



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 867	1 165 898
Sum inntekter		1 145 867	1 165 898
Kostnader			
Varekostnad		93 931	119 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 099	176 004
Annen driftskostnad		276 756	245 711
Sum kostnader		564 786	540 927
Driftsresultat		581 080	624 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456	0
Sum finansinntekter		456	0
Annen rentekostnad		303 842	325 317
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		303 842	325 597
Netto finans		-303 386	-325 597
Resultat før skattekostnad		277 695	299 375
Skattekostnad	2, 3	61 092	65 924
Årsresultat		216 602	233 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	216 602	233 451
Sum overføringer og disponeringer		216 602	233 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 536 462	6 704 054
Maskiner og anlegg	1	175 155	114 940
Sum varige driftsmidler		6 711 616	6 818 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 711 616	6 818 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 287	56 201
Andre kortsiktige fordringer		39 238	16 394
Sum fordringer		63 525	72 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum omløpsmidler		200 791	198 006
SUM EIENDELER		6 912 407	7 017 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 095 496	1 878 894
Sum opptjent egenkapital		2 095 496	1 878 894
Sum egenkapital		2 245 496	2 028 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	281 504	290 745
Sum avsetninger for forpliktelser		281 504	290 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 239 170	4 508 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 170	4 508 958
Sum langsiktig gjeld		4 520 674	4 799 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 389	83 372
Betalbar skatt	2, 3	70 333	72 454
Skyldige offentlige avgifter		19 740	4 424
Annen kortsiktig gjeld		24 775	28 153
Sum kortsiktig gjeld		146 237	188 403
Sum gjeld		4 666 911	4 988 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 407	7 017 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346059

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 867	1 165 898
Sum inntekter		1 145 867	1 165 898
Kostnader			
Varekostnad		93 931	119 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 099	176 004
Annen driftskostnad		276 756	245 711
Sum kostnader		564 786	540 927
Driftsresultat		581 080	624 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456	0
Sum finansinntekter		456	0
Annen rentekostnad		303 842	325 317
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		303 842	325 597
Netto finans		-303 386	-325 597
Resultat før skattekostnad		277 695	299 375
Skattekostnad	2, 3	61 092	65 924
Årsresultat		216 602	233 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	216 602	233 451
Sum overføringer og disponeringer		216 602	233 451



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 536 462	6 704 054
Maskiner og anlegg	1	175 155	114 940
Sum varige driftsmidler		6 711 616	6 818 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 711 616	6 818 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 287	56 201
Andre kortsiktige fordringer		39 238	16 394
Sum fordringer		63 525	72 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum omløpsmidler		200 791	198 006
SUM EIENDELER		6 912 407	7 017 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 095 496	1 878 894
Sum opptjent egenkapital		2 095 496	1 878 894
Sum egenkapital		2 245 496	2 028 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	281 504	290 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 504	290 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 239 170	4 508 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 170	4 508 958
Sum langsiktig gjeld		4 520 674	4 799 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 389	83 372
Betalbar skatt	2, 3	70 333	72 454
Skyldige offentlige avgifter		19 740	4 424
Annen kortsiktig gjeld		24 775	28 153
Sum kortsiktig gjeld		146 237	188 403
Sum gjeld		4 666 911	4 988 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 407	7 017 000



Organisasjonsnr: 988 622 990
BYGGVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3006138.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4508958.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6704054.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGGVEST AS
988 622 990

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 867	1 165 898
Sum driftsinntekter		1 145 867	1 165 898
Driftskostnader			
Varekostnad		93 931	119 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 099	176 004
Annen driftskostnad		276 756	245 711
Sum driftskostnader		564 786	540 927
Driftsresultat		581 080	624 972
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456	0
Sum finansinntekter		456	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		303 842	325 317
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		303 842	325 597
Netto finans		-303 386	-325 597
Resultat før skattekostnad		277 695	299 375
Skattekostnad	2, 3	61 092	65 924
Årsresultat		216 602	233 451
Overføringer			
Annen egenkapital	4	216 602	233 451
Sum overføringer		216 602	233 451



BYGGVEST AS
988 622 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 536 462	6 704 054
Maskiner og anlegg	1	175 155	114 940
Sum varige driftsmidler		6 711 616	6 818 994
Sum anleggsmidler		6 711 616	6 818 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 287	56 201
Andre kortsiktige fordringer		39 238	16 394
Sum fordringer		63 525	72 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 266	125 411
Sum omløpsmidler		200 791	198 006
SUM EIENDELER		6 912 407	7 017 000



BYGGVEST AS
988 622 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 095 496	1 878 894
Sum opptjent egenkapital		2 095 496	1 878 894
Sum egenkapital		2 245 496	2 028 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	281 504	290 745
Sum avsetning for forpliktelser		281 504	290 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 239 170	4 508 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 170	4 508 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 389	83 372
Betalbar skatt	2, 3	70 333	72 454
Skyldige offentlige avgifter		19 740	4 424
Annen kortsiktig gjeld		24 775	28 153
Sum kortsiktig gjeld		146 237	188 403
Sum gjeld		4 666 911	4 988 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 407	7 017 000

VESTERØY, 05.03.2025

Terje Johansen
styrets leder

Nils Martin Bøasæther
styremedlem

Hans Petter Delås
styremedlem



BYGGVEST AS
988 622 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGVEST AS
988 622 990

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 194	9 026 636	9 170 831
Tilgang i året	86 722	0	86 722
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	230 916	9 026 636	9 257 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 245	-2 322 592	-2 351 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 753	-2 490 184	-2 545 937
Balanseført verdi pr 31.12	175 164	6 536 452	6 711 616
Årets av- og nedskrivninger	26 508	167 592	194 100
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 333	72 454
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 241	-6 530
Skattekostnad	61 092	65 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 695	299 375
Permanente forskjeller	0	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 003	29 683
Skattepliktig inntekt	319 697	329 338
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 333	72 454
Betalbar skatt i balansen	70 333	72 454

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 321 568	1 279 565	42 003
Netto forskjeller	1 321 568	1 279 565	42 003
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 321 568	1 279 565	42 003
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	290 745	281 504	9 241

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 878 894	2 028 894
Årsresultat	0	216 602	216 602
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 095 496	2 245 496



BYGGVEST AS
988 622 990

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 006 138
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 508 958
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 704 054
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elektrokonsulenten AS	500	33,33	Ordinære
Hans Petter Delås	500	33,33	Ordinære
Nils Bøasæther	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.