



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 250	18 313
Sum kostnader		15 250	18 313
Driftsresultat		-15 250	-18 313
Annen rentekostnad			1 330 062
Sum finanskostnader			1 330 062
Netto finans			-1 330 062
Resultat før skattekostnad		-15 250	-1 348 375
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-15 250	-1 348 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 250	-1 348 375
Totalresultat		-15 250	-1 348 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 250	-383 945
Overført fra overkurs			-964 430
Sum overføringer og disponeringer		-15 250	-1 348 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 134 559	24 779 997
Sum finansielle anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Sum anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308	317 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308	317 870
Sum omløpsmidler		1 308	317 870
SUM EIENDELER		26 135 867	25 097 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 722	1 574 472
Sum opptjent egenkapital		-1 589 722	-1 574 472
Sum egenkapital	4	-1 559 722	-1 544 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		27 695 589	26 495 589
Sum annen langsiktig gjeld		27 695 589	26 495 589
Sum langsiktig gjeld		27 695 589	26 495 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			146 750
Sum gjeld		27 695 589	26 642 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 135 867	25 097 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538283

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 250	18 313
Sum kostnader		15 250	18 313
Driftsresultat		-15 250	-18 313
Annen rentekostnad			1 330 062
Sum finanskostnader			1 330 062
Netto finans			-1 330 062
Resultat før skattekostnad		-15 250	-1 348 375
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-15 250	-1 348 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 250	-1 348 375
Totalresultat		-15 250	-1 348 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 250	-383 945
Overført fra overkurs			-964 430
Sum overføringer og disponeringer		-15 250	-1 348 375



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 134 559	24 779 997
Sum finansielle anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Sum anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308	317 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308	317 870
Sum omløpsmidler		1 308	317 870
SUM EIENDELER		26 135 867	25 097 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 722	1 574 472
Sum opptjent egenkapital		-1 589 722	-1 574 472
Sum egenkapital	4	-1 559 722	-1 544 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		27 695 589	26 495 589
Sum annen langsiktig gjeld		27 695 589	26 495 589



Sum langsiktig gjeld		27 695 589	26 495 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			146 750
Sum gjeld		27 695 589	26 642 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 135 867	25 097 866



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

100meterskogen Bolig AS

Org.nr 927 535 866

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

100meterskogen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	15 250	18 313
Sum driftskostnader		15 250	18 313
Driftsresultat		-15 250	-18 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 330 062
Resultat av finansposter		0	-1 330 062
Resultat før skattekostnad		-15 250	-1 348 375
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-15 250	-1 348 375
Overføringer			
Overført til udekket tap		-15 250	-383 945
Overført fra overkurs		0	-964 430
Sum overføringer		-15 250	-1 348 375



Balanse

100meterskogen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 134 559	24 779 997
Sum finansielle anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Sum anleggsmidler		26 134 559	24 779 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308	317 870
Sum omløpsmidler		1 308	317 870
Sum eiendeler		26 135 867	25 097 867



Balanse

100meterskogen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 589 722	-1 574 472
Sum opptjent egenkapital		-1 589 722	-1 574 472
Sum egenkapital	4	-1 559 722	-1 544 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		27 695 589	26 495 589
Sum annen langsiktig gjeld		27 695 589	26 495 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	146 750
Sum kortsiktig gjeld		0	146 750
Sum gjeld		27 695 589	26 642 339
Sum egenkapital og gjeld		26 135 867	25 097 866

Stavanger, 11.06.2025

Styret i 100meterskogen Bolig AS

Merete Eik
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Kjell Vidar Nygård
styremedlem

Carl Inge Wathne
styremedlem

Gunnar Dysjaland
daglig leder



100meterskogen Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

100meterskogen Bolig AS sin virksomhet skal hovedsakelig bestå av oppføring av bygg i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og salg. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



100meterskogen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 250	-1 348 375
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 250	-1 348 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 554 152	-2 538 902	15 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 554 152	2 538 902	-15 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



100meterskogen Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 574 472	-1 544 472
Årets resultat		0	-15 250	-15 250
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 589 722	-1 559 722

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er tapt.

Aksjonærene vil sikre tilførsel av nødvendige midler slik at selskapet vil være i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Hensyntatt dette er det ikke vurdert å foreligge usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift.

Note 5 Langsiktige fordring

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	26 134 559	24 779 997

Langsiktig fordring er forskuddsbetaling for betinget kjøp av aksjene i NOV 37-3 AS samt påløpte utviklingskostnader. Aksjekjøpet er betinget av ny, endelig reguleringsplan for eiendom på Ullandhaug som NOV 37-3 AS står oppført som eier av.

Andel forskuddsbetaling utgjør kr 20 mill og står på oppgjørskonto. Dette vil tilbakebetales til selskapet dersom regulering for boligformål ikke gjennomføres. Påløpne renter på oppgjørskontoen tilfaller selger av aksjene. Verdi av andel påløpne utviklingskostnader er usikker, da den er avhengig av endelig regulering.