



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 143 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGAKSJESELSKAPET GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse:	Gørbitz' gate 14 5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Aspauhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 995	405 444
Sum inntekter	1	511 995	405 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	150 447	178 179
Sum kostnader		150 447	178 179
Driftsresultat		361 548	227 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	28
Annen finansinntekt		3 003	2 814
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		278 458	172 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-275 331	-169 844
Resultat før skattekostnad		86 217	57 421
Årsresultat		86 217	57 421
Totalresultat		86 217	57 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 217	57 421
Sum overføringer og disponeringer		86 217	57 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	5	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 382
Andre fordringer		5 325	4 949
Sum fordringer		5 325	10 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	-90
Sum omløpsmidler	6	57 503	10 241
SUM EIENDELER		5 525 947	5 478 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 087	482 870
Sum opptjent egenkapital		569 087	482 870
Sum egenkapital	8	669 087	582 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 820 289	4 893 796
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 289	4 893 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 681	
Annen kortsiktig gjeld		27 890	2 019
Sum kortsiktig gjeld		36 571	2 019
Sum gjeld		4 856 860	4 895 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 947	5 478 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503336

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 995	405 444
Sum inntekter	1	511 995	405 444
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	150 447	178 179
Sum kostnader		150 447	178 179
Driftsresultat		361 548	227 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	28
Annen finansinntekt		3 003	2 814
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		278 458	172 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-275 331	-169 844
Resultat før skattekostnad		86 217	57 421
Årsresultat		86 217	57 421
Totalresultat		86 217	57 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 217	57 421
Sum overføringer og disponeringer		86 217	57 421



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 382
Andre fordringer		5 325	4 949
Sum fordringer		5 325	10 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 178	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	-90
Sum omløpsmidler	6	57 503	10 241
SUM EIENDELER		5 525 947	5 478 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 087	482 870
Sum opptjent egenkapital		569 087	482 870
Sum egenkapital	8	669 087	582 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 820 289	4 893 796
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 289	4 893 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 681	
Annen kortsiktig gjeld		27 890	2 019
Sum kortsiktig gjeld		36 571	2 019
Sum gjeld		4 856 860	4 895 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 947	5 478 685



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

*Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det foreligger en vedlikeholdsplan for selskapet. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-4820289.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5468444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse