



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 904	279 360
Sum inntekter		311 904	279 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5	288 415	280 611
Sum kostnader		305 529	297 726
Driftsresultat		6 375	-18 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	85	232
Sum finansinntekter		85	232
Annen finanskostnad	7	0	0
Sum finanskostnader		85	232
Netto finans		85	232
Ordinært resultat før skattekostnad		6 459	-18 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 459	-18 134
Årsresultat	8	6 460	-18 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 415	0
Andre fordringer	9	16 752	-6 159
Sum fordringer		22 167	-6 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 769	61 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 769	61 273
Sum omløpsmidler		49 936	55 114
SUM EIENDELER		49 936	55 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 909	32 450
Sum opptjent egenkapital		38 909	32 450
Sum egenkapital		38 909	32 449
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 711	22 665
Annen kortsiktig gjeld		2 316	0
Sum kortsiktig gjeld		11 027	22 665
Sum gjeld		11 027	22 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936	55 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593729

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 904	279 360
Sum inntekter		311 904	279 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5	288 415	280 611
Sum kostnader		305 529	297 726
Driftsresultat		6 375	-18 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	85	232
Sum finansinntekter		85	232
Annen finanskostnad	7	0	0
Sum finanskostnader		85	232
Netto finans		85	232
Ordinært resultat før skattekostnad		6 459	-18 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 459	-18 134
Årsresultat	8	6 460	-18 134



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 415	0
Andre fordringer	9	16 752	-6 159
Sum fordringer		22 167	-6 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 769	61 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 769	61 273
Sum omløpsmidler		49 936	55 114
SUM EIENDELER		49 936	55 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 909	32 450
Sum opptjent egenkapital		38 909	32 450
Sum egenkapital		38 909	32 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 711	22 665
Annen kortsiktig gjeld		2 316	0
Sum kortsiktig gjeld		11 027	22 665
Sum gjeld		11 027	22 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936	55 114



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	311 904	279 360	312 000	355 104
Sum		311 904	279 360	312 000	355 104
Sum					
		311 904	279 360	312 000	355 104
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	32 349	31 697	34 000	32 400
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Eksterne tjenester	4	0	170 172	3 000	4 000
Kabel-tv og bredbånd		83 205	73 327	74 000	105 600
Andre driftsutgifter	5	172 861	5 415	179 475	180 200
Sum		305 529	297 726	307 590	339 315
Driftsresultat					
		6 375	-18 366	4 410	15 789
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	85	232	0	0
Andre finansposter	7	0	0	200	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		85	232	200	100
Årsresultat					
	8	6 460	-18 134	4 610	15 889
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	8	0	50 584	0	0
Endring i disponible midler	8	6 460	32 449	4 610	15 889

792 Lunden Hageby Huseierforening

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 415	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	16 752	0
Andre fordringer		0	-6 159
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		22 669	61 273
Innestående på særvilkår		5 100	0
Sum omløpsmidler		49 936	55 114
SUM EIENDELER		49 936	55 114

792 Lunden Hageby Huseierforening

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		32 449	50 584
Årets resultat	8	6 460	-18 134
Sum egenkapital		38 909	32 449
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 316	0
Leverandørgjeld		8 711	22 665
Sum kortsiktig gjeld		11 027	22 665
Sum gjeld		11 027	22 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936	55 114

Oslo 31.12.20

Styret i Lunden Hageby Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Philipp Häfliger
Styreleder

Arne Henrik Sand
Styremedlem

Arunav Mandal
Styremedlem

792 Lunden Hageby Huseierforening

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	311 904	279 360	312 000	355 104
Sum	311 904	279 360	312 000	355 104

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	29 124	9 525	34 000	31 000
Annen regnskapsførsel	3 225	22 172	0	1 400
Sum	32 349	31 697	34 000	32 400

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	6 975	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	153 700	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	9 497	3 000	4 000
Sum	0	170 172	3 000	4 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	163 740	1 895	172 000	172 000
6410 Leie inventar	0	2 500	0	0
6825 Kopiering	302	0	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 875	0
6940 Porto	130	0	0	0
7400 Kontingenter	1 423	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	1 000	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 884	1 021	1 500	3 600
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	403	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	200	0	3 100	3 600
Sum	172 861	5 415	179 475	180 200

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	85	94	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	138	0	0
Sum	85	232	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	0	0	200	100
Sum	0	0	200	100

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	32 449	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	6 460	-18 134
B. Årets endring i disponible midler	6 460	32 449
C. Disponible midler 31.12	38 909	32 449

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 8 - Disponible midler

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 752	0
Sum	16 752	0

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT