276
Sum anleggsmidler		37 674 043	35 575 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6	1 039 862	44 139 380
Sum varer		1 039 862	44 139 380
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	30 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
	9	5 759 308	8 673 491
Konsernfordringer			
	7	13 272 004	23 177 035
Sum fordringer		49 031 312	31 850 525
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 904 139	3 685 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 139	3 685 612



Sum omløpsmidler		52 975 314	79 675 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 860 846	57 530 591
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 860 846</b>	<b>57 530 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 025 846</b>	<b>57 695 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>254 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 243 546	26 184 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 243 546</b>	<b>26 184 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 243 546</b>	<b>26 439 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 000 000
Leverandørgjeld	7	52 396	1 514 587
Betalbar skatt	2, 3	263 023	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 784 558	12 266 883
Annen kortsiktig gjeld		279 988	5 334 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 379 965</b>	<b>31 116 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 623 511</b>	<b>57 555 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
5		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11724277.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1784552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508829.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



43272004.00 19975965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17148931.00	14758001.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7784558.00	10266883.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper på kr. 17 148 931 er finansiering av pågående byggeprosjekter.

**Note**  
8

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
17148931.00

## Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



26243546.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14488691.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt selvskyldnerkausjoner for datterselskaper og tilknyttede selskaper for pålydende kr. 47 500 000. Aksjonæren har stilt kausjonsansvar på kr. 1 000 000.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hushovd Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hushovd Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-28 13:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**HUSHOVD UTVIKLING AS**  
891027672  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 950 000	1 543 842
Annen driftsinntekt		255 690	513 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 205 690</b>	<b>2 056 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 430 000
Varekostnad		-40 587 040	-68 051
Annen driftskostnad	1	-8 515 074	-1 215 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 102 114</b>	<b>-2 713 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 896 424</b>	<b>-656 906</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 937 159	7 950 000
Annen renteinntekt		1 147 979	709 479
Annen finansinntekt		750 000	5 016 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 835 138</b>	<b>13 676 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 811 991	-1 374 999
Annen rentekostnad		-2 787 443	-1 324 251
Annen finanskostnad		-525	-15 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 599 959</b>	<b>-2 714 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 179</b>	<b>10 961 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 661 245</b>	<b>10 304 543</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 500	-424 532
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 669 745	9 880 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 669 745</b>	<b>9 880 011</b>



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 448 829	11 664 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 508 829</b>	<b>11 724 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 896 283	8 703 274
Investeringer i tilknyttet selskap	7	120 000	388 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	17 148 931	14 758 002
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 165 214</b>	<b>23 851 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 674 043</b>	<b>35 575 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 039 862	44 139 380
<b>Sum varer</b>		<b>1 039 862</b>	<b>44 139 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 000 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	13 272 004	23 177 035
Andre kortsiktige fordringer	9	5 759 308	8 673 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 031 312</b>	<b>31 850 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 139	3 685 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 904 139</b>	<b>3 685 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 975 314</b>	<b>79 675 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 860 846	57 530 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 860 846</b>	<b>57 530 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 025 846</b>	<b>57 695 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>254 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 243 546	26 184 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 243 546</b>	<b>26 184 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 000 000
Leverandørgjeld	7	52 396	1 514 587
Betalbar skatt	2, 3	263 023	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 784 558	12 266 883
Annen kortsiktig gjeld		279 988	5 334 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 379 965</b>	<b>31 116 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 623 511</b>	<b>57 555 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 649 357</b>	<b>115 251 070</b>

Skien, 28.06.2024

Ronny Hushovd  
styrets leder



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	263 023	170 009
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-254 523	254 523
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 500</b>	<b>424 532</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 661 245	10 304 543
Permanente forskjeller	-2 875 168	-11 447 565
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 794 811	-1 284 207
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 937 159	2 427 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 195 557</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	263 023	170 009
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-170 009
Sum betalbar skatt i balansen	263 023	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	17 263	13 120	4 143
Omløpsmidler	1 289 659	-491 009	1 780 668
Kortsiktig gjeld	-150 000	-160 000	10 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 156 922</b>	<b>-637 889</b>	<b>1 794 811</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	637 889	-637 889
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 156 922</b>	<b>0</b>	<b>1 156 923</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>254 523</b>	<b>0</b>	<b>254 523</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	165 000	57 530 591	57 695 591
Årsresultat	0	-1 669 745	-1 669 745
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>165 000</b>	<b>55 860 846</b>	<b>56 025 846</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 724 277
Tilgang i året	1 784 552
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 508 829</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 508 829</b>



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 243 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 488 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt selvskyldnerkausjoner for datterselskaper og tilknyttede selskaper for pålydende kr. 47 500 000. Aksjonæren har stilt kausjonsansvar på kr. 1 000 000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 272 004	19 975 965
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	17 148 931	14 758 001

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 784 558	10 266 883

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper på kr. 17 148 931 er finansiering av pågående byggeprosjekter.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	17 148 931
---	------------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	165	1 000	165 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD RONNY	165	100,00	Ordinære