



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 593	163 074
Sum kostnader		55 593	163 074
Driftsresultat		-55 593	-163 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 022 298	2 486 384
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		2 022 298	2 486 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 992 499	1 771 997
Annen rentekostnad		10 206	588 960
Sum finanskostnader		2 002 705	2 360 957
Netto finans		19 593	125 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 000	-37 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 000	-36 264
Årsresultat		-36 000	-36 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 000	-36 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 000	-36 264
Sum overføringer og disponeringer		-36 000	-36 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 325 000	65 325 000
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 325 000	65 355 000
Sum anleggsmidler		65 325 000	65 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 375
Konsernfordringer	4	2 022 298	2 486 384
Sum fordringer		2 022 298	2 487 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 670	34 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	34 138
Sum omløpsmidler		2 055 968	2 521 897
SUM EIENDELER		67 380 968	67 876 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	4 909 051	4 945 051
Sum opptjent egenkapital		4 909 051	4 945 051
Sum egenkapital		4 939 051	4 975 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	62 441 917	61 936 765
Øvrig langsiktig gjeld			958 831
Sum annen langsiktig gjeld		62 441 917	62 895 596
Sum langsiktig gjeld		62 441 917	62 895 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		62 441 917	62 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 380 968	67 876 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211840

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 025 971
ORKANGER HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 593	163 074
Sum kostnader		55 593	163 074
Driftsresultat		-55 593	-163 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 022 298	2 486 384
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		2 022 298	2 486 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 992 499	1 771 997
Annen rentekostnad		10 206	588 960
Sum finanskostnader		2 002 705	2 360 957
Netto finans		19 593	125 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 000	-37 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 000	-36 264
Årsresultat		-36 000	-36 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 000	-36 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-36 000	-36 264
Sum overføringer og disponeringer		-36 000	-36 264



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	62 441 917	61 936 765
Øvrig langsiktig gjeld			958 831
Sum annen langsiktig gjeld		62 441 917	62 895 596
Sum langsiktig gjeld		62 441 917	62 895 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		62 441 917	62 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 380 968	67 876 897



Organisasjonsnr: 916 025 971
ORKANGER HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkanger Havn AS**

Organisasjonsnr. 916025971

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Orkanger Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 593	163 075
Sum driftskostnader		55 593	163 075
DRIFTSRESULTAT		(55 593)	(163 075)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 022 298	2 486 384
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		2 022 298	2 486 393
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 992 499	1 771 997
Annen rentekostnad		10 206	588 960
Sum finanskostnader		2 002 705	2 360 957
NETTO FINANSPOSTER		19 593	125 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 000)	(37 639)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(1 375)
ORDINÆRT RESULTAT		(36 000)	(36 264)
ÅRSRESULTAT		(36 000)	(36 264)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(36 000)	(36 264)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 000)	(36 264)



Orkanger Havn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	65 325 000	65 325 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 325 000	65 355 000
SUM ANLEGGSMIDLER		65 325 000	65 355 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 022 298	2 486 384
Andre kortsiktige fordringer		0	1 375
Sum fordringer		2 022 298	2 487 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 670	34 138
SUM OMLØPSMIDLER		2 055 968	2 521 897
SUM EIENDELER		67 380 968	67 876 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 909 051	4 945 051
Sum opptjent egenkapital		4 909 051	4 945 051
SUM EGENKAPITAL		4 939 051	4 975 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	62 441 917	61 936 765
Øvrig langsiktig gjeld		0	958 831
Sum annen langsiktig gjeld		62 441 917	62 895 596
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 441 917	62 895 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	6 250
SUM GJELD		62 441 917	62 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 380 968	67 876 897

Trondheim, 06.04.2022

Kent Ranum
styrets leder

Årsregnskap for Orkanger Havn AS

Organisasjonsnr. 916025971



Orkanger Havn AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 254	15 750
Totalt	16 254	15 750

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader		-36 000
Permanente og andre forskjeller		-1 986 298
Mottatt konsernbidrag		2 022 298
Inntekt		0

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-1 375
Samlede ordinære skattekostnader	0	-1 375

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 945 051	4 975 051
Anvendt til årsresultat	0	-36 000	-36 000
Pr 31.12.	30 000	4 909 051	4 939 051

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Orkanger Havn AS

Organisasjonsnr. 916025971



Orkanger Havn AS

Noter 2021

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	150	50,00 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	150	50,00 %

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Orkanger Bygg AS	100	100	3 572 696	9 131 212

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 022 298	2 486 384
Langsiktig gjeld	62 441 917	61 936 765

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Orkanger Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orkanger Havn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Orkanger Havn AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.