



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 272 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter		99 475 707	
Sum inntekter		99 475 707	
Kostnader			
Varekostnad		83 205 645	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	593 159	80 930
Sum kostnader		83 798 803	80 930
Driftsresultat		15 676 904	-80 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 909	2 724
Annen renteinntekt		37 522	615
Sum finansinntekter		132 431	3 339
Annen rentekostnad		1 319 053	1 472 064
Sum finanskostnader		1 319 053	1 472 064
Netto finans		-1 186 623	-1 468 725
Ordinært resultat før skattekostnad		14 490 281	-1 549 655
Skattekostnad	4	2 639 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 850 942	-1 549 655
Årsresultat		11 850 942	-1 549 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 850 942	-1 549 655
Totalresultat		11 850 942	-1 549 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 020 044	
Udekket tap		2 500 998	-1 549 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 329 900	
Sum overføringer og disponeringer		11 850 942	-1 549 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 400 000
Sum varige driftsmidler			6 400 000
Sum anleggsmidler		0	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		34 137 622
Fordringer			
Fordring på morselskap	6	10 045 769	4 095 860
Sum fordringer		10 045 769	4 095 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	2 407 793	540 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 793	540 519
Sum omløpsmidler		12 453 562	38 774 001
SUM EIENDELER		12 453 562	45 174 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			2 500 998
Sum opptjent egenkapital		1 329 900	-2 500 998
Sum egenkapital		1 429 900	-2 400 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 853 418
Sum annen langsiktig gjeld			36 853 418
Sum langsiktig gjeld		0	36 853 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 239	4 961 541
Betalbar skatt	4	377 275	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 287 148	5 760 040
Sum kortsiktig gjeld		11 023 662	10 721 581
Sum gjeld		11 023 662	47 574 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 453 562	45 174 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630949

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 272 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 272 129
GULLIKSBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter		99 475 707	
Sum inntekter		99 475 707	
Kostnader			
Varekostnad		83 205 645	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	593 159	80 930
Sum kostnader		83 798 803	80 930
Driftsresultat		15 676 904	-80 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 909	2 724
Annen renteinntekt		37 522	615
Sum finansinntekter		132 431	3 339
Annen rentekostnad		1 319 053	1 472 064
Sum finanskostnader		1 319 053	1 472 064
Netto finans		-1 186 623	-1 468 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 639 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 850 942	-1 549 655
Årsresultat		11 850 942	-1 549 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 850 942	-1 549 655
Totalresultat		11 850 942	-1 549 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 020 044	
Udekket tap		2 500 998	-1 549 655
Avsatt til annen egenkapital		1 329 900	
Sum overføringer og disponeringer		11 850 942	-1 549 655



Organisasjonsnr: 913 272 129
GULLIKSBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 400 000
Sum varige driftsmidler			6 400 000
Sum anleggsmidler		0	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		34 137 622
Fordringer			
Fordring på morselskap	6	10 045 769	4 095 860
Sum fordringer		10 045 769	4 095 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	2 407 793	540 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 793	540 519
Sum omløpsmidler		12 453 562	38 774 001
SUM EIENDELER		12 453 562	45 174 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 900	
Udekket tap			2 500 998
Sum opptjent egenkapital		1 329 900	-2 500 998
Sum egenkapital		1 429 900	-2 400 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 853 418



Sum annen langsiktig gjeld		36 853 418
Sum langsiktig gjeld	0	36 853 418
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 239	4 961 541
Betalbar skatt	4 377 275	
Annen kortsiktig gjeld	7 10 287 148	5 760 040
Sum kortsiktig gjeld	11 023 662	10 721 581
Sum gjeld	11 023 662	47 574 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 453 562	45 174 001



Organisasjonsnr: 913 272 129
GULLIKSBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gulliksbakken AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Frogn, 26. mai 2022



Gulliksbakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salg leiligheter		99 475 707	0
Sum driftsinntekter		99 475 707	0
Varekostnad		83 205 645	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	593 159	80 930
Sum driftskostnader		83 798 803	80 930
Driftsresultat		15 676 904	-80 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 909	2 724
Renteinntekter		37 522	615
Rentekostnader		1 319 053	1 472 064
Resultat av finansposter		-1 186 623	-1 468 725
Ordinært resultat før skattekostnad		14 490 281	-1 549 655
Skattekostnad	4	2 639 339	0
Arets resultat		11 850 942	-1 549 655
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 500 998	0
Avsatt konsernbidrag		8 020 044	0
Avsatt til annen egenkapital		1 329 900	0
Overført til udekket tap		0	1 549 655
Sum overføringer		11 850 942	-1 549 655



Gulliksbakken AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 400 000
Sum varige driftsmidler		0	6 400 000
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		0	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer/prosjektutvikling	1	0	34 137 622
<i>Fordringer</i>			
Fordring på morselskap	6	10 045 769	4 095 860
Sum fordringer		10 045 769	4 095 860
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	2 407 793	540 519
Sum omløpsmidler		12 453 562	38 774 001
Sum eiendeler		12 453 562	45 174 001



Gulliksbakken AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 900	0
Udekket tap		0	-2 500 998
Sum opptjent egenkapital		1 329 900	-2 500 998
Sum egenkapital		1 429 900	-2 400 998
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 853 418
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 853 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 239	4 961 541
Betalbar skatt	4	377 275	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 287 148	5 760 040
Sum kortsiktig gjeld		11 023 662	10 721 581
Sum gjeld		11 023 662	47 574 999
Sum egenkapital og gjeld		12 453 562	45 174 001

Frogn , 26.05.2022
Styret i Gulliksbakken AS

Martin Hagen
styrets leder



Gulliksbakken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Anlegg under utførelse/varelager

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført, etter såkalt fullført kontrakts metode. Utviklingskostnader til prosjektene henføres til varelager.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Gulliksbakken er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Gulliksbakken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

**Gulliksbakken AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 639 339	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 639 339	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 490 281	-1 549 655
Permanente forskjeller	7 088	0
Avgitt konsernbidrag	-10 282 108	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 500 375	0
Skattepliktig inntekt	1 714 886	-1 549 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 639 339	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 262 064	0
Sum betalbar skatt i balansen	377 275	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 500 375	-2 500 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 500 375	2 500 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	-2 500 998	-2 400 998
Årets resultat etter konsernbidrag		3 830 898	3 830 898
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 329 900	1 429 900



Gulliksbakken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulliksbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

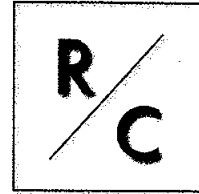
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prodev AS	100	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Herav utgjør gjeld til Prodev AS kr. 10 282 108 (konsembidrag)



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Gulliksbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gulliksbakken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 850 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

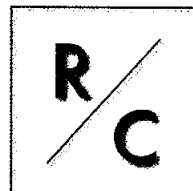
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 26. mai 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor