



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 898	22 500
Annen driftsinntekt		584 755	492 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 857</b>	<b>514 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		184 275	145 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 424</b>	<b>321 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 434</b>	<b>193 140</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 434</b>	<b>193 060</b>
Skattekostnad på resultat		59 622	54 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 386	192 396
Overført fra annen egenkapital		-61 574	-53 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 952 525	3 128 674
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 171	165 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 171</b>	<b>165 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 171</b>	<b>180 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 298	376 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 298</b>	<b>376 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 448</b>	<b>2 010 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 157 468	1 253 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 199	31 243
Skyldig offentlige avgifter		18 581	14 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 780</b>	<b>45 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 248</b>	<b>1 299 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 7  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 898	22 500
Annen driftsinntekt		584 755	492 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 857</b>	<b>514 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		184 275	145 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 424</b>	<b>321 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 434</b>	<b>193 140</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>209 434</b>	<b>193 060</b>
Skattekostnad på resultat		59 622	54 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 386	192 396
Overført fra annen egenkapital		-61 574	-53 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 952 525	3 128 674
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 898</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 171	165 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 171</b>	<b>165 671</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 171</b>	<b>180 569</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		315 298	376 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 298</b>	<b>376 873</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 948 448</b>	<b>2 010 023</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	1 157 468	1 253 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 199	31 243
Skyldig offentlige avgifter	18 581	14 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 780</b>	<b>45 901</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 238 248</b>	<b>1 299 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Storgata 27/29 Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 759



### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 27/29 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-14 898	22 500
Annen driftsinntekt		584 755	492 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 857</b>	<b>514 702</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		184 275	145 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 424</b>	<b>321 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 434</b>	<b>193 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-80</b>
Resultat før skattekostnad		209 434	193 060
Skattekostnad på resultat		59 622	54 265
<b>Resultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		211 386	192 396
Overført fra annen egenkapital		61 574	53 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 812</b>	<b>138 795</b>



### BALANSE

#### STORGATA 27/29 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 952 525	3 128 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 525</b>	<b>3 128 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 898</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 171	165 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 171</b>	<b>180 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>



### BALANSE

#### STORGATA 27/29 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		315 298	376 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 298</b>	<b>376 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 448</b>	<b>2 010 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 157 468	1 253 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 199	31 243
Skyldig offentlige avgifter		18 581	14 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 780</b>	<b>45 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 248</b>	<b>1 299 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 186 696</b>	<b>3 309 243</b>

Styret i Storgata 27/29 Bodø AS

Tom Harald Antonsen  
styremedlem

Ingri Sivertsen  
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Storgata 27/29 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 185 567	4 185 567
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 185 567</b>	<b>4 185 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 233 043	1 233 043
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 952 524</b>	<b>2 952 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 149	176 149
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 952 525	3 128 674

Tomter, bygninger o.a fast eiendom er pantsatt med kr. 6 000 000 vedr. lån med saldo kr. 4 152 415 i Anmo AS

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 157 468	1 253 320
<b>Sum</b>	<b>1 157 468</b>	<b>1 253 320</b>