



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guillermo Duran Moro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 039 903	488 735
Sum inntekter		1 039 903	488 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	219 978	525
Sum kostnader		219 978	525
Driftsresultat		819 925	488 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	72
Sum finansinntekter		327	72
Annen rentekostnad		829 778	49 386
Sum finanskostnader		829 778	49 386
Netto finans		829 451	49 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 526	438 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 526	438 896
Årsresultat		-9 526	438 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 526	438 895
Sum overføringer og disponeringer		-9 526	438 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	54 200 000	54 200 000
Sum varige driftsmidler		54 200 000	54 200 000
Sum anleggsmidler		54 200 000	54 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 088	71 096
Andre fordringer	11	30 608	17 639
Sum fordringer		46 696	88 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 698	12 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 698	12 047
Sum omløpsmidler		144 394	100 782
SUM EIENDELER		54 344 394	54 300 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 370	463 895
Sum opptjent egenkapital		429 370	438 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	454 370	463 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 660 000	37 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 140 000	16 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 800 000	53 800 000
Sum langsiktig gjeld		53 800 000	53 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 572	0
Annen kortsiktig gjeld	13	55 453	36 886
Sum kortsiktig gjeld		90 025	36 886
Sum gjeld		53 890 025	53 836 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 344 394	54 300 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	53 800 000	53 800 000



Årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	63 895	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-9 526	438 895
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-54 200 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	37 660 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	16 165 000
B. Årets endring disponible midler	-9 526	63 895
C. Disponible midler	54 370	63 895
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	144 394	100 782
Kortsiktig gjeld	-90 025	-36 886
C. Disponible midler	54 370	63 895

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 039 903	88 735	1 246 140	945 000
Sum leieinntekt		1 039 903	88 735	1 246 140	945 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	400 000	0	0
Sum annen inntekt		0	400 000	0	0
Sum inntekt		1 039 903	488 735	1 246 140	945 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 529	0	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 065	0	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	75 075	0	50 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold	6	27 907	0	10 000	16 000
Revisjonshonorar	7	3 964	0	0	0
Forretningsførerhonorar		25 002	0	25 000	26 000
Andre honorar	8	44 734	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	28 000	28 000
Forsikring		36 639	0	50 000	37 000
Andre kostnader	9	63	525	0	1 000
Sum kostnad		219 978	525	208 000	233 000
Driftsresultat før IN		819 925	488 210	1 038 140	712 000
Driftsresultat etter IN		819 925	488 210	1 038 140	712 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		327	72	0	0
Rentekostnad		829 778	49 386	1 036 000	735 000
Netto finansposter		829 451	49 315	1 036 000	735 000
Årsresultat		-9 526	438 895	2 140	-23 000
Overført til/fra annen egenkapital		-9 526	438 895	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 526	438 895	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	54 200 000	54 200 000
Sum anleggsmidler		54 200 000	54 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 088	71 096
Andre kortsiktige fordringer	11	0	17 639
Forskuddsbetalte kostnader		30 608	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		97 698	12 047
Sum omløpsmidler		144 394	100 782
SUM EIENDELER		54 344 394	54 300 782

1661 Borettslaget Oberst Rodes Hage Org. nr 923562842



Balanse 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 370	438 895
Sum opptjent egenkapital		429 370	438 895
Sum egenkapital	15	454 370	463 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	37 660 000	37 660 000
Borettsinnskudd		16 140 000	16 140 000
Sum langsiktig gjeld		53 800 000	53 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 572	0
Påløpne renter		4 013	36 886
Annen kortsiktig gjeld	13	51 440	0
Sum kortsiktig gjeld		90 025	36 886
Sum gjeld		53 890 025	53 836 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 344 394	54 300 782
Pantstillelser	14	53 800 000	53 800 000
Sted: _____	Dato: _____		

Guillermo Duran Moro
Styreleder

Vlora Buzhala
Styremedlem

Sajeetha Nagarajah
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap for borettslag.

Selskapet er stiftet 08.10.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsgrad for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 120	52 530
3650 Innkrevde felleskostn. renter	829 772	36 205
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11	0
Sum	1 039 903	88 735

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	400 000
Sum	0	400 000

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 529	0
Sum	2 529	0

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiing	4 065	0
Sum	4 065	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	75 075	0
Sum	75 075	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 034	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 873	0
Sum	27 907	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 964	0
Sum	3 964	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 000	0
6720 Juridisk honorar	34 734	0
Sum	44 734	0

Konto 6714 gjelder etablering/stiftelse. IN for 2020 vil bli utfakturert i 2021.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm bruksoverlating.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	20	0
7771 Andre gebyrer	0	525
7773 Omkostninger innkreving	43	0
Sum	63	525

Note 10 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 200 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1748 kvm. G.nr 158, b.nr 200, og utgjør 16.000.000,- kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	17 639
Sum	0	17 639

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139040307
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2069
Opprinnelig lånebeløp:	37 660 000
Lånesaldo 01.01:	37 660 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	37 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	36 997 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139040307	2	7 700 000	15 400 000
	3	7 420 000	22 260 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139040307 har første avdrag 30.03.2021 med kr 2 526	2	7 700 000	172
	3	7 420 000	166

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres

som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	618	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	16 088	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	34 734	0
Sum	51 440	0

Konto 2990 gjelder avsetning juridisk bistand.

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	37 660 000
Innskuddskapital	16 140 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	53 800 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	54 200 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16.140.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	0	25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	438 895	-9 525	429 370
Sum opptjent egenkapital	438 895	-9 525	429 370
Sum egenkapital	463 895	-9 525	454 370



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oberst Rodes Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oberst Rodes Hage

Styreleder	Guillermo Duran Moro (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Vlora Buzhala (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sajeetha Nagarajah (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oberst Rodes Hage

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Oberst Rodes Hages årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Oberst Rodes Hage

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

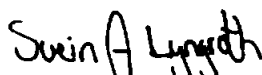
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor