



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 121 190	1 117 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 190</b>	<b>1 117 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	344 539	319 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 359</b>	<b>341 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 831</b>	<b>775 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 666	14 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>14 751</b>
Annen rentekostnad		32 917	42 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 917</b>	<b>42 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 251</b>	<b>27 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 580</b>	<b>747 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 580</b>	<b>747 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 580	747 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 598 713	13 598 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 598 713</b>	<b>13 598 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 713</b>	<b>13 598 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		195 859	178 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 859</b>	<b>178 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		39 372	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 372</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 063	1 628 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 738 063</b>	<b>1 628 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 295</b>	<b>1 806 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 572 007</b>	<b>15 405 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 957 612	8 233 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 956 212</b>	<b>8 231 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>8 957 612</b>	<b>8 233 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 728 961	2 288 478
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 961</b>	<b>6 958 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 961</b>	<b>6 958 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 245	180 960
Skyldige offentlige avgifter		18 890	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 299	32 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 435</b>	<b>213 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 396</b>	<b>7 172 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 572 007</b>	<b>15 405 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 398 961	6 958 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 320 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 979 320 647  
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 121 190	1 117 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 190</b>	<b>1 117 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	344 539	319 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 359</b>	<b>341 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 831</b>	<b>775 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 666	14 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>14 751</b>
Annen rentekostnad		32 917	42 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 917</b>	<b>42 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 251</b>	<b>27 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 580</b>	<b>747 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 580</b>	<b>747 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 580	747 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>



Organisasjonsnr: 979 320 647  
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

13 598 713

13 598 713

Sum varige driftsmidler

13 598 713

13 598 713

Sum anleggsmidler

13 598 713

13 598 713

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

195 859

178 526

Sum fordringer

195 859

178 526

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

39 372

0

Sum investeringer

39 372

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 738 063

1 628 093

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 738 063

1 628 093

Sum omløpsmidler

1 973 295

1 806 619

SUM EIENDELER

15 572 007

15 405 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 957 612

8 233 032

Sum opptjent egenkapital

8 956 212

8 231 632

Sum egenkapital

13

8 957 612

8 233 032

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 728 961	2 288 478
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 961</b>	<b>6 958 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 961</b>	<b>6 958 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 245	180 960
Skyldige offentlige avgifter		18 890	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 299	32 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 435</b>	<b>213 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 396</b>	<b>7 172 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 572 007</b>	<b>15 405 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 398 961	6 958 478



Organisasjonsnr: 979 320 647  
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hyllibakken Borettsalg

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hyllibakken Borettsalg årsregnskap som viser et overskudd på kr 724 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hyllbakken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

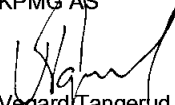
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 592 797</b>	<b>1 394 437</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	724 580	747 989
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-559 517	-549 629
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>165 063</b>	<b>198 360</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 757 860</b>	<b>1 592 797</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 973 295	1 806 619
Kortsiktig gjeld	-215 435	-213 821
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 757 860</b>	<b>1 592 797</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 121 190	1 117 656	1 121 000	1 112 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 121 190</b>	<b>1 117 656</b>	<b>1 121 000</b>	<b>1 112 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 121 190</b>	<b>1 117 656</b>	<b>1 121 000</b>	<b>1 112 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	33 953	33 288	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	47 768	56 166	50 000	70 000
Reparasjon og vedlikehold	5	25 338	10 000	135 000	205 000
Revisjonshonorar	6	4 281	4 210	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 071	35 994	37 000	38 000
Andre honorar	7	2 826	2 742	13 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		93 357	86 357	90 000	96 000
Kontingent og gaver		5 566	5 190	6 000	7 000
Forsikring		93 290	83 408	94 000	98 000
Andre kostnader	8	1 089	1 766	9 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>367 359</b>	<b>341 940</b>	<b>499 500</b>	<b>591 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 831</b>	<b>775 716</b>	<b>621 500</b>	<b>520 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 666	14 751	6 000	6 000
Rentekostnad		32 917	42 478	36 000	12 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 251</b>	<b>27 727</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>	<b>591 500</b>	<b>514 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		724 580	747 989	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>724 580</b>	<b>747 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Hyllibakken borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 034 460	1 034 460
Bygninger	9	12 564 253	12 564 253
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 713</b>	<b>13 598 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		39 372	0
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		195 859	178 526
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 738 063	1 628 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 295</b>	<b>1 806 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 572 007</b>	<b>15 405 331</b>



## Balanse 2020 Hyllibakken borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 956 212	8 231 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 956 212</b>	<b>8 231 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>8 957 612</b>	<b>8 233 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 728 961	2 288 478
Borettsinnskudd		4 670 000	4 670 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 961</b>	<b>6 958 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 245	180 960
Skyldig off. myndigheter		18 890	0
Påløpne renter		2 299	7 232
Kostnader til avregning		0	2 810
Annen kortsiktig gjeld	11	0	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 435</b>	<b>213 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 396</b>	<b>7 172 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 572 007</b>	<b>15 405 331</b>
Pantstillelser	12	6 398 961	6 958 478
Sted: _____	Dato: _____		

Ole-Jørgen Pedersen  
Styreleder

Margareth Frorud  
Styremedlem

Anna Danielsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



## Noter årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 664	527 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 006	38 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	560 520	551 976
<b>Sum</b>	<b>1 121 190</b>	<b>1 117 656</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2019 er betalt i denne perioden.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 953	33 288
<b>Sum</b>	<b>33 953</b>	<b>33 288</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	47 768	56 166
<b>Sum</b>	<b>47 768</b>	<b>56 166</b>

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 338	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>25 338</b>	<b>10 000</b>

Det er gjennomført rensing og kontroll av ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 210
<b>Sum</b>	<b>4 281</b>	<b>4 210</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 826	2 742
<b>Sum</b>	<b>2 826</b>	<b>2 742</b>

Målebaserte tjenester

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	660
7770 Betalingskostnader	943	952
7773 Omkostninger innkreving	146	154
<b>Sum</b>	<b>1 089</b>	<b>1 766</b>

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 564 253	1 034 460
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 386,8 kvm. G.nr 9, b.nr 99, og utgjør 186 202,80 kr av byggets verdi.



## Noter årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11437746-10	11437746-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2004
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.11.2023	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 290 000	4 560 307
Lånesaldo 01.01:	1 129 465	1 159 013
Avdrag i perioden:	276 146	283 371
Lånesaldo 31.12:	853 319	875 642

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-1	4	69 431	277 724
	7	60 818	425 726
	3	57 398	172 194
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-10	4	67 661	270 644
	7	59 267	414 869
	3	55 935	167 805

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	0	22 820
Sum	0	22 820

2.halvdel målebasertetjenester er avsatt i regnskapet.

## Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 728 961
Innskuddskapital	4 670 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 398 961</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>13 598 713</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 670 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hyllibakken borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	8 231 632	724 580	8 956 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 231 632</b>	<b>724 580</b>	<b>8 956 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 233 032</b>	<b>724 580</b>	<b>8 957 612</b>



Resultat og balanse med noter for Hyllibakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hyllibakken borettslag**

Styreleder	Ole-Jørgen Pedersen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anna Danielsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Margareth Frorud (sign.)	25.03.2021