



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Tsapourina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 349	1 908 206
Sum inntekter		2 202 349	1 908 206
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		961 424	776 989
Sum kostnader		970 551	786 118
Driftsresultat		1 231 797	1 122 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 513	4 253
Sum finansinntekter		5 513	4 253
Annen finanskostnad		716 154	437 401
Sum finanskostnader		716 154	437 401
Netto finans		-710 641	-433 148
Ordinært resultat før skattekostnad		521 156	688 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 156	688 941
Årsresultat		521 156	688 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 500 000	70 500 000
Sum varige driftsmidler		70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 378	0
Andre fordringer		71 293	57 420
Sum fordringer		73 671	57 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 139	531 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 139	531 661
Sum omløpsmidler		650 809	589 082
SUM EIENDELER		71 150 809	71 089 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 239	2 295 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 892 239	2 295 234
Sum egenkapital		2 972 239	2 375 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 211 064	28 945 984
Øvrig langsiktig gjeld		39 882 278	39 708 128
Sum annen langsiktig gjeld		68 093 342	68 654 112
Sum langsiktig gjeld		68 093 342	68 654 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 727	62 001
Annen kortsiktig gjeld		12 500	-2 265
Sum kortsiktig gjeld		85 227	59 736
Sum gjeld		68 178 569	68 713 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 150 809	71 089 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409284

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Tsapourina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 349	1 908 206
Sum inntekter		2 202 349	1 908 206
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		961 424	776 989
Sum kostnader		970 551	786 118
Driftsresultat		1 231 797	1 122 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 513	4 253
Sum finansinntekter		5 513	4 253
Annen finanskostnad		716 154	437 401
Sum finanskostnader		716 154	437 401
Netto finans		-710 641	-433 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
		521 156	688 941
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		521 156	688 941
Årsresultat		521 156	688 940



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

70 500 000 70 500 000
70 500 000 70 500 000

Sum anleggsmidler

70 500 000 70 500 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 378 0
71 293 57 420
73 671 57 420

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

577 139 531 661
577 139 531 661

Sum omløpsmidler

650 809 589 082

SUM EIENDELER

71 150 809 71 089 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

80 000 80 000
80 000 80 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 892 239 2 295 234
2 892 239 2 295 234

Sum egenkapital

2 972 239 2 375 234

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

28 211 064 28 945 984



Øvrig langsiktig gjeld	39 882 278	39 708 128
Sum annen langsiktig gjeld	68 093 342	68 654 112
Sum langsiktig gjeld	68 093 342	68 654 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 727	62 001
Annen kortsiktig gjeld	12 500	-2 265
Sum kortsiktig gjeld	85 227	59 736
Sum gjeld	68 178 569	68 713 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 150 809	71 089 082



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag.pdf	Langfjæran, Dag Auranaune, John Arne	04.06.1953 12.05.1959	28.03.2023 15:40 20.03.2023 21:02
Årsregnskap 2022 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag.pdf	Fakhri, Svetlana	21.12.1969	29.03.2023 21:49
Årsregnskap 2022 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4gJH4JnUil.92Y3jR8H1r50aMt1r2GZrro0SkxOTyHY=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		916 304	681 440	708 698	785 004
Inntekter sentralvarme		81 250	195 000	195 000	300 000
Inndekning av finanskostnader		1 204 795	1 031 766	1 021 150	1 379 820
Sum inntekter		2 202 349	1 908 206	1 924 848	2 464 824
Driftskostnader					
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Andre personalkostnader	1	1 128	1 128	1 130	1 130
Strøm fellesareal		17 272	11 090	12 500	22 150
Brensel fjernvarme		303 781	244 887	223 800	330 000
Annen leiekostnad	2	1 468	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 374	0	5 000	6 000
Vedlikehold	3	92 362	0	40 000	72 000
Innleid hjelp	4	35 905	28 685	30 000	30 000
Egenandel forsikring		0	-6 000	0	0
Revisjonshonorar		2 640	2 640	2 640	2 640
Forretningsførerhonorar		55 203	52 581	54 700	63 000
Andre honorarer	5	20 920	15 394	7 690	7 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		72 451	76 992	80 000	75 350
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		37 452	36 035	37 460	41 200
Kommunale avgifter	6	293 975	299 838	310 800	308 450
Bomiljøtiltak		3 201	2 491	5 000	3 200
Annen kostnad	7	13 220	5 156	24 000	15 000
Sum driftskostnader		970 551	786 118	849 920	993 130
Driftsresultat		1 231 797	1 122 088	1 074 928	1 471 694
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 455	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 058	4 253	3 600	3 750
Sum finansinntekt		5 513	4 253	3 600	3 750
Rentekostnader		716 154	437 401	426 240	977 820
Sum finanskostnader		716 154	437 401	426 240	977 820
Sum finansinntekt- og kostnad		-710 641	-433 148	-422 640	-974 070
Årsresultat		521 156	688 940	652 288	497 624

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1rr50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 378	0
Restanser felleskostnader		3 328	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 965	57 420
Bankinnskudd	9	577 139	531 661
Sum omløpsmidler	10	650 809	589 082
Sum eiendeler		71 150 809	71 089 082
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 892 239	2 295 234
Sum egenkapital	11	2 972 239	2 375 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	28 211 064	28 945 984
Borettslagsinnskudd	13	35 250 000	35 250 000
Annen langsiktig gjeld		4 632 278	4 458 128
Sum langsiktig gjeld		68 093 342	68 654 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 727	62 001
Annen kortsiktig gjeld		12 500	-2 265
Sum kortsiktig gjeld	10	85 227	59 736
Sum egenkapital og gjeld		71 150 809	71 089 082

Svetlana Tsapourina
Styreleder

Dag Langfjæran
Styremedlem

John Arne Aurlanaune
Styremedlem

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1rr50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
Sum	1 128

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6430 Leie "maskiner"/utstyr	1 468
Sum	1 468

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUUL92Y3jR8H1r50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	81 461
6603 Vedlikehold elektro	5 011
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 900
6620 Vedlikehold utstyr	2 990
Sum	92 362

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 905
Sum	35 905

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6716 Honorar annen forretningsførsel	5 632
Sum	20 920

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	135 526
7761 Eiendomsskatt	158 449
Sum	293 975

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	589
7790 Driftskostnader	12 392
7799 Gebyrer Klare Finans	239
Sum	13 220

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1r50aMt1r2Gzro0SkxOTyHY=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 500 000	0	70 500 000	2018
Sum bygninger	70 500 000	0	70 500 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	529 346	434 099
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	521 156	688 940
Avdrag langsiktig lån	-484 920	-593 693
B. Årets endring disponible midler	36 236	95 247
C. Disponible midler 31.12	565 582	529 346

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	73 670	57 420
Bankinnskudd og kontanter	577 139	531 661
Sum omløpsmidler	650 809	589 082
Kortsiktig gjeld	-85 227	-59 736
Disponible midler	565 582	529 346

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1rr50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 295 234
Årets resultat	521 156
Forskuddsbetalt fellesgjeld	75 850
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 892 239
Total egenkapital 31.12.	2 972 239

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1rr50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61738155288	61738155296
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2058	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	16 250 000
Lånesaldo 01.01:	16 336 082	12 609 903
Avdrag i perioden:	272 850	462 070
Lånesaldo 31.12:	16 063 232	12 147 833
Saldo 5 år frem i tid:	15 029 983	11 355 626
Andelssaldo 01.01:	1 706 343	2 751 785
Innbetalt IN i perioden:	0	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 500	47 350
Andelssaldo 31.12:	1 677 843	2 954 435
Sum pantegjeld for lån:	17 741 075	15 102 268

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155288	2	2 567 787	5 135 574
	1	2 474 413	2 474 413
	2	1 960 856	3 921 712
	2	1 867 482	3 734 964
	1	796 570	796 570
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155296	1	2 091 083	2 091 083
	2	2 044 615	4 089 230
	1	1 765 804	1 765 804
	1	1 719 335	1 719 335
	1	1 547 695	1 547 695
	1	934 686	934 686

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 35 250 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

169 - Bjørnsveen Panorama 1 borettslag - 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4gJH4JnUtl92Y3jR8H1rr50aMt1r2GZro0SkxOTyHY=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsveen Panorama 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsveen Panorama 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5MM6E-1Q0BG-872BI-DCWB6-ZZ5TN-SKNPO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-30 13:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MMGE-IC0BG-87ZBI-DCWB6-ZZSTN-SKNPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>