



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		604 800	473 500
Annen inntekt		135 542	30 000
Sum inntekter		740 342	503 500
Kostnader			
Varekostnad			12 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 515	91 505
Annen driftskostnad	2	668 997	229 968
Sum kostnader		770 512	333 592
Driftsresultat		-30 170	169 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	44
Annen finansinntekt		443	653
Sum finansinntekter		520	697
Annen rentekostnad		153	3 557
Sum finanskostnader		153	3 557
Netto finans		367	-2 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 803	167 048
Skattekostnad på resultat	5	-6 557	36 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 246	130 297
Årsresultat		-23 246	130 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 246	130 297
Totalresultat		-23 246	130 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-23 246	
Sum overføringer og disponeringer		-23 246	130 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 463	42 836
Sum immaterielle eiendeler		53 463	42 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 030 005	2 120 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 770	53 690
Sum varige driftsmidler		2 072 775	2 174 290
Sum anleggsmidler		2 126 237	2 217 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		9 469	22 415
Sum fordringer		9 469	59 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 100	151 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 100	151 447
Sum omløpsmidler		164 568	211 362
SUM EIENDELER		2 290 806	2 428 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 899	809 145
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		785 899	809 145
Sum egenkapital		1 785 899	1 809 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 478	68 250
Betalbar skatt	5	4 070	42 796
Skyldig offentlige avgifter			5 384
Annen kortsiktig gjeld		495 358	502 912
Sum kortsiktig gjeld		504 906	619 342
Sum gjeld		504 906	619 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 806	2 428 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331188

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		604 800	473 500
Annen inntekt		135 542	30 000
Sum inntekter		740 342	503 500
Kostnader			
Varekostnad			12 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 515	91 505
Annen driftskostnad	2	668 997	229 968
Sum kostnader		770 512	333 592
Driftsresultat		-30 170	169 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	44
Annen finansinntekt		443	653
Sum finansinntekter		520	697
Annen rentekostnad		153	3 557
Sum finanskostnader		153	3 557
Netto finans		367	-2 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-6 557	36 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 246	130 297
Årsresultat		-23 246	130 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 246	130 297
Totalresultat		-23 246	130 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 297
Overført fra annen egenkapital		-23 246	
Sum overføringer og disponeringer		-23 246	130 297



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 463	42 836
Sum immaterielle eiendeler		53 463	42 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 030 005	2 120 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 770	53 690
Sum varige driftsmidler		2 072 775	2 174 290
Sum anleggsmidler		2 126 237	2 217 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		9 469	22 415
Sum fordringer		9 469	59 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 100	151 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 100	151 447
Sum omløpsmidler		164 568	211 362
SUM EIENDELER		2 290 806	2 428 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 899	809 145
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		785 899	809 145



Sum egenkapital		1 785 899	1 809 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 478	68 250
Betalbar skatt	5	4 070	42 796
Skyldig offentlige avgifter			5 384
Annen kortsiktig gjeld		495 358	502 912
Sum kortsiktig gjeld		504 906	619 342
Sum gjeld		504 906	619 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 806	2 428 488



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL, §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel er balanseføres.



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i år 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Bølig hus	Totalt	
Anskaffelseskost 31.12.23	54 600	2 264 866	1 537 937	3 857 403	
Tilgang	54 600	-	-	54 600	
Avgang	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.23	54 600	2 264 866	1 537 937	3 912 003	
Oppskrevet tidligere	-	-	-	-	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 830	1 772 798	-	1 784 628	
Balansført verdi pr. 31.12.24	42 770	492 068	1 537 937	2 127 375	-
Årets avskrivninger	10 920	90 595	-	101 515	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	4 070	42 796
For lite/mye avsatt tidligere	-	-
Samlet betalbar skatt (før konsernbidrag)	4 070	42 796
Ending utsatt skatt	-10 627	-6 045
Netto skattekostnad	-6 557	36 751

Endring i utsatt skatt er bokført i regnskapet



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

	Endring	2024	2023
Utsatt skatt			
Netto midlertidige forskjeller	-48 304	-243 015	-194 711
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-48 304	-243 015	-194 711
Utsatt skattefordel (22/%)	-10 627	-53 463	-42 836
Herav ikke balanseført	-	-	-
Utsatt skattefordel i regnskapet	-10 627	-53 463	-42 836

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 000 000	-	809 145	1 809 145
Årets resultat	-	-	-23 246	-23 246
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.24	1 000 000	-	785 899	1 785 899



Note ? Immaterielle eiendeler

	FoU	Konsesjon
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 31.12.00	-	-
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt
andre utgifter



Note ? Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

**Daglig
leder**

Art

Sikkerhets-
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast
eiendom

Balanseført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

Styre- formann	Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



Note ? Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

Netto ekstraordinære poster



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>