



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 593 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	99 726	99 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	274	274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274</b>	<b>-274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 593 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 593 892  
TÅRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 887 593 892  
TÅRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	99 726	99 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	274	274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274</b>	<b>-274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 726	99 726



Organisasjonsnr: 887 593 892  
TÅRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12


 BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2024-04-12


# Årsregnskap 2023

## Tårnet Eiendom AS

Org.nr.: 887 593 892



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Nils Bjarthe Agedal  
2024-04-12

## RESULTATREGNSKAP

### TÅRNET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum overføringer		0	0

TÅRNET EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-04-12

## BALANSE

### TÅRNET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	99 726	99 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-274	-274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274</b>	<b>-274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 726</b>	<b>99 726</b>

Drammen, 12.04.2024  
Styret i Tårnet Eiendom AS

Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen  
styremedlem



## NOTER 31.12.2023

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2024-04-12

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Tårnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TÅRNET EIENDOM AS

SIDE 4



## NOTER 31.12.2023

 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Nils Bjarthe Agedal  
2024-04-12

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tårnet Eiendom AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	99 726	99 726
<b>Sum</b>	<b>99 726</b>	<b>99 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-274	99 726
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-274</b>	<b>99 726</b>

TÅRNET EIENDOM AS

SIDE 5