



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 203 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrius Kurapka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 900	119 400
Sum inntekter		120 900	119 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 862	90 230
Sum kostnader		134 862	90 230
Driftsresultat		-13 962	29 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 921	1 008
Netto finans		-1 921	-1 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 962	29 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 962	29 170
Årsresultat	2	-12 041	30 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 470	10 682
Sum varige driftsmidler		10 470	10 682
Sum anleggsmidler		10 470	10 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 200	25 727
Sum fordringer		29 200	25 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 912	57 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 912	57 444
Sum omløpsmidler		75 112	83 171
SUM EIENDELER		85 582	93 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 340	65 381
Sum opptjent egenkapital		53 340	65 381
Sum egenkapital	4	53 340	65 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 256	28 472
Annen kortsiktig gjeld		-2 015	0
Sum kortsiktig gjeld		32 241	28 472
Sum gjeld		32 241	28 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 582	93 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518545

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 203 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrius Kurapka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 900	119 400
Sum inntekter		120 900	119 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 862	90 230
Sum kostnader		134 862	90 230
Driftsresultat		-13 962	29 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 921	1 008
Netto finans		-1 921	-1 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 962	29 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 962	29 170
Årsresultat	2	-12 041	30 178



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 470	10 682
Sum varige driftsmidler		10 470	10 682
Sum anleggsmidler		10 470	10 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 200	25 727
Sum fordringer		29 200	25 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 912	57 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 912	57 444
Sum omløpsmidler		75 112	83 171
SUM EIENDELER		85 582	93 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 340	65 381
Sum opptjent egenkapital		53 340	65 381
Sum egenkapital	4	53 340	65 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 256	28 472
Annen kortsiktig gjeld		-2 015	0



Sum kortsiktig gjeld	32 241	28 472
Sum gjeld	32 241	28 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 582	93 853



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		87 960	87 960	87 930
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 940	31 440	32 940
Sum inntekter		120 900	119 400	120 870
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	15 496	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		1 358	0	0
Drift og vedlikehold	1	57 016	17 470	43 500
TV og/eller internett		32 940	31 440	32 940
Forsikringer		25 727	24 431	25 726
Administrasjonskostnader		3 445	1 393	2 000
Sum kostnader		134 862	90 230	118 541
Driftsresultat		-13 962	29 170	2 329
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 921	1 008	500
Netto finanskostnader		-1 921	-1 008	-500
Resultat	2	-12 041	30 178	2 829

Arsregnskap



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	10 470	10 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 470	10 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 200	25 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		45 912	57 444
Sum omløpsmidler		75 112	83 171
SUM EIENDELER		85 582	93 853

Balanse 2024



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		53 340	65 381
Sum egenkapital	4	53 340	65 381
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 256	28 472
Annen kortsiktig gjeld		-2 015	0
Sum kortsiktig gjeld		32 241	28 472
Sum gjeld		32 241	28 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 582	93 853

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andrius Kurapka
Styreleder

Dorina Mazur
Styremedlem

May Fuglestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	6 854	6 416
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 450	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 712	11 054
Sum	57 016	17 470

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 500 samt andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 kr 212. Tilsvarende beløp på kr 212 er bokført som eiendel.



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-12 041	30 178
Andre finansielle innbet.	0	-1 446
Andre finansielle utbetalinger	212	0
Endring arbeidskapital	-11 829	28 732
Omløpsmidler	75 112	83 171
Kortsiktig gjeld	32 241	28 472
Arbeidskapital	42 870	54 699

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 er bokført som eiendel med verdi kr 10 470.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	53 340	-12 041	65 381
Sum Egenkapital	53 340	-12 041	65 381

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Styreleder	Andrius Kurapka (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Dorina Mazur (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	May Fuglestad (sign.)	11.05.2025