Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Harald Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	188 299	195 583
Sum kostnader		**188 299**	**195 583**
Driftsresultat		**-188 299**	**-195 583**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 667 293	6 275 812
Annen finansinntekt		6 642	
Sum finansinntekter		**8 673 935**	**6 275 812**
Annen rentekostnad		5 687 385	3 581 971
Sum finanskostnader		**5 687 385**	**3 581 971**
Netto finans		**2 986 550**	**2 693 840**
Resultat før skattekostnad		**2 798 251**	**2 498 258**
Skattekostnad på resultat	5	615 615	549 617
Årsresultat		**2 182 636**	**1 948 641**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 182 636**	**1 948 641**
Totalresultat		**2 182 636**	**1 948 641**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 046 154	1 944 826
Avsatt til annen egenkapital	6	136 482	3 815
Sum overføringer og disponeringer		**2 182 636**	**1 948 641**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 457	43 952
Sum immaterielle eiendeler		**5 457**	**43 952**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	185 152 665	188 560 103
Sum finansielle anleggsmidler		**185 152 665**	**188 560 103**
Sum anleggsmidler		**185 158 122**	**188 604 055**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 875	
Sum fordringer		**3 875**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	3 519 237	3 056 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 519 237**	**3 056 799**
Sum omløpsmidler		**3 523 112**	**3 056 800**
SUM EIENDELER		**188 681 234**	**191 660 855**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	6	2 890 995	2 890 995

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		**2 994 568**	**2 994 568**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 088 068	11 951 586
Sum opptjent egenkapital		**12 088 068**	**11 951 586**
Sum egenkapital		**15 082 637**	**14 946 154**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 100 000	173 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		**169 100 000**	**173 300 000**
Sum langsiktig gjeld		**169 100 000**	**173 300 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	31 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			229 601
Kortsiktig konserngjeld	8	2 623 274	2 493 367
Annen kortsiktig gjeld		1 855 948	660 670
Sum kortsiktig gjeld		**4 498 597**	**3 414 701**
Sum gjeld		**173 598 597**	**176 714 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**188 681 234**	**191 660 855**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 377285

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	997 211 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Lars Harald Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	188 299	195 583
Sum kostnader		**188 299**	**195 583**
Driftsresultat		**-188 299**	**-195 583**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 667 293	6 275 812
Annen finansinntekt		6 642	
Sum finansinntekter		**8 673 935**	**6 275 812**
Annen rentekostnad		5 687 385	3 581 971
Sum finanskostnader		**5 687 385**	**3 581 971**
Netto finans		**2 986 550**	**2 693 840**
Resultat før skattekostnad		**2 798 251**	**2 498 258**
Skattekostnad på resultat	5	615 615	549 617
Årsresultat		**2 182 636**	**1 948 641**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 182 636**	**1 948 641**
Totalresultat		**2 182 636**	**1 948 641**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 046 154	1 944 826
Avsatt til annen egenkapital	6	136 482	3 815
Sum overføringer og disponeringer		**2 182 636**	**1 948 641**

Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 457	43 952
Sum immaterielle eiendeler		**5 457**	**43 952**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	185 152 665	188 560 103
Sum finansielle anleggsmidler		**185 152 665**	**188 560 103**
Sum anleggsmidler		**185 158 122**	**188 604 055**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 875	
Sum fordringer		**3 875**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	3 519 237	3 056 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 519 237**	**3 056 799**
Sum omløpsmidler		**3 523 112**	**3 056 800**
SUM EIENDELER		**188 681 234**	**191 660 855**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	6	2 890 995	2 890 995
Sum innskutt egenkapital		**2 994 568**	**2 994 568**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 088 068	11 951 586
Sum opptjent egenkapital		**12 088 068**	**11 951 586**
Sum egenkapital		**15 082 637**	**14 946 154**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 100 000	173 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		**169 100 000**	**173 300 000**
Sum langsiktig gjeld		**169 100 000**	**173 300 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	31 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			229 601
Kortsiktig konserngjeld	8	2 623 274	2 493 367
Annen kortsiktig gjeld		1 855 948	660 670
Sum kortsiktig gjeld		**4 498 597**	**3 414 701**
Sum gjeld		**173 598 597**	**176 714 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**188 681 234**	**191 660 855**

Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

BankID Signing
Falstad, Terje
2026-03-19

BankID Signing
Tore Rem Hofseth
2026-03-21

BankID Signing
Eirik Gjelsvik
2026-03-22

Årsregnskap 2025
Gran Skolebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 211 286

Resultatregnskap

Gran Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	-188 299	-195 583
Sum driftskostnader		**-188 299**	**-195 583**
Driftsresultat		**-188 299**	**-195 583**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 667 293	6 275 812
Annen finansinntekt		6 642	0
Annen rentekostnad		-5 687 385	-3 581 971
Resultat av finansposter		**2 986 550**	**2 693 840**
Resultat før skattekostnad		**2 798 251**	**2 498 258**
Skattekostnad på resultat	5	-615 615	-549 617
Årsresultat		**2 182 636**	**1 948 641**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 046 154	1 944 826
Avsatt til annen egenkapital	6	136 482	3 815
Sum overføringer		**2 182 636**	**1 948 641**

Balanse

Gran Skolebygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 457	43 952
Sum immaterielle eiendeler		**5 457**	**43 952**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	185 152 665	188 560 103
Sum finansielle anleggsmidler		**185 152 665**	**188 560 103**
Sum anleggsmidler		**185 158 122**	**188 604 055**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 875	0
Sum fordringer		**3 875**	**0**
Likvider			
Bankinnskudd	7	3 519 237	3 056 799
Sum likvider		**3 519 237**	**3 056 799**
Sum omløpsmidler		**3 523 112**	**3 056 800**
Sum eiendeler		**188 681 234**	**191 660 855**

Balanse

Gran Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	6	2 890 995	2 890 995
Sum innskutt egenkapital		**2 994 568**	**2 994 568**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 088 068	11 951 586
Sum opptjent egenkapital		**12 088 068**	**11 951 586**
Sum egenkapital		**15 082 637**	**14 946 154**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 100 000	173 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		**169 100 000**	**173 300 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	31 063
Skyldig offentlige avgifter		0	229 601
Konserngjeld	8	2 623 274	2 493 367
Annen kortsiktig gjeld		1 855 948	660 670
Sum kortsiktig gjeld		**4 498 597**	**3 414 701**
Sum gjeld		**173 598 597**	**176 714 701**
Sum egenkapital og gjeld		**188 681 234**	**191 660 855**

Lysaker, 17.03.2026

Eirik Gjelsvik	Tore Rem Hofseth	Terje Falstad
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket har utviklet og forvalter Granstangen skole, en ungdomsskole som leies ut til Utdanningsetaten i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater
I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Leasing
Leieavtalen klassifiseres som finansiell lease. Eiendommen som leies ut er på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker (finansiell leasing) og klassifiseres som fordring i balansen.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025.
Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 26 450 i honorar til ordinær revisjon 2025.
Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.

Note 4 Fordring

I 2015 ferdigstilte Gran Skolebygg AS et skolebygg til Oslo Kommune ved Utdanningsetaten. Utdanningsetaten leier bygget med en leieperiode over 25 år. Leieavtalen er klassifisert som finansiell lease og det er balanseført i regnskapet pr 31.12.2025 kr 185 152 665. I 2025 har det blitt inntektsført kr 8 497 129 i renter relatert til leieavtalen. Beløpet er i tråd med avtalt betalingsplan.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 120	548 541
Endring i utsatt skattefordel	38 495	1 076
Skattekostnad ordinært resultat	**615 615**	**549 617**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 798 251	2 498 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 978	-4 891
Avgitt konsernbidrag	-2 623 274	-2 493 367
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 120	548 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 120	-548 541
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Andre forskjeller	-24 804	-199 782	-174 978
Sum	**-24 804**	**-199 782**	**-174 978**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-24 804**	**-199 782**	**-174 978**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-5 457**	**-43 952**	**-38 495**

Note 6 Egenkapital og aksjonærinfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	3 574	2 890 995	11 951 586	14 946 154
Årets resultat			0	2 182 636	2 182 636
Avgitt konsernbidrag			0	-2 046 154	-2 046 154
Egenkapital 31.12.2025	**100 000**	**3 574**	**2 890 995**	**12 088 068**	**15 082 637**

Aksjekapital	**Antall**	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

Aksjonærer:	**Aksjer**	**Eierandel**
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	**100**	**100%**

Selskapet er datterselskap av Backe Eiendom Invest AS (org. nummer 879 705 452) , med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Eiendom Invest AS utarbeider konsernregnskap, og Gran Skolebygg AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Gran Skolebygg AS sitt bankinnskudd på kr 3 519 237 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Gran skolebygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 8 Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	**2025**	**2024**
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	2 623 274	2 493 367

Langsiktig gjeld	**2025**	**2024**
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 100 000	173 300 000

Lånet løper til 15. oktober 2030. Långiver har panterett i festeretten selskapet har på eiendommen gnr. 107, bnr. 1221 i Oslo kommune. Videre har långiver rett til inntreden i leieavtale med Oslo kommune inngått for samme eiendom.

Resultatregnskap - spesifikasjon

Gran Skolebygg AS

		2025	2024
Annen driftskostnad			
4830	Inntekter fakturering, avgiftsfritt	-308 138	-231 104
4831	Inntekter fakturering, avgiftspliktig	-52 941	-216 257
4850	Kostnader viderefakturering, a	308 138	231 104
4851	Kostnader viderefakturering, a	52 941	216 257
6701	Honorar revisjon	26 450	23 575
6705	Honorar regnskap	0	50 337
6706	Honorar regnskap konsern	75 000	16 779
6725	Honorar for juridisk bistand,	0	21 119
6730	Andre konsulenttjenester	12 000	15 000
7400	Kontingent, fradragsberettiget	821	0
7500	Forsikringspremie	67 747	59 790
7770	Bank og kortgebyrer	1 083	951
7779	Andre gebyrer	5 200	8 032
7795	Øredifferanser	-2	0
		188 299	**195 583**
Annen renteinntekt			
8010	Renteinntekter finansiell lease	-8 497 129	-6 105 005
8051	Renteinntekter bankinnskudd	-170 165	-170 807
		-8 667 293	**-6 275 812**
Annen finansinntekt			
8070	Annen finansinntekt	-6 642	0
		-6 642	**0**
Annen rentekostnad			
8151	Rentekostnad bank	5 685 879	3 580 936
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 506	1 035
		5 687 385	**3 581 971**
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	577 120	548 541
8320	Endring i utsatt skatt	38 495	1 076
		615 615	**549 617**
Avgitt konsernbidrag			
8935	Avsatt konsernbidrag	2 046 154	1 944 826
		2 046 154	**1 944 826**

Resultatregnskap - spesifikasjon

Gran Skolebygg AS

		2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			
8960	Overføringer annen egenkapital	136 482	3 815
		136 482	**3 815**

Balanse - spesifikasjon

Gran Skolebygg AS

		2025	2024
Utsatt skattefordel			
1070	Utsatt skattefordel	5 457	43 952
		5 457	**43 952**
Andre langsiktige fordringer			
1390	Andre langsiktige fordringer R	187 616 851	188 560 103
1391	Andre langsiktige fordringer/Selgerkredi	-2 464 185	0
		185 152 665	**188 560 103**
Andre kortsiktige fordringer			
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (	3 875	0
		3 875	**0**
Bankinnskudd			
1920	Bankinnskudd	3 519 237	3 056 799
		3 519 237	**3 056 799**
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-100 000	-100 000
		-100 000	**-100 000**
Overkurs			
2020	Overkurs	-3 574	-3 574
		-3 574	**-3 574**
Annen innskutt egenkapital			
2030	Annen innskutt egenkapital	-2 890 995	-2 890 995
		-2 890 995	**-2 890 995**
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-12 088 068	-11 951 586
		-12 088 068	**-11 951 586**
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2222	Gjeld til kredittinstitusjoner - reskont	-169 100 000	-173 300 000
		-169 100 000	**-173 300 000**
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-19 375	-31 063
		-19 375	**-31 063**

Balanse - spesifikasjon

Gran Skolebygg AS

		2025	2024
Skyldig offentlige avgifter			
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (	0	-229 601
		0	**-229 601**
Konserngjeld			
2921	Avsatt konsernbidrag	-2 623 274	-2 493 367
		-2 623 274	**-2 493 367**
Annen kortsiktig gjeld			
2950	Påløpne rentekostnader	-1 855 948	-641 411
2999	Annen kortsiktig gjeld	0	-19 259
		-1 855 948	**-660 670**

BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gran Skolebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Skolebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0UTUV-Y7OZ2-2V1KI-K0SKQ-FK1N1-4A6Z5

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UTUV-Y7OZ2-2V1KI-KU5KQ-FK1N1-4A6Z5

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704
IP: 188.95.xxx.xxx
2026-03-24 09:00:21 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0UTUV-Y7OZ2-2V1KI-KU5KQ-FK1N1-4A6Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.