



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sivlevegen 66  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	313 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>313 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 500	27 500
Annen driftskostnad	4	196 125	171 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 625</b>	<b>198 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 874</b>	<b>114 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 171	3 557
Annen finansinntekt		3 382	3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 553</b>	<b>6 921</b>
Annen rentekostnad		3	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 550</b>	<b>6 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 425</b>	<b>121 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 570	26 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	115 000
Annen egenkapital		19 995	-19 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 342 542	1 370 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 542</b>	<b>1 370 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		96 298	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 298</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 840</b>	<b>1 370 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	786 401	847 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 401</b>	<b>847 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 401</b>	<b>847 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 225 242</b>	<b>2 217 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (122 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	122 000	122 000
Overkurs	10	1 530 042	1 530 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 652 042</b>	<b>1 652 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	433 330	413 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 330</b>	<b>413 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 085 372</b>	<b>2 065 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 282	12 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 282</b>	<b>12 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 282</b>	<b>12 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	
Betalbar skatt	7	27 098	27 624
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			111 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 588</b>	<b>139 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 870</b>	<b>151 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 242</b>	<b>2 217 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sivlevegen 66  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	313 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>313 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 500	27 500
Annen driftskostnad	4	196 125	171 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 625</b>	<b>198 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 874</b>	<b>114 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 171	3 557
Annen finansinntekt		3 382	3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 553</b>	<b>6 921</b>
Annen rentekostnad		3	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 550</b>	<b>6 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>118 425</b>	<b>121 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 570	26 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	115 000
Annen egenkapital		19 995	-19 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 995</b>	<b>95 017</b>



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6

1 342 542

1 370 042

Sum varige driftsmidler

1 342 542

1 370 042

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

96 298

Sum finansielle

anleggsmidler

96 298

Sum anleggsmidler

1 438 840

1 370 042

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

786 401

847 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

786 401

847 149

Sum omløpsmidler

786 401

847 149

SUM EIENDELER

2 225 242

2 217 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (122 aksjer à kr 1 000,00)

5, 10

122 000

122 000

Overkurs

10

1 530 042

1 530 042

Sum innskutt egenkapital

1 652 042

1 652 042

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

433 330

413 335

Sum opptjent egenkapital

433 330

413 335

Sum egenkapital

10

2 085 372

2 065 377

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	11 282	12 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 282</b>	<b>12 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 282</b>	<b>12 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 490	
Betalbar skatt	7	27 098	27 624
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			111 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 588</b>	<b>139 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 870</b>	<b>151 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 242</b>	<b>2 217 191</b>



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122.00	1000.00	122000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Almeland, Ingeborg (Styreleder)	122.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	122.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	22281.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15500.00 22281.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	122	1 000,00	122 000,00
<b>Sum</b>	<b>122</b>		<b>122 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Almeland, Ingeborg (Styreleder)	122	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>122</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	118 425	121 811
+/- Permanente forskjeller		(20)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 746	3 772
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>123 171</b>	<b>125 563</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 098	27 624
Sum	27 098	27 624
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(27 624)	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 044)	(830)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 570)</b>	<b>26 794</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 098	27 624
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 098</b>	<b>27 624</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	36 652	35 782	870
Gevinst- og tapskonto	19 377	15 501	3 876
Sum midlertidige forskjeller	56 029	51 283	4 746
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>12 326</b>	<b>11 282</b>	<b>1 044</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	122 000	1 530 042	413 335	2 065 377
Årets resultat			119 995	119 995
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>122 000</b>	<b>1 530 042</b>	<b>433 330</b>	<b>2 085 372</b>