



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Emil Simonsen  
Serviceveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 494	83 447
Annen driftsinntekt		81 600	12 237 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 094</b>	<b>12 321 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 459	805 803
Annen driftskostnad		492 414	1 021 412
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 873</b>	<b>1 827 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 778</b>	<b>10 494 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 884	1 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 884</b>	<b>1 863</b>
Annen rentekostnad		31 783	245 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 783</b>	<b>245 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 101</b>	<b>-243 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 677</b>	<b>10 250 546</b>
Skattekostnad på resultat	1	-81 969	2 255 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 708	
Avsatt til annen egenkapital			7 995 425



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-291 708	7 995 425



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 634 702	3 878 038
Maskiner og anlegg		11 877	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 646 579</b>	<b>3 878 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 646 579</b>	<b>8 878 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			701
Andre kortsiktige fordringer		229 053	14 917 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 053</b>	<b>14 917 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 935	313 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 671 935</b>	<b>313 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 988</b>	<b>15 231 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 547 566</b>	<b>24 109 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 594 759	10 594 759
Udekket tap		291 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 303 051</b>	<b>10 594 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 051</b>	<b>10 694 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 809 702	2 205 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 809 702</b>	<b>2 205 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 317 177
Øvrig langsiktig gjeld			207 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 524 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 702</b>	<b>12 729 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 895	193 819
Betalbar skatt	1	313 625	466 387
Skyldig offentlige avgifter		-5 179	-31 561
Annen kortsiktig gjeld		2 473	56 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 814</b>	<b>685 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 516</b>	<b>13 414 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 566</b>	<b>24 109 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 030 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Emil Simonsen  
Serviceveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 494	83 447
Annen driftsinntekt		81 600	12 237 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 094</b>	<b>12 321 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 459	805 803
Annen driftskostnad		492 414	1 021 412
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 873</b>	<b>1 827 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 778</b>	<b>10 494 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 884	1 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 884</b>	<b>1 863</b>
Annen rentekostnad		31 783	245 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 783</b>	<b>245 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 101</b>	<b>-243 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-373 677	10 250 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 969</b>	<b>2 255 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 708	
Avsatt til annen egenkapital			7 995 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 425</b>



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 634 702

3 878 038

Maskiner og anlegg

11 877

Sum varige driftsmidler

3 646 579

3 878 038

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5 000 000

5 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000 000

5 000 000

Sum anleggsmidler

8 646 579

8 878 038

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

701

Andre kortsiktige

fordringer

229 053

14 917 009

Sum fordringer

229 053

14 917 710

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 671 935

313 969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 671 935

313 969

Sum omløpsmidler

3 900 988

15 231 679

SUM EIENDELER

12 547 566

24 109 717

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 594 759	10 594 759
Udekket tap		291 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 303 051</b>	<b>10 594 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 051</b>	<b>10 694 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 809 702	2 205 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 809 702</b>	<b>2 205 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 317 177
Øvrig langsiktig gjeld			207 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 524 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 702</b>	<b>12 729 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 895	193 819
Betalbar skatt	1	313 625	466 387
Skyldig offentlige avgifter		-5 179	-31 561
Annen kortsiktig gjeld		2 473	56 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 814</b>	<b>685 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 516</b>	<b>13 414 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 566</b>	<b>24 109 717</b>



Organisasjonsnr: 990 030 839  
SERVICEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: A0V0F-ZH8H7-YSTC2-MSYCG-WUJ4F-T4EVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 15:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0V0F-ZHBH7-YSTC2-MSYCG-WUJ4F-T4EVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Serviceveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N7VCF-YWP65-DP5YL-ESGWWK-X75PP-08KSY

**Org. nr. : 990 030 839**



### Resultatregnskap

#### Serviceveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 494	83 447
Annen driftsinntekt		81 600	12 237 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 094</b>	<b>12 321 341</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 459	805 803
Annen driftskostnad		492 414	1 021 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 873</b>	<b>1 827 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 778</b>	<b>10 494 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 884	1 863
Annen rentekostnad		31 783	245 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>250 101</b>	<b>-243 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 677</b>	<b>10 250 546</b>
Skattekostnad på resultat	1	-81 969	2 255 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 995 425
Overført til udekket tap		291 708	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 708</b>	<b>7 995 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N7VCF-YWP65-DP5YL-ESGWWX-X75PP-08KSY



**Balanse**  
**Serviceveien 1 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 634 702	3 878 038
Maskiner og anlegg		11 877	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 646 579</b>	<b>3 878 038</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 646 579</b>	<b>8 878 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	701
Andre kortsiktige fordringer		229 053	14 917 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 053</b>	<b>14 917 710</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 935	313 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 671 935</b>	<b>313 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 988</b>	<b>15 231 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 547 566</b>	<b>24 109 717</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N7VCF-YWP65-DP5YL-E5GWWX-X75PP-08KSY



## Balanse

### Serviceveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		10 594 759	10 594 759
Udekket tap		-291 708	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 303 051</b>	<b>10 594 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 051</b>	<b>10 694 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1	1 809 702	2 205 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 809 702</b>	<b>2 205 296</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 317 177
Øvrig langsiktig gjeld		0	207 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 524 518</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		23 895	193 819
Betalbar skatt	1	313 625	466 387
Skyldig offentlige avgifter		-5 179	-31 561
Annen kortsiktig gjeld		2 473	56 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 814</b>	<b>685 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 516</b>	<b>13 414 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 547 566</b>	<b>24 109 717</b>

Styret i Serviceveien 1 AS

---

Emil Otto Simonsen  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	466 387
Endring i utsatt skatt	-81 969	1 788 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 969</b>	<b>2 255 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 677	10 250 545
Permanente forskjeller	1 091	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 798 157	-8 109 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 425 570</b>	<b>2 119 941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 625	466 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 625</b>	<b>466 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 311 377	2 630 898	319 521
Gevinst – og tapskonto	5 914 542	7 393 178	1 478 636
<b>Sum</b>	<b>8 225 919</b>	<b>10 024 076</b>	<b>1 798 157</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 225 919</b>	<b>10 024 076</b>	<b>1 798 157</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 809 702</b>	<b>2 205 297</b>	<b>395 594</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Otto Simonsen

Daglig leder

På vegne av: Serviceveien 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-204339

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-04-18 19:21:11 UTC



## Emil Otto Simonsen

Styreleder

På vegne av: Serviceveien 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-204339

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-04-18 19:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7YCF-YWP65-DP5YL-ESGWWK-X75PP-08KSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>