



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvasserveien 205  
3148 HVASSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 054 521	2 008 015
Annen driftsinntekt		180 000	83 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 521</b>	<b>2 091 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	856 004	841 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 518	188 239
Annen driftskostnad	1	279 881	277 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 402</b>	<b>1 307 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 881</b>	<b>783 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 274	12 656
Annen finansinntekt	3	1 138 328	1 402 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		438 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160 602</b>	<b>1 853 612</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 761 981	
Annen rentekostnad		136 315	56 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898 296</b>	<b>56 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 737 694</b>	<b>1 796 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 575</b>	<b>2 580 481</b>
Skattekostnad på resultat		-1 302	165 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 414 484
Overført fra annen egenkapital		-2 200 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 355 331	6 419 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 863	814 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 512	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 512</b>	<b>6 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	12 409 150	12 204 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 409 150</b>	<b>12 204 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 791 398	5 572 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 791 398</b>	<b>5 572 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 271 060</b>	<b>17 783 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 037 017	20 237 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 037 017</b>	<b>20 237 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 237 017</b>	<b>20 437 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 781 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 567	12 907
Betalbar skatt			164 695
Skyldig offentlige avgifter		95 829	517 534
Annen kortsiktig gjeld		125 840	104 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 236</b>	<b>799 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 236</b>	<b>4 581 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvasserveien 205  
3148 HVASSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 054 521	2 008 015
Annen driftsinntekt		180 000	83 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 521</b>	<b>2 091 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	856 004	841 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 518	188 239
Annen driftskostnad	1	279 881	277 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 402</b>	<b>1 307 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 881</b>	<b>783 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 274	12 656
Annen finansinntekt	3	1 138 328	1 402 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		438 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160 602</b>	<b>1 853 612</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 761 981	
Annen rentekostnad		136 315	56 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898 296</b>	<b>56 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 737 694</b>	<b>1 796 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 575</b>	<b>2 580 481</b>
Skattekostnad på resultat		-1 302	165 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 414 484



Overført fra annen egenkapital	-2 200 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 355 331	6 419 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	616 863	814 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 512	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 512</b>	<b>6 690</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	12 409 150	12 204 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 409 150</b>	<b>12 204 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 791 398	5 572 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 791 398</b>	<b>5 572 419</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 271 060</b>	<b>17 783 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 037 017	20 237 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 037 017</b>	<b>20 237 291</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 237 017</b>	<b>20 437 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 781 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 567	12 907
Betalbar skatt			164 695
Skyldig offentlige avgifter		95 829	517 534
Annen kortsiktig gjeld		125 840	104 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 236</b>	<b>799 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 236</b>	<b>4 581 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Azur Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Azur Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 900 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 21.04.2023

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2022

## Azur Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB

Org.nr. : 989 320 424



## Resultatregnskap

### Azur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 054 521	2 008 015
Annen driftsinntekt		180 000	83 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 521</b>	<b>2 091 015</b>
Lønnskostnad	1	856 004	841 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 518	188 239
Annen driftskostnad	1	279 881	277 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 398 402</b>	<b>1 307 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 881</b>	<b>783 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 274	12 656
Annen finansinntekt	3	1 138 328	1 402 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	438 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 761 981	0
Annen rentekostnad		136 315	56 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 737 694</b>	<b>1 796 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 575</b>	<b>2 580 481</b>
Skattekostnad på resultat		-1 302	165 997
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 414 484
Overført fra annen egenkapital		2 200 273	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB



**Balanse**  
**Azur Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 355 331	6 419 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 863	814 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 194</b>	<b>7 234 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 512	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 512</b>	<b>6 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	12 409 150	12 204 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 409 150</b>	<b>12 204 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 791 398	5 572 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 791 398</b>	<b>5 572 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 271 060</b>	<b>17 783 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB



**Balanse**  
**Azur Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		18 037 017	20 237 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 037 017</b>	<b>20 237 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 237 017</b>	<b>20 437 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		0	1 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 302</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 567	12 907
Betalbar skatt		0	164 695
Skyldig offentlige avgifter		95 829	517 534
Annen kortsiktig gjeld		125 840	104 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 236</b>	<b>799 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 236</b>	<b>4 581 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 243 254</b>	<b>25 018 396</b>

Hvasser, 20.04.2023  
Styret i Azur Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Torgersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mina Torgersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	717 717	717 729
Arbeidsgiveravgift	128 257	118 946
Andre ytelser	10 030	5 000
<b>Sum</b>	<b>856 004</b>	<b>841 674</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>6 457 500</b>	<b>949 015</b>	<b>24 653</b>	<b>7 431 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	102 169	332 152	24 653	458 974
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 355 331</b>	<b>616 863</b>	<b>0</b>	<b>6 972 194</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 500	189 800	8 218	262 518
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer	14 179 298	12 409 150
<b>Sum</b>	<b>14 179 298</b>	<b>12 409 150</b>

Aksjer reguleres regnskapsmessig til markedsverdi per 31.12.2022

Annen finansinntekt	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	914 416	896 197
Tap ved realisasjon av aksjer	-465 014	0
Utbytte	688 926	506 000
<b>Sum</b>	<b>1 138 328</b>	<b>1 402 197</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	20 237 291	20 437 291
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>20 237 291</b>	<b>20 437 291</b>
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		-1 900 273	-1 900 273
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>18 037 017</b>	<b>18 237 017</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 355 331	6 419 831

### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 42 227.

Penneo Dokumentnøkkel: EVBUJ-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1Y7IB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1951209

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-21 09:52:30 UTC



## Mina Borgen Torgersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3981646

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-21 10:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVBUF-OLUNC-8GYBF-PT8FT-5TJSS-1YTIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Azur Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 320 424



## Resultatregnskap

### Azur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 054 521	2 008 015
Annen driftsinntekt		180 000	83 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 521</b>	<b>2 091 015</b>
Lønnskostnad	1	856 004	841 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 518	188 239
Annen driftskostnad	1	279 881	277 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 398 402</b>	<b>1 307 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 881</b>	<b>783 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 274	12 656
Annen finansinntekt	3	1 138 328	1 402 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	438 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 761 981	0
Annen rentekostnad		136 315	56 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 737 694</b>	<b>1 796 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 901 575</b>	<b>2 580 481</b>
Skattekostnad på resultat		-1 302	165 997
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 414 484
Overført fra annen egenkapital		2 200 273	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 900 273</b>	<b>2 414 484</b>



## Balanse Azur Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 355 331	6 419 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 863	814 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 972 194</u>	<u>7 234 712</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 972 194</u>	<u>7 234 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 512	6 690
<b>Sum fordringer</b>		<u>70 512</u>	<u>6 690</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	12 409 150	12 204 576
<b>Sum investeringer</b>		<u>12 409 150</u>	<u>12 204 576</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 791 398	5 572 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 791 398</u>	<u>5 572 419</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 271 060</u>	<u>17 783 685</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 243 254</u>	<u>25 018 396</u>



**Balanse**  
Azur Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 037 017	20 237 291
Sum opptjent egenkapital		<u>18 037 017</u>	<u>20 237 291</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 237 017</u>	<u>20 437 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	1 302
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 302</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 780 000</u>	<u>3 780 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 567	12 907
Betalbar skatt		0	164 695
Skyldig offentlige avgifter		95 829	517 534
Annen kortsiktig gjeld		125 840	104 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 236</u>	<u>799 804</u>
Sum gjeld		<u>4 006 236</u>	<u>4 581 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 243 254</u>	<u>25 018 396</u>

Hvasser, 20.04.2023  
Styret i Azur Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Torgersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mina Torgersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	717 717	717 729
Arbeidsgiveravgift	128 257	118 946
Andre ytelser	10 030	5 000
<b>Sum</b>	<b>856 004</b>	<b>841 674</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	102 169	332 152	24 653	458 974
= Bokført verdi 31.12.22	6 355 331	616 863	0	6 972 194
Årets ordinære avskrivninger	64 500	189 800	8 218	262 518
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer	14 179 298	12 409 150
<b>Sum</b>	<b>14 179 298</b>	<b>12 409 150</b>

Aksjer reguleres regnskapsmessig til markedsverdi per 31.12.2022

Annen finansinntekt	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	914 416	896 197
Tap ved realisasjon av aksjer	-465 014	0
Utbytte	688 926	506 000
<b>Sum</b>	<b>1 138 328</b>	<b>1 402 197</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	20 237 291	20 437 291
Pr 01.01.2022	200 000	20 237 291	20 437 291
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		-1 900 273	-1 900 273
Pr 31.12.2022	200 000	18 037 017	18 237 017

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 780 000	3 780 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 355 331	6 419 831

### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 42 227.